

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE 2020

PROVINCIA DI UDINE



Camera di Commercio
Pordenone - Udine

Con il patrocinio di



INDICE

Introduzione:		
Presidente Giovanni Da Pozzo C.C.I.A.A. Pordenone-Udine	pag	5
Presidente Lino Domini F.I.M.A.A. Udine	pag	5
Chi è F.I.M.A.A.	pag	6
Cosa fa F.I.M.A.A.	pag	6
La storia	pag	7
Composizione del Consiglio F.I.M.A.A. Udine	pag	7
Categorie catastali	pag	8
Legenda:	pag	9
Udine	pag	10
Aiello Del Friuli	pag	17
Amaro	pag	18
Ampezzo	pag	20
Aquileia	pag	21
Arta Terme	pag	22
Artegna	pag	25
Attimis	pag	27
Bagnaria Arsa	pag	28
Basiliano	pag	30
Bertiolo	pag	32
Bicinicco	pag	34
Buja	pag	36
Buttrio	pag	38
Camino Al Tagliamento	pag	40
Campoformido	pag	42
Campolongo Tapogliano	pag	44
Carlino	pag	45
Cassacco	pag	48
Castions Di Strada	pag	50
Cervignano Del Friuli	pag	52
Chiopris-Viscone	pag	54
Chiusaforte	pag	56
Cividale Del Friuli	pag	58
Codroipo	pag	60
Collaredo Di Monte Albano	pag	62
Corno Di Rosazzo	pag	64
Coseano	pag	66
Dignano	pag	68
Drenchia	pag	70
Faedis	pag	71
Fagagna	pag	72
Fiumicello	pag	74
Flaibano	pag	76
Forgaria Nel Friuli	pag	78
Forni Avoltri	pag	79

Forni Di Sopra	pag	80
Gemona Del Friuli	pag	82
Gonars	pag	84
Grimacco	pag	86
Latisana	pag	87
Lestizza	pag	88
Lignano Sabbiadoro	pag	90
Lignano Pineta / Riviera	pag	93
Magnano In Riviera	pag	94
Majano	pag	96
Malborghetto Valbruna	pag	98
Manzano	pag	100
Marano Lagunare	pag	102
Martignacco	pag	103
Mereto Di Tomba	pag	105
Moimacco	pag	106
Montenars	pag	108
Mortegliano	pag	109
Moruzzo	pag	111
Muzzana Del Turgnano	pag	113
Nimis	pag	115
Osoppo	pag	117
Ovaro	pag	119
Pagnacco	pag	120
Palazzolo Dello Stella	pag	122
Palmanova	pag	124
Pasian Di Prato	pag	126
Paularo	pag	128
Pavia Di Udine	pag	129
Pocenia	pag	131
Pontebba	pag	133
Porpetto	pag	134
Povoletto	pag	136
Pozzuolo Del Friuli	pag	138
Pradamano	pag	139
Precenicco	pag	141
Premariacco	pag	143
Prepotto	pag	145
Pulfero	pag	146
Ragogna	pag	147
Ravaschetto	pag	149
Reana Del Rojale	pag	150
Remanzacco	pag	152
Rive D'arcano	pag	154
Rivignano Teor	pag	156
Ronchis	pag	158
Ruda	pag	160
San Daniele Del Friuli	pag	161
San Giorgio Di Nogaro	pag	163

San Giovanni Al Natisone	pag	166
San Leonardo	pag	168
San Pietro Al Natisone	pag	170
San Vito Al Torre	pag	172
San Vito Di Fagagna	pag	177
Santa Maria La Longa	pag	175
Sappada	pag	176
Sauris	pag	179
Savogna	pag	180
Sedegliano	pag	181
Stregna	pag	183
Sutrio	pag	184
Talmassons	pag	186
Tarcento	pag	187
Tarvisio	pag	189
Tavagnacco	pag	192
Terzo D'Aquileia	pag	193
Tolmezzo	pag	194
Torreano	pag	196
Torviscosa	pag	197
Treppo Grande	pag	198
Tricesimo	pag	200
Trivignano Udinese	pag	202
Varmo	pag	204
Venzone	pag	206
Villa Santina	pag	208
Visco	pag	209
Elenco soci	pag	210
Fonti	pag	223



“Anche quest’anno si rinnova l’appuntamento con un’informazione a vantaggio delle imprese associate e dell’utenza. Ma non è, stavolta, una tappa come le altre. Non in mezzo a una pandemia che ha messo in crisi questo come tanti altri settori rappresentati da Confcommercio. Giusto dunque riconoscere, ancora più di sempre, lo sforzo di Fimaa Udine per mettere a punto in ogni dettaglio un volume apprezzato per la capacità di approfondimento di un comparto, quello dell’immobiliare, di primaria importanza nell’economia locale. L’Osservatorio, pure in questa occasione, conferma il suo valore di servizio, a tutela della trasparenza a favore dei cittadini.

Va sottolineata la parola “servizio” perché è la premessa da cui si è partiti con questa iniziativa: individuare uno strumento agevole nella consultazione, in grado di rendere più facile l’orientamento nell’offerta immobiliare della provincia udinese. Poter contare su una guida, nell’ottica della garanzia su quanto si propone sul mercato, consentirà al cliente di fare la propria scelta con oculatezza. Ma l’Osservatorio è anche punto di riferimento importante per l’operatore perché va a certificare la qualità del suo lavoro; rappresenta anzi una sorta di biglietto da visita della professionalità messa quotidianamente in campo. Tanto più in una fase congiunturale così delicata come quella che stiamo vivendo. “

dott. Giovanni Da Pozzo

Presidente Camera di Commercio Pordenone Udine

“L’obiettivo di questo Osservatorio rimane quello di offrire agli utenti uno strumento sempre più preciso e coerente con le complesse dinamiche del mercato. La situazione è evidentemente cambiata causa emergenza sanitaria. Il mercato immobiliare dopo il primo lockdown ha reagito con forza, lasciandosi alle spalle i mesi di chiusura delle agenzie, ma il calo delle compravendite è stato inevitabile nel primo semestre.

In contesto così complicato, diventa elemento chiave la competenza dell’imprenditore.

Dagli anni Cinquanta fino a metà dei 2000, il mercato immobiliare si è costantemente rivalutato a prescindere dalla qualità, dall’ubicazione degli immobili e dalle attenzioni al consumo energetico. Elementi che hanno permesso di salvaguardare l’investimento. E chi meglio del mediatore immobiliare sa individuare l’acquisto più opportuno per tutelare il denaro da investire? Ogni agente Fimaa Confcommercio costituisce un patrimonio straordinario per esperienza e capacità, a disposizione di istituzioni, imprese e clienti.

Attraverso la rete si possono ottenere numerose informazioni riguardanti il mercato, ma il mediatore rimane l’unico autorevole e sicuro riferimento nell’attuale giungla dei prezzi, soprattutto se si tiene conto che ci troviamo in un mercato destabilizzato nei propri valori.

Contiamo, con l’Osservatorio, di continuare a dare un servizio utile e di grande qualità.”

Geom. Lino Domini

Presidente Fimaa Udine



FIMAA

Federazione Italiana Mediatori Agenti D'Affari

Fondata il 31 gennaio 1954, **FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari** - è la più grande Associazione del settore dell'intermediazione in Italia, con circa 11mila imprese associate per un totale di 40mila addetti.

Aderente al sistema **Confcommercio-Imprese per l'Italia**, la Federazione rappresenta tutto il comparto della Mediazione: **Agenti Immobiliari, Mediatori Merceologici, Mediatori Creditizi, Agenti in Attività Finanziaria, Agenti di Servizi vari** e lavora in Italia e in Europa per la loro tutela sindacale e crescita professionale.

FIMAA attraverso il dialogo con le Istituzioni è protagonista di tutte le principali normative che regolamentano il settore dell'intermediazione e delle azioni per riportare chiarezza nell'interpretazione delle norme relative al comparto.

La Federazione è tra i fondatori della Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione, organo di raccordo per i rapporti intersindacali tra FIMAA, FIAIP e ANAMA.

Cosa fa FIMAA

IL DIALOGO CON LE ISTITUZIONI È IL VALORE AGGIUNTO DEL NOSTRO SUCCESSO

Testimone di tutte le principali fasi di trasformazione della figura del mediatore, nel passaggio da "sensale" ad agente mediatore professionista sino all'attuale ripartizione professionale di mediatore Immobiliare, Merceologico, Creditizio, Agente in Attività Finanziaria e Agente di Servizi Vari, FIMAA si è evoluta insieme alle imprese del comparto, imparando ad anticiparne le esigenze e lavorando per una sempre maggiore qualificazione professionale delle stesse, lottando contro l'abusivismo della professione.

In oltre mezzo secolo FIMAA ha mantenuto, ampliato e rafforzato i rapporti con le principali Istituzioni nazionali di riferimento per la categoria (Parlamento, Ministeri, Camere di Commercio, Enti locali) rappresentando e tutelando le istanze provenienti dai professionisti del comparto della Mediazione. Molti dei rappresentanti FIMAA collaborano direttamente all'interno della Camere di Commercio e degli Enti locali.

AZIONE SINDACALE. Dalle prime proposte di modifica del Codice Civile, alla definizione della Legge n.253/58, primo intervento diretto per la regolamentazione della professione di mediatore, al duro lavoro per l'approvazione della Legge n.39/89, norma cardine per la "professionalizzazione" della mediazione, alle successive integrazioni apportate con l'approvazione dell'art. 18 della Legge n.57/01, alla direttiva *Bolkestein* e alla difesa per il mantenimento dei requisiti di accesso alla professione, fino ai recenti sviluppi normativi in vista di una più ampia riforma delle professioni a partire dal D.Lgs n.141/2010, FIMAA è stata e continua ad essere in prima fila per la tutela e la crescita qualitativa della categoria, intervenendo da protagonista in tutte le principali direttive che regolamentano il settore.

La storia

L'inizio è una stretta di mano. La stessa che si trova nel logo di FIMAA Italia e delle 95 sedi FIMAA Territoriali. Un segno di fiducia, un patto di alleanza con i consumatori e il mercato, con cui gli Agenti d'Affari in Mediazione di tutta la Penisola il 31 gennaio 1954 costituiscono FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari - affinché possa essere varata la prima legge che regolamenti l'accesso alla mediazione, integrando e perfezionando quanto già previsto dal Codice Civile del 1942 (artt. 1754 e ss.). Un passo legislativo importante, per dare valore ai veri professionisti della mediazione e definirne i tratti distintivi, a tutela del consumatore e del mercato.

FIMAA da questa data diventa a pieno titolo l'organo di rappresentanza della Categoria dei mediatori d'affari, che riunisce i professionisti del settore merceologico, creditizio e immobiliare.

Nel 1989, l'impegno sindacale di FIMAA, grazie all'allora Presidente Arietto Paletti, porta alla Legge 39, una normativa indispensabile per stabilire con chiarezza che la mediazione può essere esercitata solo da soggetti iscritti al Ruolo (oggi Registro imprese – Rea) tenuto presso le Camere di Commercio.

Dopo aver raggiunto l'importante obiettivo della Legge 39/1989, alla ricerca di una sempre maggiore chiarezza normativa, FIMAA si mette all'opera affinché sia riconosciuto il ruolo giuridico dei sindacati che possano essere garanti nei confronti del mercato, del consumatore e delle professionalità dei propri iscritti. Il risultato è raggiunto nel 2001, con l'entrata in vigore della Legge 57 (Art. 18).

LE FIMAA NEL TERRITORIO. Il primo gennaio 2001, grazie al "FIMAA Day", tutte le Associazioni provinciali dei mediatori che erano confluite nella Federazione superano le diverse sigle territoriali (APAAM Roma, FIMAI Torino, CAI Genova, CAAM Milano, ecc...) uniformando definitivamente la propria denominazione in FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, con un unico logo declinato per ciascun Territorio, (FIMAA Roma, FIMAA Torino, FIMAA Genova, FIMAA Milano e così via...), fino a comprendere le 95 sedi Territoriali odierne. Sin dalla sua fondazione, la Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari dà forza e voce alle Istanze delle differenti realtà FIMAA Territoriali, che hanno vita all'interno del sistema Confcommercio, rispettandone l'autonomia. È proprio questa una delle caratteristiche peculiari che fanno di FIMAA la più grande Associazione dei Professionisti dell'Intermediazione in Italia.

Per ulteriori informazioni: www.fimaa.it

www.fimaaservizi.it

Composizione del Consiglio provinciale F.I.M.A.A. Udine

PRESIDENTE	<i>Lino Domini</i>
VICEPRESIDENTE	<i>Laura Mariotti</i>
CONSIGLIERE	<i>Giovanni Fantini</i>
SEGRETARIO	<i>Walter Piacentini</i>

CATEGORIE CATASTALI

GRUPPO A : (unità immobiliari per uso abitazione)			
A1	Abitazione di tipo signorile	A7	Abitazione in villini
A2	Abitazione di tipo civile	A8	Abitazione in ville
A3	Abitazione di tipo economico	A9	Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A4	Abitazione di tipo popolare	A10	Uffici e studi privati
A5	Abitazione di tipo ultrapopolare	A11	Abitazione e alloggi tipici dei luoghi
A6	Abitazione di tipo rurale		
GRUPPO B : (unità immobiliari per uno fi alloggi collettivi)			
B1	Collegi e convitti, ricoveri, ospizi conventi, caserme	B5	Scuole e laboratori scientifici
B2	Case di cura e ospedali	B6	Biblioteche, piancoteche, musei, gallerie, accademie, ecc
B3	Prigioni e riformatori	B7	Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B4	Uffici pubblici	B8	Magazzini sotterranei per depositi derrate
GRUPPO C : (unità immobiliare a destinazione ordinaria commerciale e varia)			
C1	Negozi e botteghe	C5	Stabilimenti balneari e di acque curative
C2	Magazzini e locali di deposito	C6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
C3	Laboratori per arti e mestieri	C7	Tettoie chiuse o coperte
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi		
GRUPPO D :(immobili a destinazione speciale)			
D1	Opifici	D7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale
D2	Alberghi e pensioni	D8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili	D9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetto a pedaggio
D4	Case di cura ed ospedali (con fini di lucro)	D10	Residence
D5	Istituti di credito, cambio ed assicurazione	D11	Scuole private
D6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fini di lucro)	D12	Posti barca turistici, stabilimenti balneare
GRUPPO E : (immobili a destinazione particolare)			
E1	Stazioni per servizio di trasporto, terrestri, marittimi o aerei, ecc	E6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio	E7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche (edicole, ecc)	E8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia
E4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati, ecc)	E9	Edifici a destinazione particolare non compresi delle categorie precedenti del gruppo E
E5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze		

Legenda

(1) Acquisto

I valori al mq. sono calcolati per appartamenti di media dimensione con caratteristiche simili.

Fanno eccezione quegli immobili realizzati con caratteristiche costruttive nelle quali si denota finiture di pregio e contesti particolari.

(2) Locazione annuale (canone mensile)

E' riferito ad appartamenti di medie dimensioni, solitamente provviste di accessori quali: cantina, autorimesse o posto auto. Se l'appartamento è arredato potrebbe subire delle variazioni sulla base delle condizioni.

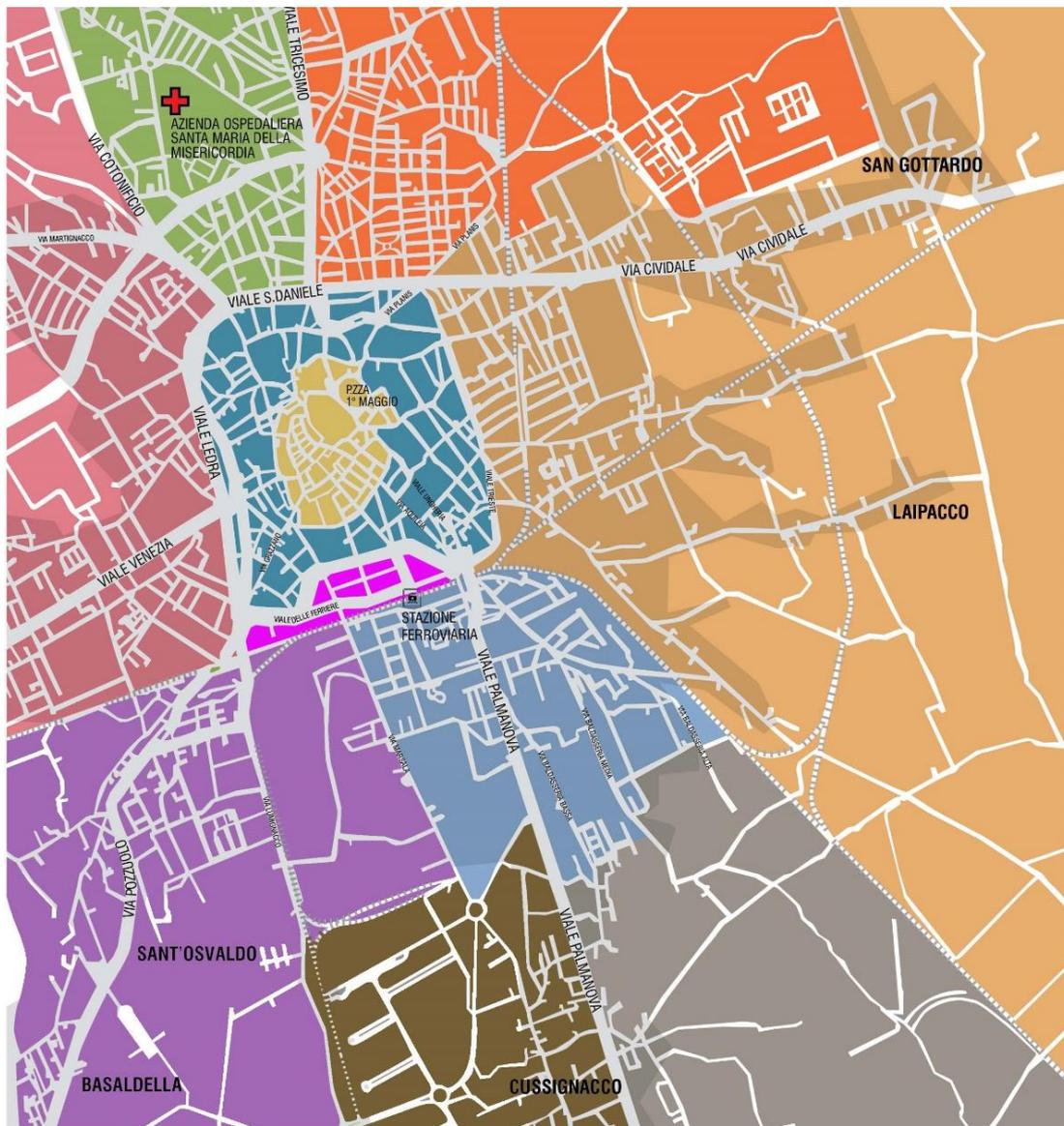
(3) Locazione turistica (canone settimanale)

