



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia



**TERMINE PRESENTAZIONE  
OFFERTE: 30/06/2026 ore 12:00**  
**APERTURA BUSTE:  
02/07/2026 ore 10:00**

Prot. n. 4313 del 12.05.2026

## **AVVISO DI VENDITA**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:





2	<p>SCHEDA – PNB0294</p> <p>COMUNE: VITO D'ASIO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 25 mapp. 61- Fg. 25 mapp. 64- Fg. 25 mapp. 107 Fabbricato diruto- Fg. 25 mapp. 111</p> <p>SUPERFICIE LORDA TOTALE: 16.110,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: terreno incolto, fabbricato diruto pessimo</p>	<p>Gli immobili consistono in terreni boschivi e prativi, oltre a un fabbricato rurale diruto, situati nel Comune di Vito d'Asio in un ambiente naturale montano e boschivo/prativo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Vito D'Asio (PN), gli immobili al foglio n. 25 dei mappali 61 – 64, per il 100% della loro superficie, sono classificati in zona omogenea "E2 ambiti boschivi" con caratteristiche di divieto assoluto di edificare, costruire opere stradali ad eccezione di quelle di servizio, di tutte le attività che possono arrecare danno o modificare l'ambiente dalla normale coltura del bosco. Sono permesse opere di rimboschimento e la realizzazione di tettoie aperte per il ricovero di animali in alpeggio; gli immobili foglio n. 25 dei mappali 107 – 111, per il 100% della loro superficie, sono classificati in zona omogenea "E3 ambiti silvo – zootecnici".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tafolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 20.305,00 (ventimilatrecentocinque/00 euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
3	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 325</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 570 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: INCOLTO</p>	<p>Trattasi di un terreno boscato di 570 mq, dalla forma allungata nella direttrice nord/ovest – sud/est, situato in località Ortis. È inserito in un contesto boscato con un dolce pendio, posto a circa 150 m dalla pubblica via (Via Pradis di Sopra).</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE - PAESAGGISTICHE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tafolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 720,00 (settecentoventi/00 euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tafolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 72,00 (settantadue/00 euro)</p>	



4	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 326 Fg. 7 mappale 526 Fg. 7 mappale 328 Fg. 7 mappale 330</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2800 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di terreni situati ini località Orton. I terreni contraddistinti al Fg. 7 mappali 326 e 526 sono contigui, entrambi con una forma irregolare, posti in un pendio per lo più erboso e circondati da altre proprietà. Il pendio terminante nella pubblica via – Via Pradis di Sopra, risulta impervio. Il terreno contraddistinto al Fg. 7 mappale 328 si presenta con una forma irregolare, intercluso e posto in un discreto pendio con una coltura in parte a prato e in parte a bosco. Il terreno individuato al Fg. 7 mappale 330 ha forma irregolare, intercluso e posto in un discreto pendio con una coltura in parte a prato e in parte a bosco. I mappali non hanno un loro accesso autonomo alla via pubblica.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zone territoriali omogenee “e4” - agricole - paesaggistiche</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.765,00 (millesettecento sessantacinque/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
5	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 333 Fg. 7 mappale 334</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2812 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di due terreni contigui, situati ini località Orton, con forma irregolare, posti in un pendio accerchiati da altre proprietà. Il mappale 334 è per lo più boscato con aree a prato, mentre il mappale 333 appare a prato. I mappali non hanno un loro accesso autonomo alla via pubblica.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zone territoriali omogenee “e4” - agricole – paesaggistiche, zone territoriali omogenee “vp” verde privato e zone territoriali omogenee “b1” residenziali di impianto antico, trasformate per il 10% della superficie della particella 334</p> <p>classe energetica: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 5.666,00 (cinquemila seicentosessantasei /00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 566,60 (cinquecento sessantasei/00)</p>	



6	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 393 Fg. 7 mappale 496</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 36 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di una porzione di due terreni a prato, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati in prossimità degli edifici residenziali della località Orton e confinano con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B2" - RESIDENZIALI, CON IMPIANTO RECENTE, DI COMPLETAMENTO</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 319,00 (trecento diciannove/00 euro)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 31,90 (trentuno/90 euro)</p>	
7	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 448</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 49 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di un terreno a prato posto in prossimità di un edificio residenziale della località Orton e confinante con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra. Il mappale ha forma rettangolare allungata ed è posto in un leggero pendio.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "VP" VERDE PRIVATO</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 62,00 (sessantadue/00 euro)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 6,20 (sei/20 euro)</p>	
8	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mappale 570</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 3160 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di una porzione di terreno a prato posto in prossimità di un edificio residenziale della località Orton e confinante con la strada pubblica di Via Pradis di Sopra. Il mappale ha una forma irregolare ed è posto in un discreto pendio. A ridosso della strada pubblica è presente una recinzione labile costituita da una rete metallica su paletti e pali della rete elettrica pubblica.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p>	<p>€ 3.985,00 (tre mila novecento ottantacinque/00 euro)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 398,50 (trecentonovant'otto/ 50)	
9	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 32</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1590 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di una porzione di terreno boscato a forma irregolare, posto a circa 200 m. dalla strada pubblica di Via Fredda di Clauzetto. Il bene non ha un accesso diretto ed è immerso nel bosco.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.005,00 (duemilacinque /00 euro)</p> <p>€ 200,50 (duecento/50 euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
10	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 108 Fg. 8 mappale 109</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 588 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di due terreni a bosco, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati nella zona nord della località Orton. Sovrapponendo la mappa catastale con una cartografia stradale, si evince che la strada pubblica di Via Fratta (collega la frazione di Pradis di Sopra del Comune di Clauzetto con il Comune di Vito d'Asio), attraversa la particella 108.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 735,00 (cinquecento quattro/00 euro)</p> <p>€ 73,50 settantatré/50)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



11	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 mappale 113 Fg. 8 mappale 114 Fg. 8 mappale 115</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 3800 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di tre terreni a bosco, contigui tra loro e dalla forma irregolare. Sono posizionati nella zona nord della località Orton. Il mappale 113 ha una superficie di 3328 mq, la particella 114 ha una superficie di 192 mq e la particella 115 ha una superficie di 280 mq. Sovrapponendo la mappa catastale con una cartografia stradale, si evince che la strada pubblica di Via Fratta attraversa le particelle 113 e 114.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 4.793,00 (quattromila settecento novantatré/00 euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
12	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 10 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 16 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 17 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 18 fabbricato diruto Fg. 13 mappale 19 fabbricato diruto</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 34110 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di un vasto lotto con una forma irregolare per lo più prativo con bordature boscate e con una superficie di 30530 mq. Accerchiato da una ampia zona boschiva che si estende dalla località Orton fino ad oltrepassare il confine comunale di Vito d'Asio. Molto probabilmente originariamente era utilizzato a pascolo. Il compendio ricade in una ampia zona collinare con una vista diretta alle Prealpi friulane. All'interno del mappale 16 sono presenti tre piccoli mappali (10, 17 e 19) dove insistono dei fabbricati rurali diruti, in aderenza allo stesso si trova il mappale 18. Il lotto non presenta un accesso carrabile diretto alla pubblica via, ma può essere raggiunto attraverso una mulattiera.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI e ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE - PAESAGGISTICHE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 21.364,00 (euro ventunomila trecentosessanta quattro/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.136,40 (duemila centotrentasei /40 euro)</p>	



13	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 198</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA : 2140 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di un terreno a bosco dalla forma irregolare con una superficie di 2140 mq, posto in un pendio collinare. Il terreno si presenta libero da utilizzi. Il mappale possiede un accesso diretto ad una strada sterrata boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 270,00 (duecentosettanta/00)</p>	
14	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 202</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA : 230 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di un terreno dalla forma irregolare con una superficie di 230 mq. Presenta un fondo con una leggera pendenza dove sono presenti alcune alberature ad alto fusto. Per una porzione del perimetro della particella è presente una recinzione metallica.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E4" - AGRICOLE – PAESAGGISTICHE</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 290,00 (euro duecentonovanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 29,00 (euro ventinove/00)</p>	
15	<p>SCHEDA: PNB0295/p</p> <p>COMUNE: CLAUZETTO (PN)</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 13 mappale 218- Fg. 13 mappale 220</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE : 5900 mq</p>	<p>Trattasi di due terreni boscati dalla forma irregolare con un fondo con una discreta pendenza dove sono presenti alberature ad alto fusto. La strada pubblica costeggia parte delle particelle.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E2" - AMBITI BOSCHIVI</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessario</p>	<p>€ 7.437,00 (euro settemila quattrocento trentasette/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 743,70 (euro settecentoquaranatr e/70)</p>	
16	<p>SCHEDA: UDB0574</p> <p>COMUNE: SAVOGNA (UD) Frazione Cepletischis</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 16 mapp.629 C.F. Fg. 16 mapp. 629 sub. 1 e sub. 2</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 574 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Ex Caserma della Guardia di Finanza a due piani fuori terra e uno al seminterrato, edificata presumibilmente a fine degli anni '50 e ristrutturata parzialmente nel 1997. Il fabbricato si pone a una quota superiore rispetto al piano campagna; vi si accede mediante una breve scalinata. Al piano rialzato è presente un ampio spazio distributivo che ospita il vano scale, tre uffici (ex sala radio, guardiola e sala ufficiali), vano servizi e sala mensa, dotata di cucina e dispensa. Dal piano cucina è possibile accedere alla liscivaia, che con una scala secondaria si collega al piano seminterrato. Il piano superiore è composto da un corridoio centrale che conduce a vani servizi, ex armeria, tre camerate dalle generose superfici e due camere dalle dimensioni più contenute. Una di queste è dotata di un piccolo terrazzo. Il piano seminterrato è composto da diversi locali accessori, come deposito, centrale termica, ripostiglio e un'autorimessa. Il locale tecnico è composto da due locali comunicanti con una caldaia a gasolio e la relativa impiantistica. Il fabbricato dispone di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con termosifoni. Il compendio è dotato di uno scoperto non completamente pianeggiante. Gran parte dell'area risulta a verde con alberature ad alto fusto. In corrispondenza dello spigolo nord – est della proprietà è presente una piccola struttura composta da elementi prefabbricati e una copertura a una falda a lastre ondulate in cemento amianto. Le planimetrie catastali del fabbricato presentano delle difformità, pertanto sarà necessario aggiornarle prima dell'atto di compravendita con oneri a carico dell'acquirente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: "Zona S – Aree per servizi ed attrezzature collettive". Comprende la parte del territorio comunale destinata a servizi ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico, esistenti e di progetto (art. 7 – 10 – 17 delle NTA) Infrastrutture – Ricadente nell'ambito interessato da infrastrutture viarie e tecnologiche, ai sensi dell'art. 15 delle NTA.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G Ep gl, nren 249,81 kWh/mq anno</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 89.000,00 (ottanta novemila/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 8.900,00 (ottomila novecento/00 euro)</p>	



17	<p>SCHEDA – UDB1157</p> <p>COMUNE: <b>POVOLETTO (UD)</b> via Casali Jacob Località Primulacco</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 11 mapp. 147 sub. 3</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 157 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: fabbricato principale libero, accessorio parzialmente occupato senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Mediocre</p>	<p>Appartamento situato all'interno di un piccolo borgo rurale. L'immobile si sviluppa su due piani (primo e sottotetto) e deposito posto al pian terreno con accesso diretto dalla corte comune. L'impianto originario è antecedente al 1967, ristrutturato tra gli anni '80 e '90. Il primo piano è accessibile da una scala esterna posta nella corte comune. È composto da un soggiorno – cucina open space, due camere, un bagno e un ripostiglio. Salendo le scale dal corridoio distributivo posto nella zona notte, si raggiunge il piano sottotetto composto da un unico vano. Esternamente e non comunicante direttamente con l'appartamento, è presente un deposito aperto su un lato, affacciato sulla corte comune. Parte del deposito è accessibile da un sottoportico comune con le altre unità immobiliari.</p> <p>Gli elementi riscaldanti e le caldaie sono stati rimossi e non si dispone di informazioni sul funzionamento dell'impianto elettrico. Il piano sottotetto e il deposito al piano terra sono interamente al grezzo, sono presenti le tracce dei principali impianti: elettrico, idrico, riscaldamento e gas.</p> <p>ZONA URBANISTICA: "zona E6 – Ambiti agricoli" "sottozona E6.1 – Zone ad agricoltura specializzata" e fa parte delle "CASE SPARSE".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F / EP gl, nren – 167,80 kWh/mq anno</p> <p>MIC: immobile privo di interesse culturale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 52.000,00 (cinquantaduemila/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 5.200,00 (cinquemila duecento/00 euro)</p>	



18	<p>SCHEDA – UDB1376</p> <p>COMUNE: <b>BUJA (UD)</b> via Urbignacco</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Buja Fg. 9 mapp. 298 sub. 12</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 102 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un deposito di circa 102 mq posto nell'interrato del Condominio "La Sorgente" nella frazione di Urbignacco. L'accesso esclusivo al bene è posto in una appendice del condominio stesso, sul prospetto sud affacciante la strada di Via Urbignacco. Al bene si accede da un ingresso con una breve rampa di scale in calcestruzzo che conduce al piano seminterrato dove è presente il deposito. Tale locale è composto da un'unica stanza di ampie dimensioni e dalla forma regolare. Risulta illuminato da aperture che garantiscono anche l'aerazione in quanto disposte a ridosso del soffitto e affaccianti sulle bocche di lupo (inserite nel marciapiede adiacente alla sede stradale). Anche nel vano di ingresso, dove è posta la scala, è presente una finestra che permette l'illuminazione e la ventilazione. Il bene si presenta al grezzo mettendo in luce la struttura portante dello stesso. All'interno del bene non ci sono elementi riscaldanti o di raffreddamento. Non è presente un impianto elettrico funzionante, però è dotato della predisposizione all'impianto di illuminazione.</p> <p>L'immobile presenta delle lievi difformità urbanistiche – catastali che dovranno esser regolarizzate prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente.</p> <p><b>ZONA URBANISTICA:</b> Zona A – di caratterizzazione.</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA:</b> Non necessaria</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 5.000,00 (cinquemila/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 500,00 (cinquecento/00)</p>	



19	<p>SCHEDA – UDB1329</p> <p>COMUNE: <b>COMEGLIANS (UD)</b> Frazione Tualis n. 43</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 13 mapp. 675 - Qualità Classe, Ente Urbano Fg. 13 mapp. 227 - Qualità Classe, Seminativo Classe 3 Fg. 3 mapp. 8 - Qualità Classe, Incolto Prod. Classe 2</p> <p>C.F. Fg. 13 mapp. 675 - sub. / cat. A/3 Classe 2 - Consistenza 3 vani - Sup. Catastale 46 mq (quota 1/1)</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 37,00 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 29,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: terreni liberi, fabbricato occupato da mobilio ed elettrodomestici</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un fabbricato residenziale di tipo ultrapopolare, posto in zona periferica del Comune di Comeglians, in Frazione Tualis, e due terreni, di cui uno limitrofo al fabbricato e ricadente sullo stesso foglio catastale, collocato urbanisticamente in zona edificabile C1, mentre l'altro, in quota pari a ¼ risulta inserito in un contesto prettamente extraurbano, prativo e boschivo di alta montagna e risulta difficile da raggiungere e identificare all'interno del contesto montano e naturale della zona.</p> <p>Il fabbricato è realizzato nella prima metà del 1900, con struttura a muratura portante con materiali misti e poveri, a due piani fuori terra, in accosto ad un'altra unità immobiliare e con tetto in legno e copertura a falda singola con manto in lastre metalliche, a cui risulta essere stato aggiunto un ampliamento in accosto alla facciata sud un corpo di fabbrica realizzato con struttura in cls armato e muratura di tamponamento in blocchi di cemento con tetto in latero-cemento e copertura a falda e manto in lastre metalliche, per la realizzazione del servizio igienico. L'unità immobiliare consta di circa 40 mq complessivi, è composta al piano terra da un vano adibito a cucina/soggiorno con ingresso dalla strada e al piano primo, a cui si accede unicamente da una scala esterna all'edificio, si trova la camera da letto e il bagno aggiunto in ampliamento.</p> <p>Da punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di impianto elettrico datato, impianto idrico, idrico sanitario a mezzo boiler elettrico. Tutti gli impianti risultano desueti e non rispondenti alla vigente normativa. Assenti impianto gas e riscaldamento.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Fg. 13 mapp. 675 SOTTOZONA B1- Fg. 13 mapp. 227 SOTTOZONA C1- Fg. 3 mapp. 8 SOTTOZONA E1</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G 1137.91 kWh/mq/anno</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 6.215,00 (euro seimila duecentoquindici/00)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 621,50 (euro sei centoventuno/50)</p>	



20	<p>SCHEDA – UDB1354/p</p> <p>COMUNE: San Daniele del Friuli (UD) via A. Manzoni</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. FG. 10 MAPPALI 625 e 626</p> <p>SUPERFICIE LORDA TOTALE: 105 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: prato incolto</p>	<p>Trattasi di due particelle contigue, costituenti unico appezzamento, ubicate in zona periferica del centro abitato di San Daniele, a Nord dello stesso, alle quali si accede tramite la Strada Comunale Via Carnia, laterale alla Strada Regionale n. 463. La particella n. 625 della superficie di 5 mq è censita catastalmente come area rurale, mentre invece la particella n. 626 della superficie di 100 mq è censita catastalmente come vigneto. I terreni morfologicamente si sviluppano a pianta poligonale pressoché rettangolare con larghezza media di 1.70 mt e lunghezza di circa 58,00 mt e presentano caratteristiche altimetriche prevalentemente pianeggianti. La particella n. 626 è costituita da una striscia a prato compresa tra i mappali n. 1189 e 6, delimitata a Ovest da un recinto in paletti e rete, mentre a Est la divisione tra i mappali è individuabile dal cambio di coltura. La particella n. 625 è delimitata a Ovest e a Nord da un fabbricato di proprietà di terzi e a Est da una siepe. I beni confinano a Sud con la strada Comunale Via Carnia.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E6 (di interesse agricolo ordinaria).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 142,00 (centoquaranta due /00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
21	<p>SCHEDA – UDB1354/p</p> <p>COMUNE: San Daniele del Friuli (UD) via A. Manzoni</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. FG. 7 MAPPALE 65</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 6480 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: boschivo incolto</p>	<p>Trattasi di un terreno di 6.480 mq, catastalmente censito come prato, ubicato lungo la Strada Provinciale n. 84 San Daniele/Cimano in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche prevalentemente pianeggianti. L'accesso all'immobile non avviene direttamente dalla Strada Provinciale ma da quanto rilevato da ortofoto, attraverso servitù di transito a favore di altre proprietà. Il terreno è difficilmente raggiungibile in virtù della fitta vegetazione boschiva. Per quanto concerne lo stato e manutentivo del terreno, risulta occupato da coltura boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 (di interesse agricolo paesaggistico).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: Non necessario</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 3.888,00 (tremila ottocento ottantotto /00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 388,80 (trecentottant'otto /80 euro)</p>		



22	<p>SCHEDA – GOB0311</p> <p>COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Vencò SN</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 10 mappale 4309 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. A - Fg. 10 mappale 4309 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3)</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. WEB 41 di Dolegna del Collio p.c.n. 4309 fabbricati e corte</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA : 1048 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 909 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Vencò, in prossimità del confine di Stato con la Slovenia.</p> <p>Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra con torretta in copertura e dall'area esterna di pertinenza completamente recintata.</p> <p>Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: D, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 378,11 kWh/mq anno.</p> <p>MIC: Non necessaria. Epoca di costruzione: Anni '60.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B2 "residenziale di completamento".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 187.000,00 (euro centoottanta settemila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
23	<p>SCHEDA – GOB0334</p> <p>COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Ruttars SN</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 14 mappale 3019/2 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. A - Fg. 14 mappale 3019/2 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3)</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. 468 c.t. 1 di Dolegna del Collio p.c.n. 3019/2</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA : 1048 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 819 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Ruttars.</p> <p>Il lotto è composto dal fabbricato principale, in pessime condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra con torretta in copertura e dall'area esterna di pertinenza non recintata.</p> <p>Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 156,02 kWh/mq anno.</p> <p>MIC: Non necessaria. Epoca di costruzione: Anni '60.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona G2b "strutture turistiche, della ristorazione e dell'offerta ricettivo – alberghiera di nuovo impianto".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 187.000,00 (euro centoottanta settemila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 18.700,00 (euro diciottomila settecento/00)</p>		



24	<p>SCHEDA – GOB0294</p> <p>COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Scriò</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 14 mappale 3019/2 Fg. 11 mappale 347/3 – Ente urbano C.F. Sez. Urb. B - Fg. 11 mappale 347/3 subb. 1 (cat. B/5) e 2 (A/3)</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. 489 c.t. 3 di Mernico p.c.n. 347/3</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA : 559 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 658 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Scriò. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su due piani fuori terra e porzione di piano interrato destinato ad autorimessa. L'area esterna di pertinenza è parzialmente delimitata. Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 321,06 kWh/mq anno.</p> <p>MIC: Verifica in corso. Epoca di costruzione: Seconda metà anni '50.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 – Ambiti agricolo-paesaggistici - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 135.000,00 (euro cento trentacinquemila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 13.500, 00 (euro tredicimila cinquecento/00)</p>	
25	<p>SCHEDA – GOB0255</p> <p>COMUNE: Dolegna del Collio (GO) Località Mernico</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 7 mappale 2225/3 – Ente urbano - Fg. 7 mappale 2224/2 – Cortile C.F Sez. Urb. B - Fg. 7 mappale 2225/3 subb. 1 (cat. A/3) e 2 (B/1)</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo – P.T. 489 c.t. 3 di Mernico p.c.n. 347/3 P.T. 535 c.t. 1 di Mernico p.c.n. 2225/3 P.T. 489 c.t. 1 di Mernico p.c.n. 2224/2</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA : 673 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 1264 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex caserma della Guardia di Finanza situata nella località di Mernico. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in mediocri condizioni d'uso, sviluppato su tre piani fuori terra e corpo secondario ad uso deposito/autorimessa. L'area esterna di pertinenza non è recintata. Sono necessarie attività catastali e tavolari che dovranno essere eseguite prima dell'atto di compravendita con oneri e spese a carico dell'acquirente.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 296,18 kWh/mq anno.</p> <p>MIC: Verifica in corso. Epoca di costruzione: Prima metà anni '50.</p> <p>ZONA URBANISTICA: mappale 2224/2: Parzialmente Zona B2 – Residenziale di Completamento – Parzialmente Zona E4-Ambito Agricoli Paesaggistici - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004; mappale 2225/3: Zona B2 – Residenziale di Completamento - Parzialmente Area sottoposta a Vincolo paesaggistico, art.142 DLgs 42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 130.000,00 (euro centotrentamila/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 13.000,00 (euro tredicimila/00)</p>	



