

Ufficio Provinciale – Territorio

Ordini e Collegi professionali
della Provincia di Pordenone

All.1

OGGETTO: *Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano*

Buongiorno,
in merito all'argomento indicato in oggetto, a seguito di specifiche indicazioni pervenute in questi giorni dalle competenti Direzioni centrali, con la presente vi comunichiamo che:

- l'avvio della spedizione degli atti di contestazione relativi agli immobili che non sono stati catastalmente regolarizzati, è previsto a partire dal prossimo mese di novembre
- nel caso in cui venga formalizzato all'Ufficio l'impegno a regolarizzare l'immobile e qualora dovesse essere presentata contestualmente la richiesta - da parte del professionista incaricato - di sospendere l'avviso di accertamento per un tempo sufficiente a produrre gli atti di aggiornamento catastale dovuti

l'invio degli atti di contestazione verrà differito in concomitanza con gli ultimi invii previsti per la notifica della sanzione per omessa dichiarazione di immobile rurale al CEU, salvo che nel frattempo non vi sia già stata la prescritta regolarizzazione.

Al fine di poter cogliere tale opportunità - introdotta in un'ottica di collaborazione con i contribuenti - i professionisti incaricati della regolarizzazione catastale dovranno inviare le relative richieste ad entrambi gli indirizzi di posta elettronica di seguito riportati:

dp.pordenone.uptpordenone@agenziaentrate.it

dp.pordenone@pce.agenziaentrate.it

indicando nell'oggetto: *Regolarizzazione catastale fabbricati rurali – Richiesta sospensione avviso accertamento per produzione atto di aggiornamento in corso.*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Al fine di limitare il rischio di disguidi, eventuali analoghe richieste inviate precedentemente alla presente nota, dovranno essere ripresentate con le modalità sopra illustrate.

Si coglie l'occasione per evidenziare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità, è stato previsto l'utilizzo della tipologia di dichiarazione "*Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06*". Nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo "*data ultimazione lavori*", la data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle "*note relative al documento e relazione tecnica*", che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l'hanno causata.

Confidiamo nella consueta collaborazione per la diffusione di quanto sopra rappresentato, e restiamo a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO (*)
Giuseppe Rovedo
(*firmato digitalmente*)

(*) *Firma su delega del Direttore Provinciale (Paolo De Luca)*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente