

**Corso in Videoconferenza Streaming su  
Decreto SALVA CASA  
Metodologie Applicative e Casi Studio  
PER INFO ASCOLTA L'AUDIO CLICCANDO QUI**

**Partenza Corso Venerdì 22 Novembre 2024 - Durata 12 ore  
Frequenza n. Venerdì ore 17.30—20.30 e Sabato ore 10.00—13.00**

**OBBIETTIVI DEL CORSO**

Fornire ai partecipanti una comprensione approfondita e pratica delle recenti modifiche legislative introdotte dal **Decreto Salva Casa**, con particolare attenzione alle nuove disposizioni del **Testo Unico Edilizia DPR 380/01**.

**PERCHE' PARTECIPARE**

Strutturare una vera e propria **Cassetta degli Attrezzi per il Professionista** che attraverso l'analisi di **CASI PRATICI**, potrà gestire i suoi incarichi con uno **Strumento Dinamico e pronto all'Uso**.

**Docente Alessio TESCONI - Consulente Esperto in Edilizia e Urbanistica**

**Autore di diverse Pubblicazioni prodotte da Case Editrici Nazionali**

**Tecnico presente in molti programmi su Reti Televisive Nazionali**

**PRIMA LEZIONE VENERDI' 22 NOVEMBRE 3 ore dalle 17:30 alle 20:30**

**salva casa "LO STATO LEGITTIMO E LE TOLLERANZE ESECUTIVE"**

- IL Rapporto Stato Regioni nell' applicazione del Salva Casa
- Art. 2 bis Deroghe in Materia di Distanze tra i Fabbricati
  - ° *Analisi 3 Casi Tipo di Recupero del Sottotetto*
  
- Art. 6 La Nuova Attività Libera
  - ° *Pergolati e VE,PA (Vetrate Panoramiche)*
  
- Art. 9 Bis Lo Stato Legittimo degli Immobili La Nuova Attività Libera
  - ° *Lo stato legittimo delle parti comuni in caso di condominio*
  - ° *Lo stato legittimo delle singole unità immobiliari*
  - ° *Analisi 2 Casi Tipo di Ricostruzione Stato Legittimo*
  - ° *Casi Tipo di Legittimazione Edificio Privo di Titolo Edilizio*
  - ° *Due Diligence da rispettare*
  
- Art. 34 Bis Le Tolleranze Costruttive
  - ° *Costruttive – Esecutive - Distanze e Requisiti Igienico Sanitari*  
3 casi tipo: 1) Distanze tra fabbricati – 2) Sopraelevazione e 3) Superficie Utile Lorda

**SECONDA LEZIONE SABATO 23 NOVEMBRE 3 ore dalle 10:00 alle 13:00**

**salva casa " LE NUOVA SANATORIA IN ZONA PAESAGGISTICA"**

- Art. 32 LA Determinazione delle Variazioni Essenziali
- La differenza tra difformità ed abuso edilizio
- Le diverse tipologie di difformità
- Gli Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
- I Titoli Edilizi in Sanatoria
- Le Nuove Sanatorie del Salva Casa : quali e come sceglierle
- La Nuova Sanatoria Asimmetrica art. 36 bis
  - ° Caso tipo ampliamento volumetrico
  - ° Caso tipo sopraelevazione / recupero del sottotetto ai fini abitativi
  - ° Caso Tipo Sanatoria con Opere di Adeguamento
- Casi Particolari Nuove Sanatorie presenti nell' Art. 34 ter
  - ° Caso pratico comma 1 " Agibilità / Abitabilità Sanante"
  - ° La Nuova Scia in Sanatoria ante 28.01.1977
- Art. 36 Sanatoria Abusi Pesanti.

**TERZA LEZIONE VENERDI' 29 NOVEMBRE 3 ore dalle 17:30 alle 20:30**

**salva casa " LE NUOVE SANATORIE URBANISTICHE ED EDILZIE"**

- La Legislazione Esclusiva dello Stato
- Le Competenze Regionali sul Paesaggio
- La Differenza tra Ambiente e Paesaggio nella progettazione di un intervento edilizio
- Inquadramento del D.lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- I Beni Paesaggistici interessati dal Salva Casa:
  - ° art. 136 Immobili ed Aree di notevole Interesse pubblico
  - ° art. 142 Aree Tutelate per Legge
- La Relazione Paesaggistica
- L'Autorizzazione Paesaggistica
- L'Abuso Paesaggistico
- L'art. 167 del Dlgs 42/04 Accertamento di Compatibilità Paesaggistica Pre Salva Casa
- Le Nuove Tolleranze Paesaggistiche Post Salva Casa
- La Nuova Sanatoria Asimmetrica art. 36 bis Salva Casa
  - ° Caso tipo ampliamento volumetrico
- La Nuova Sanatoria art 34 ter Salva Casa

**QUARTA LEZIONE SABATO 30 NOVEMBRE 3 ore dalle 10:00 alle 13:00**

**salva casa " LE NUOVE SANZIONI -AGIBILITA' ED IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO"**

- Il Nuovo Iter delle Sanatorie
  - ° SCIA
  - ° PdC
  
- Il Nuovo Silenzio Assenso
- Il Nuovo Calcolo delle Sanzioni
  - ° Caso Pratico Sanatoria 36 bis
  - ° Caso Pratico Sanatoria 34 ter
  - ° Caso Pratico Sanatoria 36 bis con Opere Strutturali e di Adeguamento
  
- Art. 24 Le Nuove deroghe all'Agibilità :
  - ° Altezze interne e Superfici Minime
- La Commerciabilità degli Immobili
- La destinazione d'uso degli Immobili
- Art. 23 Ter Il Mutamento d'Uso Urbanisticamente Rilevante
- La Definizione di Aumento del Carico Urbanistico
- I Titoli Edilizi e le Tipologie degli Interventi Edilizi da utilizzarsi nei Cambi d'Uso

**COSTO DEL CORSO € 120,00 + IVA = € 146,40**

**[Per info e iscrizioni clicca qui](#)**

**oppure clicca o copia il link <https://bit.ly/4fITmy7>**