E' riferito ad appartamenti bicamere, con quattro posti letto, arredati comprensivi di stoviglie. I canoni massimi nelle stagioni: bassa (dal 24 aprile al 9 giugno), media (dal 10 giugno al 14 luglio) e alta (dal 15 luglio al 25 agosto). I valori medi sono stati calcolato con una media, considerando appartamenti di recente costruzione o ristrutturati con arredo nuovo e appartamenti da ristrutturare.



UDINE

Sito web	www.comune.udine.it	CAP	33100
Codice catastale	L483	Numero abitanti	99.051



- Centro
- Semicentro
- Stazione
- Viale Palmanova
- Cussignacco
- Sant'Osvaldo
- Viale Venezia
- Chiavris - Paderno
- Ospedale
- Via Cividale



Residenziale compravendita

ACQUISTO RESIDENZIALE

	Nuovo o ristrutturato (euro/mq)		Buone condizioni (euro/mq)		Da ristrutturare (euro/mq)	
	min	max	min	max	min	max
Centro	3000	3500	1600	2300	780	1100
Semicentro	2200	2700	1600	2100	700	800
Stazione	1500	1800	500	800	400	500
Viale Palmanova	1500	1950	650	1000	400	550
Cussignacco	1800	2200	650	1100	400	550
S. Osvaldo - Via Pozzuolo	1350	1700	550	800	350	450
Viale Venezia	1700	2300	900	1300	400	700
Chiavris - Paderno	1900	2400	900	1300	550	800
Ospedale	1900	2500	950	1350	700	800
Via Cividale	1500	1650	550	800	400	550

Residenziale locazione

LOCAZIONE RESIDENZIALE						
	Mini (euro/mese)		Bicamere (euro/mese)		Tricamere (euro/mese)	
	arredato	vuoto	arredato	vuoto	arredato	vuoto
Centro	700	500	1000	600	1200	800
Semicentro	450	400	550	480	600	500
Chiavris - Paderno	450	430	550	480	650	550
Udine sud	380	320	430	420	500	480
Laipacco - S. Gottardo	380	320	430	420	500	480
Cussignacco	350	320	420	400	500	480
S. Osvaldo	380	320	430	400	550	480
Cormor	380	300	420	400	500	480

Ufficio compravendita

ACQUISTO UFFICIO						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mq)		Buone condizioni (euro/mq)		Da ristrutturare (euro/mq)	
	min	max	min	max	min	max
Centro storico	1100	1800	800	1100	600	900
Semicentro	1000	1500	700	900	600	800
Periferia nord ed ovest	950	1500	650	900	550	600
Periferia sud ed est	800	1000	600	750	450	600

Ufficio locazione

LOCAZIONE UFFICIO						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mese)		Buone condizioni (euro/mese)		Da ristrutturare (euro/mese)	
	min	max	min	max	min	max
Centro storico	5,00	10,00	4,50	9,00	4,00	5,00
Semicentro	4,50	9,00	4,00	8,00	4,00	4,50
Periferia nord ed ovest	4,50	7,00	3,50	7,00	4,00	4,50
Periferia sud ed est	4,00	5,00	3,50	6,50	3,50	4,00

Negoziocompravendita

ACQUISTO NEGOZIO						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mq)		Buone condizioni (euro/mq)		Da ristrutturare (euro/mq)	
	min	max	min	max	min	max
Centro storico	2800	4000	2500	3000	1800	2500
Semicentro	1600	2400	1200	1650	1000	1300
Periferia nord ed ovest	800	1500	900	1100	700	900
Periferia sud ed est	700	900	600	800	400	700