26	<p>SCHEDA – GOB0525</p> <p>COMUNE: Gorizia (GO) Loc. Lucinico – Via degli Eroi</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 6 mappale 1451/8 – Ente urbano- Fg. 6 mappale 1451/7 – Vigneti- Fg. 6 mappale 1451/9 – Vigneti C.F Sez. Urb. C - Fg. 6 mappale 1451/8 cat. B/4</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Gorizia – P.T. 4826 c.t. 1 di Lucinico p.c.n. 1451/7-1451/8-1451/9</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA : 181 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 5.180 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di ex corpo di guardia dismesso dal Ministero della Difesa, sito in Via degli Eroi, Località Lucinico, nella zona extraurbana del territorio comunale di Gorizia. Il lotto è composto dal fabbricato principale, in pessime condizioni d'uso, sviluppato su un piano fuori terra e da vari manufatti accessori. L'area esterna di pertinenza è completamente recintata.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 422,66 kWh/mq anno.</p> <p>MIC: Non necessaria. Epoca di costruzione: Anni '70.</p> <p>ZONA URBANISTICA: mappali 1451/9 e 1451/7: Zona E4 – Ambiti di interesse agricolo paesaggistico, soggetta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 del Codice - Capo III: c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua – corsi d'acqua fasce di rispetto, zona a vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923 e L.R. n. 9/2007 artt. da 47 a 53; mappale 1451/8: Zona E4 – Ambiti di interesse agricolo paesaggistico, soggetta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142 del Codice - Capo III: c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua – corsi d'acqua fasce di rispetto, zona a vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923 e L.R. n. 9/2007 artt. da 47 a 53, Edifici del Gruppo 6.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 47.900,00 (euro quaranta settemila novecento/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
27	<p>SCHEDA – GOB0509/P</p> <p>COMUNE: San Canzian d'Isonzo (GO) – Via delle Batterie</p> <p>DATI CATASTALI: C.T Fg. 3 mappale 364/5 – Ente urbano C.F Sez. Urb. A - Fg. 3 mappale 364/5 cat. F/2 Unità collabenti</p> <p>DATI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Monfalcone – P.T. WEB 682 di San Canzian d'Isonzo p.c.t. 364/5 ente urbano</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 1275 mq. circa</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di area incolta ricoperta da vegetazione spontanea, in parte occupata da resti di manufatti militari.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Agricola E5. L'area è interessata da fascia di rispetto da pozzo.</p> <p>CLASSE ENERGETICA://</p> <p>MIC: Non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 1.890,00 (euro milleottocento novanta/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
				€ 189,00 (euro centottanta nove/00)



28	<p>SCHEDA – GOB0474 COMUNE: CORMONS Via Isonzo</p> <p>DATI CATASTALI: C.T.ENTI URBANI Fg. 17 mappali 2874/34, 2874/150, 2874/151, 2874/152, 2874/153, 2874/154, 2874/146, 2874/147, 2874/148, 2874/149 – Fg. 17 mappale 2875/2 – Improduttivo, C.F. SEZ. URB. B - Fg. 17 mappale 2874/34 sub. 4 cat. C/2 - Fg. 17 mappale 2874/34 sub. 5 cat. A/10- Fg. 17 mappale 2874/34 sub. 7 cat. F/2- Fg. 17 mappale 2874/34 sub. 8 bene comune non censibile- Fg. 17 mappale 2874/150 cat. F/1- Fg. 17 mappale 2874/151 cat. F/1- Fg. 17 mappale 2874/152 cat. F/1- Fg. 17 mappale 2874/153 cat.F/2- Fg. 17 mappale 2874/154 cat. F/2- Fg. 17 mappale 2874/146 cat. F/1- Fg. 17 mappale 2874/147 cat. F/2- Fg. 17 mappale 2874/148 cat. C/2</p> <p>DATI TAVOLARI: Gradisca d'Isonzo P.T. WEB 4356 di Cormons</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 9.182 mq SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 22.919 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE:parzialmente occupato</p> <p>STATO MANUTENTIVO:peissimo</p>	<p>Trattasi di complesso risalente agli anni '50, all'epoca adibito a fornaci. Il compendio si compone di vari corpi di fabbrica con area scoperta pertinenziale. Si precisa che l'immobile identificato con la pcn 2874/148 è parte indivisa di un più ampio fabbricato già adibito a cantina per produzioni vinicole, la cui restante porzione – identificata con il mappale 2874/138 – è di proprietà privata.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 460,87 kWh/mq anno (N.B.: <i>l'attestato è riferito al cespite identificato con il mappale 2874/34 sub. 5).</i></p> <p>VERIFICA D'INTERESSE CULTURALE: Immobile dichiarato NON di interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..</p> <p>ZONA URBANISTICA: <u>mappali 2874/34 - 2874/150 - 2874/151 - 2874/152 - 2874/153 - 2874/154</u>: Zona D3/b - Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli (art. 23 N.T.A.). Area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera b); <u>mappale 2875/2</u>: parte in Zona D3/b - Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli (art. 23 N.T.A.) e parte in Zona E5 - Zone di preminente interesse agricolo (art. 28 N.T.A.). Area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera b), e porzione lettera g); <u>mappale 2874/146</u>: Zona E5 - Zone di preminente interesse agricolo (art. 28 N.T.A.). Area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera b), e porzione lettera g); <u>mappale 2874/147</u>: Zona E5 - Zone di preminente interesse agricolo (art. 28 N.T.A.); <u>mappale 2874/148</u>: parte in Zona D3/b - Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli (art. 23 N.T.A.) e parte in Zona E5 - Zone di preminente interesse agricolo (art. 28 N.T.A.). Parzialmente Area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera b); <u>mappale 2874/149</u>: Zona D3/b - Zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli (art. 23 N.T.A.). Parzialmente Area tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera b).</p> <p>Servitù militare, iscritta sub. G.N. 463/1960, a peso della p.c.n. 2875/2 e a peso delle pp.cc.nn. 2874/34 - 2874/150 entrambe limitatamente alla già p.c.n. 2875/1.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 380.000,00 (trecento ottantamila euro/00)</p> <p>€ 38.000,00 (trentottomila euro/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
----	---	---	---	---



29	<p>SCHEDA – TSB0488/p</p> <p>COMUNE: Trieste (TS) Via Torricelli 12</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Sezione Urbana V Fg. 12 Particella 1076 Sub. 3 (alloggio) e 15 (WC in comune)</p> <p>DATI TAVOLARI: Alloggio: Partita Tavolare 16519 corpo tavolare 1° UNITA' CONDOMINIALE Foglio A - con 895/10000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 16070 (art. 1117 C.C.) - con ½ p.i. del c.t. 1 in P.T. 16520 * cui sono pertinenti 2/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 16070 Foglio B QUOTA: 1/1 GN 12896/2009.</p> <p>WC in comune a due alloggi al medesimo piano: Partita Tavolare 16520 corpo tavolare 1° UNITA' CONDOMINIALE Foglio A - con 2/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 16070 (art. 1117 C.C.) Foglio B - QUOTA: 1/2 PROPRIETARI c.t. 1 in P.T. 16518 QUOTA: ½ PROPRIETARI c.t. 1 in P.T. 16519</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: Sub. 3 Alloggio: 78,00 mq Sub. 15 WC: 1,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Il sub. 3 risulta libero e vuoto. Il sub. 15 risulta inutilizzato e ingombro di masserizie prive di valore</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Alloggio di civile abitazione (intera proprietà) con bagno in comune con altro alloggio (quota di ½). L'appartamento è situato in un edificio che si sviluppa su quattro piani fuori terra e presenta caratteristiche costruttive e architettoniche tipiche di fine '800. Lo stabile è privo di ascensore. L'alloggio è composto da un atrio d'ingresso e un corridoio, una cucina, un bagno con anti-bagno ed una camera. A pertinenza dell'alloggio vi è un bagno in comune con altro alloggio situato nel vano scala.</p> <p>All'interno della stessa partita Tavolare risulta compreso anche un vano cantina nel sottoscala (attuale subalterno catastale 14) che non fa parte del lotto. Prima della compravendita sarà necessario effettuare un aggiornamento tavolare a cura e spese dell'acquirente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il PRGC del Comune di Trieste l'immobile si trova in Zona A, Sottozona 3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia, disciplinata dagli artt. 12/13/16/Titolo delle NTA.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: APE 54154-2019-TS-APE-DEF del 05/09/2019 Classe energetica G. EP gl,nren = 158,12 kWh/mqanno</p> <p>MIC: immobile privo di interesse culturale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 36.075,00 (euro trentaseimila settantacinque/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
30	<p>SCHEDA – TSB0488/p</p> <p>COMUNE: Trieste (TS) Via Torricelli 12</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Sezione Urbana V Fg. 12 Particella 1076 Sub. 14</p> <p>DATI TAVOLARI: Partita Tavolare 16519 corpo tavolare 1° UNITA' CONDOMINIALE Foglio A - con 895/10000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 16070 (art. 1117 C.C.) - con ½ p.i. del c.t. 1 in P.T. 16520</p>	<p>Trattasi di un vano cantina sito al piano terra, nel sottoscala di un edificio che si sviluppa su quattro piani fuori terra e presenta caratteristiche costruttive e architettoniche tipiche di fine '800.</p> <p>All'interno della stessa partita Tavolare risulta compreso anche un alloggio (attuale subalterno catastale 3) che non fa parte del lotto. Prima della compravendita sarà necessario effettuare un aggiornamento tavolare a cura e spese dell'acquirente.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il PRGC del Comune di Trieste l'immobile si trova in Zona A, Sottozona 3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia, disciplinata dagli artt. 12/13/16/Titolo delle NTA.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p>	<p>€ 850,00 (euro ottocotocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>* cui sono pertinenti 2/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 16070 Foglio B          QUOTA: 1/1 GN          12896/2009</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: locato a persona fisica con regolare contratto recante scadenza 31.10.2030</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>MIC: immobile privo di interesse culturale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 85,00 (euro ottantacinque/00)</p>	
<p>31</p>	<p>SCHEDA – TSB0532</p> <p>COMUNE: Trieste (TS)          Via dei Leo, 4</p> <p>DATI CATASTALI:          C.F. Fg. 23 particella 3491 sub. 8 (proprietà 3/4) e sub 9 (proprietà 3/8)</p> <p>DATI TAVOLARI:          Comune Censuario di Trieste - Partita tavolare 7109 C.T. 1          Unità condominiale 103/1000 p.o. del c.t. 1 in P.T. 375          3/4 Demanio dello Stato Partita tavolare 93150 C.T. 1          Unità condominiale 2/1000 p.o. del c.t. 1 in P.T. 375          3/8 Demanio dello Stato</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 42,71 mq          SUPERFICIE SCOPERTA: 12,16 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Quota (proprietà 3/4) di alloggio al piano terra di un edificio condominiale, il cui accesso avviene attraverso la corte retrostante il portone condominiale al civico 4. L'appartamento è dotato di area esterna di proprietà, mentre gli spazi interni consistono in stanza di accesso, stanza con finestra (soggiorno/pranzo cucina) e camera. All'esterno dell'alloggio si trovano ripostiglio, antibagno e WC, resede esterno e un piccolo locale (latrina) in comproprietà (proprietà 3/8) tra gli enti indipendenti J e L.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Mappale 3491 zona omogenea B, sottozona B0 centro urbano di pregio ambientale, soggetta agli articoli 12/17 e Titolo delle NTA, inoltre, l'immobile ricade in area censita come "Ville e Palazzi di interesse storico-testimoniale" disciplinata dagli artt. 20 e 21 delle N.T.A.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G EPgl,nren 240,62 kWh/m²anno</p> <p>MIC: immobile da sottoporre a verifica di interesse culturale prima della vendita</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p> <p>Il proprietario della residua quota di ¼ dell'alloggio di cui al subalterno 8 ha dichiarato la disponibilità e l'interesse a valutare la vendita della propria quota all'aggiudicatario del lotto, con possibilità di un rogito congiunto. <u>Resta fermo che l'Agenzia del Demanio non si assume alcun obbligo, responsabilità e/o vincolo in merito alla vendita della quota di proprietà privata e che i dati inseriti nel presente Avviso sono riferiti alla sola quota di proprietà statale.</u></p>	<p>€ 12.000,00 (euro dodicimila/00)</p> <p>€ 1.200,00 (euro milleduecento/00)</p>	<p>Stefano Nutini          Tel: 0432-586475          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemanio.it</p>