Negoziolo locazione

LOCAZIONE NEGOZIO						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mese)		Buone condizioni (euro/mese)		Da ristrutturare (euro/mese)	
	min	max	min	max	min	max
Centro storico	10,00	25,00	10,00	20,00	8,00	13,00
Semicentro	7,00	14,00	7,00	9,00	6,00	8,00
Periferia nord ed ovest	5,00	7,00	5,00	6,00	4,00	7,00
Periferia sud ed est	5,00	6,00	3,00	4,00	2,00	3,50

Capannoni compravendita

ACQUISTO CAPANNONI						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mq)		Buone condizioni (euro/mq)		Da ristrutturare (euro/mq)	
	min	max	min	max	min	max
Zona nord	400	750	250	400	200	350
Zona sud	390	650	200	350	190	200

Capannoni locazione

LOCAZIONE CAPANNONI						
	Nuovo o ristrutturato (euro/mq)		Buone condizioni (euro/mq)		Da ristrutturare (euro/mq)	
	min	max	min	max	min	max
Zona nord	2,00	4,00	1,50	2,00	1,30	1,70
Zona sud	2,00	3,00	1,30	1,80	1,00	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,03	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto DOC	8,00



AIELLO DEL FRIULI

Sito web	www.comune.aiellodelfriuli.ud.it		CAP	33041
Codice catastale	A103	Numero abitanti	2.211	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)	
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Canone mensile	
	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	950	1100	620	930	300	500	3,30	4,80
Semicentro - periferia	850	1000	650	850			2,50	3,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto DOC	7,00



AMARO

Sito web	www.comune.amaro.ud.it	CAP	33020
Codice catastale	A254	Numero abitanti	849

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)	
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Canone mensile	
	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	950	1200	590	860	300	700	2,80	4,10
Semicentro - periferia	1000	1250	550	750			2,20	3,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
D3 insediamenti industriali ed artigianali esistenti	5,21
D1 aree destinate prevalentemente all'insediamento di attività industriali ed artigianali in zone esistenti immediatamente edificabili	10,42
D1 aree destinate prevalentemente all'insediamento di attività industriali ed artigianali in zone esistenti aree espropriabili	5,21
C1 semintensiva di espansione immediatamente edificabili	26,06
C1 semintensiva di espansione potenzialmente edificabili	19,54
B2 residenziale mista del tipo estensivo immediatamente	29,19
B1 intensiva di completamento immediatamente edificabile	31,27
B0 immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica	10,42
B2 residenziale mista del tipo estensivo potenzialmente edificabile	21,89
B1 intensiva di completamento potenzialmente edificabile	23,46



AMPEZZO

Sito web	www.comune.ampezzo.ud.it	CAP	33021
Codice catastale	A267	Numero abitanti	959

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	900	1100	520	800	300	700	2,60	3,70	1,80	2,70
periferia	900	1000	450	700			2,10	3,10	1,80	2,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30



AQUILEIA

Sito web	www.comune.aquileia.ud.it	CAP	33051
Codice catastale	A346	Numero abitanti	3.225

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1300	800	1000	450	750	3,20	4,80	2,40	3,60
periferia	1000	1250	650	940			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00





ARTA TERME

Sito web	www.comune.arta-terme.ud.it		CAP	33022
Codice catastale	A447	Numero abitanti	2.068	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1550	780	1150	450	700	3,00	4,50	2,20	3,30
periferia	1150	1450	600	900			2,00	3,00	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Arta e Piano d'Arta €/mq	Cedarchis e Piedim €/mq	Altre località € / mq
ZONA A - ZONA B0	42,00	29,40	16,80
ZONA B1 - ZONA B2	38,00	26,60	15,20
ZONA C - ambito R/A	18,00	12,60	7,20
ZONA G2.1 - ZONA G2.2	21,00	14,70	8,40
ZONA G2.3	37,00	25,90	14,80
ZONA H2	12,00	8,40	4,8
ZONA D2.1	11,00	7,70	4,4
ZONA D2.2	10,00	7,00	4,00
ZONA D3	23,00	16,10	9,20



ARTEGNA

Sito web	www.comune.artegna.ud.it	CAP	33011
Codice catastale	A448	Numero abitanti	2.885

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	660	920	300	600	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1150	580	810			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
Centro storico	44,52
nucleo abitativo minore - ZONA B2.1 - ZONA B2.2	38,96
ZONA B2.3	27,82
ZONA C1	44,52
ZONA C2 - ZONA C3 - ZONA c3.2 - ZONA H3 vicino SS13	20,03
ZONA 3.1 - ZONA D2 - ZONA H2 esterno SS13	11,13
ZONA AD2.1 - ZONA AD2.2	20,03



ATTIMIS

Sito web	www.comune.attimis.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	A491	Numero abitanti	1.710

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1250	660	920	200	400	2,60	3,80	2,00	3,00
periferia	1000	1100	500	750			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
Zona residenziale	43,00
Terziario / Produttiva	14,00



BAGNARIA ARSA

Sito web	www.comune.bagnariaarsa.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	A553	Numero abitanti	3.428	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1300	800	1050	300	500	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	900	1150	650	900			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,70	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	4,00
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	4,00
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,00
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B	30,00 / 22,00
ZONA C URBANIZZATA	31,00 / 24,00
ZONA C NON URBANIZZATA	17,00 / 12,00
ZONA H2 - ZONA D2 URBANIZZATE	50,00 / 35,00
ZONA H2 - ZONA D2 NON URBANIZZATE	40,00 / 25,00
ZONA UNICA H3	33,00
ZONA HC URBANIZZATA	100,00
ZONA HC NON URBANIZZATA	70,00
ZONA D2 URBANIZZATA	50,00 / 27,00
ZONA D2 NON URBANIZZATA	26,00 / 16,00
ZONA UNICA D3	22,00



BASILIANO

Sito web	www.comune.basiliano.ud.it	CAP	33031
Codice catastale	A700	Numero abitanti	5.290

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1360	800	1150	400	600	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	950	1200	60	900			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	8,00
ZONA B1	40,00
ZONA B2	36,00
ZONA C lottizzazioni già effettuate - aree da lottizzare	50,00 / 20,00
ZONA D attuazione diretta - P.R.P.C. esecutivo - P.R.P.C.	20,00 / 3,00 / 3,00
ZONA H esistente - P.R.P.C. esecutivo - P.R.P.C.	35,00 / 4,50 / 4,50
ZONA I	13,00
ZONA O attuata - non attuata – mista attuata	20,00 / 36,00 / 50,00
ZONA S	2,58



BERTIOLO

Sito web	www.comune.bertiole.ud.it	CAP	33032
Codice catastale	A810	Numero abitanti	2.418

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1200	630	950	150	300	3,30	4,80	2,10	3,10
periferia	900	1100	530	790			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	4,00
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	4,00
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	10,00
ZONA A6	26,00
ZONA B1	24,00 / 21,00
ZONA B2	6,00
ZONA C URBANIZZATA P.R.P.C. approvato	26,00 / 23,00
ZONA C NON URBANIZZATA P.R.P.C. approvato	12,00 / 9,00
ZONA D2 - ZONA H2 prospicienti SR252	13,00
ZONA D2 - ZONA H2 ex art. 7	5,00
ZONA D2 - ZONA H2 - ZONA D3 altre aree	10,50
ZONA D2.1	8,00
ZONA D3 prospicienti SR252	13,00
ZONA H3 prospicienti SR252 - altre aree	15,50 / 13,00
ZONA H3.1	10,00
ZONA S	3,00



BICINICCO

Sito web	www.comune.bicinicco.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	A855	Numero abitanti	1.821	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1400	800	1150	150	500	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1200	530	790			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A6	35,00
ZONA B1 - ZONA B2	40,00
ZONA B3	25,00
ZONA B4	40,00
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	40,00 / 15,00
ZONA D2 urbanizzata - non urbanizzata	20,00 / 10,00
ZONA D3	20,00
ZONA D6	10,00
ZONA G1	8,00



BUJA

Sito web	www.comune.buja.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	B259	Numero abitanti	6.435

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1250	660	920	300	600	3,30	4,60	2,30	3,40
periferia	950	1150	580	810			2,40	3,40	1,40	2,10

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A ricostruzione - ZONA A caratterizzazione	30,00
ZONA A ricostruzione verde ambientale	8,00
ZONA Aa - ZONA Bc - ZONA Bd - ZONA A prescrizioni elizie particolari	42,00
ZONA B4	45,50
ZONA C con PRPC attuato - con PRPC non attuato	63,00 - 26,00
ZONA D1	18,00
ZONA D2 a nord SP46 - a sud SP46	10,00 - 4,00
ZONA D2 con prpc attuato - ZONA D3a	24,00
ZONA D4	4,50
ZONA D5 - ZONA D/H	30,00