32	<p>SCHEDA – TSB0274/p</p> <p>COMUNE: Trieste (TS) Via dei Fiordalisi,7</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. sezione urbana Z Fg. 4 particella 1875/6 sub. 1 e sub. 2</p> <p>DATI TAVOLARI: Sub 1 P.T. 6789 c.t. 1 di OPICINA Foglio A UNITA' CONDOMINIALE - con 99/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6769 (art. 1117 C.C.) - con 1/19 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6794 * cui sono pertinenti 9/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6769 Sub 2 P.T. 6790 c.t. 1 di OPICINA Foglio A UNITA' CONDOMINIALE - con 37/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6769 (art. 1117 C.C.) - con 1/19 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6794 * cui sono pertinenti 9/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 6769</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: subalterno 1: mq. 123; subalterno 2: mq. 35</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: utilizzato senza regolare contratto di locazione</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di locale commerciale adibito a bar (composto da vano principale e spazi di servizio) al piano terra di un immobile sito nella zona periferica del territorio comunale, e più precisamente nella località di Opicina. Il tessuto urbanistico in cui è inserito il fabbricato è costituito da edifici a destinazione prevalentemente residenziale.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona Bo3 - Città degli oggetti 3 e Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Sub 1: D - EPgl,nren 132,89 kWh/mq. Sub 2: E - EPgl,nren 102,02 kWh/mq</p> <p>MIC: immobile privo di interesse culturale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 73.000,00 (euro settanta tremila/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademano.it</p>
			<p>€ 7.300,00 (euro settemila trecento/00)</p>	



33	<p>SCHEDA – TSB0274/p</p> <p>COMUNE: Trieste (TS) Via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. sezione urbana Z Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/3 qualità/classe: edificabile C.F. Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/2 categoria C/1</p> <p>DATI TAVOLARI: P.T. 3973 c.t. 1 di OPICINA p.c.n. 1885/2 e p.c.n. 1885/3</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 19 MQ</p> <p>SUPERFICIE LORDA SCOPERTA: 1045 MQ</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Terreno edificabile con presenza di manufatto precario utilizzato in passato come edicola, con base in cemento e struttura in metallo. Il bene è collocato tra via dei Papaveri e i binari ferroviari che collegano le stazioni di Villa Opicina e Prosecco. Il sedime dell'edicola (p.c. 1885/2) si trova intercluso all'interno della più ampia particella (1885/3), che consiste in area pianeggiante, con vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti, e che in parte presenta una superficie in cemento e asfalto.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste i beni ricadono:</p> <p>la p.c. 1885/2 in zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A.;</p> <p>- la p.c. 1885/3 in zona B, sottozona Bo3 – città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. e parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A.</p> <p>Gli immobili ricadono all'interno dell'area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004</p> <p>SERVITU' Iscritte: Con GN 3412 / 2019 è stata iscritto il diritto di servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie, a peso della p.c.n. 1885/3 ed a favore della p.c.n. 1885/4 per una superficie di 34,46 mq. Immutato il luogo di esercizio, la servitù passiva</p> <p>sub G.N. 1692/1973 posta a peso della p.c.n. 1885 ed a favore dell'originaria p.c.n. 2291 <i>et aliae</i>, esercitata poi a peso della p.c.n. 1885/1 sub G.N. 11453/2011, ora grava sulla p.c.n. 1885/3 sub G.N. 2534/2019.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: APE non necessario (manufatto isolato di superficie inferiore ai 50 mq)</p> <p>MIC: fabbricato di età inferiore ai 70 anni</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di bonifica o aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 167.000,00 (euro centosessantasette mila/00)</p>	<p>Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>
			<p>€ 16.700,00 (euro sedicimila settecento/00)</p>	



34	<p>SCHEDA – TSB0581</p> <p>COMUNE: TRIESTE Strada del Friuli snc.</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 3 Particelle 965 prati, 967 prati, 1021 prati, 1023/2 prati, 1024 boschi, 1025/3 boschi, 1026/3 vigneti</p> <p>DATI TAVOLARI: Comune Censuario di Barcola, Partita Tavolare 2291 corpo tavolare 1°</p> <p>UNITA' CONDOMINIALE Foglio A p.c.n. 1027/3 p.c.n. 1026/3 p.c.n. 1023/2 p.c.n. 1025/3 p.c.n. 1024 p.c.n. 965 p.c.n. 967 p.c.n. 1021</p> <p>SUPERFICIE TOTALE SCOPERTA: 2.066 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Sette terreni collocati nel Comune Censuario di Barcola. I terreni risultano pianeggianti, invasi da vegetazione boschiva e incolti, ricoperti da erba spontanea, arbusti e alberi. La forma degli appezzamenti è per lo più rettangolare; sono presenti recinzioni perimetrali dell'area, siepi di separazione e muri a retta.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste il terreno ricade: Particelle 965, 967 (parte), 1021, 1023/2, 1024, 1025/3 e 1026/3, in zona F sottozona F2 – di tutela ambientale di ambiti boschivi, disciplinata dagli artt. 44 / 52 e 53 delle N.T.A. Particella 967 (parte) in zona E sottozona E4 – agricole paesaggistiche della Costiera, disciplinata dagli artt. 44 e 49 delle N.T.A.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 2.820,00 (euro duemila ottocento venti/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
35	<p>SCHEDA – TSB0582</p> <p>COMUNE: TRIESTE loc. Contovello 161</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 Particelle 571 vigneti, 572 vigneti</p> <p>DATI TAVOLARI: Partita Tavolare Web 118 corpo tavolare 1° Foglio A p.c.n. 571, p.c.n. 572</p> <p>SUPERFICIE TOTALE SCOPERTA: 109 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Due terreni siti a Trieste in prossimità di Località Contovello 161, ad una quota più bassa del livello strada a cui si accede attraverso una stretta scaletta in pietra posizionata sul lato nord della particella limitrofa 574. Le particelle sono complanari, di piccole dimensioni, incolte e ricoperte da vegetazione spontanea.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il PRGC del Comune di Trieste gli immobili si trovano: p.c.n. 571, Zona A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco e Contovello, Zona E4.2 - Agricole Paesaggistiche della Costiera Z1 - Aree Riservate alla Viabilità, Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 p.c.n. 572, Zona E4.2 - Agricole Paesaggistiche della Costiera, Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136</p> <p>CLASSE ENERGETICA: //</p> <p>MIC: non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri di bonifica e gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 940,00 (euro novecento quaranta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 94,00 (novantaquattro/00)	

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'**Allegato 2** del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.



## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it),

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2026/protocollo bando/lotto\_\_;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking, ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;

- c. informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.



4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia**", **Via Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine** e dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n...../2026 del.....LOTTO.....**", quest'ultima **a pena di nullità**.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, **due buste chiuse** recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA per il LOTTO .....", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

In particolare,

- nella *busta A* "DOCUMENTI" andrà inserita, la documentazione di cui al punto 3 (3.a, 3.b e 3.c);
- nella *busta B* "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, corredato da copia del documento di identità. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 giugno 2026** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare->



## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **2 luglio 2026 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Ciro di Pers, 4 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA



1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel.: 0432-586459 e-mail: [adele.camassa@agenziademanio.it](mailto:adele.camassa@agenziademanio.it)).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".



4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Udine, lì 12/05/2026

Il Direttore Regionale

Alessio Casci



## **ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

All'esterno della BUSTA A scrivere:  
**BUSTA A – DOCUMENTI**

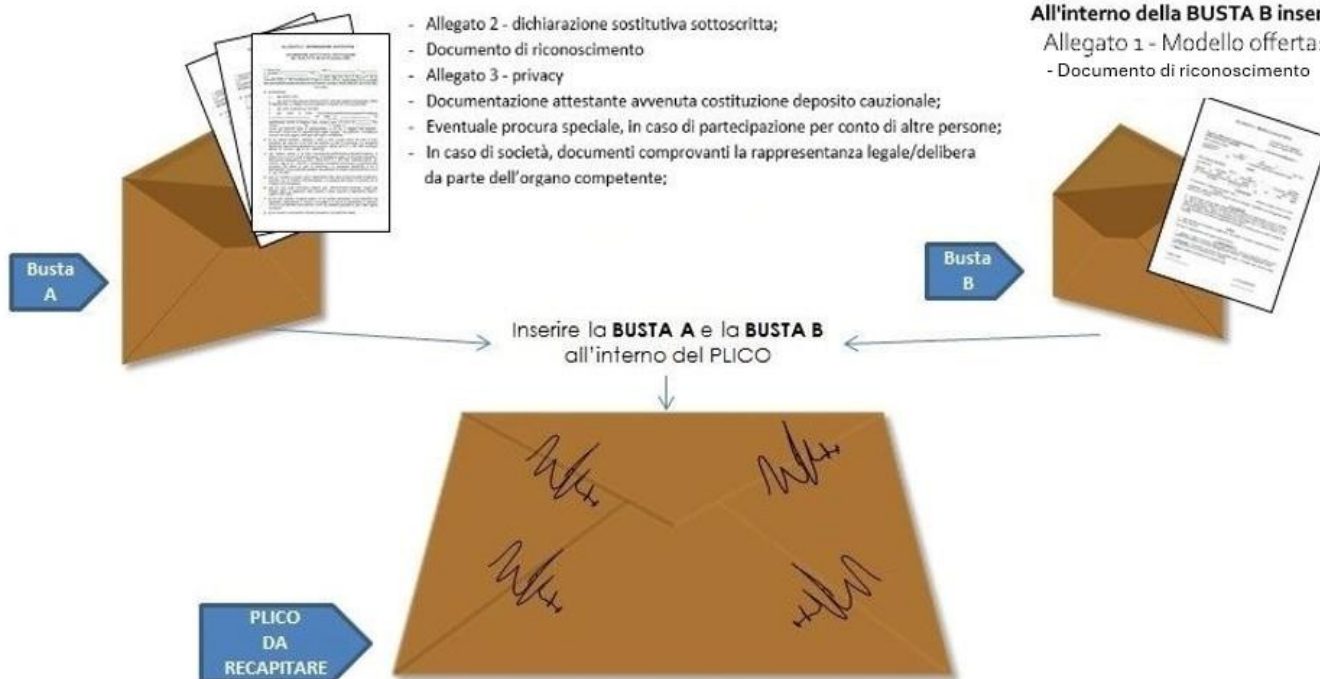
All'esterno della BUSTA B scrivere:  
**BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...**

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta;
- Documento di riconoscimento
- Allegato 3 - privacy
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente;

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 - Modello offerta:
- Documento di riconoscimento



Sul PLICO scrivere: Avviso di vendita prot. n. ..../..... del ..... LOTTO N .....  
Mittente:  
Destinatario: Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO**



**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA  
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del - \_\_\_\_\_**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto..... nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in .....,  
in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....  
via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'  
Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**



1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



**ALLEGATO 2  
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28  
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla  
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al  
rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_,  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero  
\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei  
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti  
la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto  
della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure  
per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte  
salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma  
1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non  
si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le  
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h),  
d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo  
stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari  
che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a  
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica  
Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi  
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro  
Stato;

f)  di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che  
riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e  
di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

---

g)  di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

- 
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159;
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail pec \_\_\_\_\_ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): \_\_\_\_\_

L'indicazione delle e-mail pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**Con la sottoscrizione del presente allegato si consente sin d'ora l'eventuale pubblicazione e/o invio a terzi interessati dei verbali di gara, il cui contenuto sarà redatto ovvero selettivamente oscurato per essere conforme alla normativa di cui sopra.**

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_