BUTTRIO

Sito web	www.comune.buttrio.ud.it		CAP	33042
Codice catastale	B309	Numero abitanti	3.930	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1400	770	1000	500	600	2,90	4,30	2,10	3,10
periferia	900	1200	650	900			2,90	4,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A01 - A02 - A03 (immobili interessati a ristrutturazione)	40,00
ZONA A 04	45,00
ZONA B1	60,00
ZONA B2	50,00
ZONA B3	25,00
ZONA BP	50,00
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	50,00 / 35,00
ZONA O	45,00
ZONA H3 - ZONA D3	35,00
ZONA D3 - ZONA D3.1	30,00
ZONA D2	25,00
ZONA H3 con P.R.P.C. - senza P.R.P.C.	48,00 / 20,00
ZONA I	40,00



CAMINO AL TAGLIAMENTO

Sito web	www.comune.caminoaltagliamento.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	B483	Numero abitanti	1.577

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1400	800	1100	500	600	3,30	4,80	2,20	3,30
periferia	900	1200	650	950			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B0	33,00
ZONA B1	33,00
ZONA B2	30,00
ZONA B3/b	30,00
ZONA BL1	33,00
ZONA C	15,00
ZONA D3	20,00
ZONA D3/c	20,00
ZONA H2 - ZONA D2	20,00
ZONA B0 (piccoli lotti adiacenti i fabbricati)	8,00



CAMPOFORMIDO

Sito web	www.comune.campoformido.ud.it		CAP	33030
Codice catastale	B536	Numero abitanti	7.872	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1500	870	1200	400	500	3,50	5,00	2,90	4,10
periferia	1050	1300	700	1050			2,90	4,20	1,60	2,40

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI				
	Bressa €/mq	Campoformido €/mq	Basaldella € / mq	Villa Primavera €/mq
ZONA B1	54,00	65,00	76,00	108,00
ZONA B2	43,00	54,00	65,00	98,00
ZONA B3	17,00	22,00	26,00	40,00
ZONA BA			7,00	
ZONA BC	43,00	54,00	65,00	98,00
ZONA BP	/	/	/	123,00
ZONA C con P.R.P.C. - senza P.R.P.C.	29,00	34,00	65,00 / 40,00	/
ZONA D2 - H2 con P.R.P.C. - senza P.R.P.C.	/		11,00	/
ZONA D3			22,00	
ZONA H3 - ZONA I con Piano Attuativo Comunale	/		22,00	/
ZONA I senza Piano Attuativo Comunale	/		11,00	/



CAMPOLONGO TAPOGLIANO

Sito web	www.comune.campolongotapogliano.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	M311	Numero abitanti	1.136

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	750	900	/	/	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	950	1200	600	850			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi		Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo		Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto		Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	5,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA B0 - ZONA B1	50,00
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	50,00 / 30,00
ZONA D2 urbanizzata - non urbanizzata	35,00 / 15,00
ZONA D3 A - ZONA D3 B	35,00
ZONA D3 C urbanizzata - non urbanizzata	35,00 / 15,00



CARLINO

Sito web	www.comune.carlino.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	B788	Numero abitanti	2.775

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1350	750	900	200	300	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	1050	1250	480	800			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Capoluogo €/mq	Maranutto € / mq	altre zone €/mq
ZONA OMOGENEA B0 - ZONA OMOGENEA B2	33,00	49,50	26,50
ZONA OMOGENEA B3	1,30	2,00	1,00
ZONA C non convenzionata e non urbanizzata	23,00	35,00	18,50
ZONA C convenzionata e non urbanizzata	30,00	45,00	24,00
ZONA C convenzionata e urbanizzata	33,00	50,00	26,00
ZONA D		16,00	
ZONA H		24,00	





CASSACCO

Sito web	www.comune.cassacco.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	B994	Numero abitanti	2.862

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	950	1300	700	850	450	700	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1150	600	800			2,60	3,80	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A.6	70,00
ZONA B.1 - ZONA B.2	50,00
ZONA B.3	30,00
ZONA C.1 urbanizzata - non urbanizzata	55,00 / 35,00
ZONA C.2 urbanizzata - non urbanizzata	50,00 / 30,00
ZONA D.2	25,00
ZONA D.3	18,00
ZONA DH.3 - ZONA D.3 - ZONA H.3	20,00
ZONA H2 - ZONA HC	25,00
ZONA H3	28,00
ZONA S. PRIV.	35,00



CASTIONS DI STRADA

Sito web	www.comune.castionsdistrada.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	C327	Numero abitanti	3.746

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1300	800	1050	300	600	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	950	1200	600	800			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	4,00
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	4,00
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A fronte strada	38,22
ZONA A no fronte strada	27,30
ZONA B > 500mq	44,25
ZONA B <500mq	32,76
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	46,33 / 18,56
ZONA H2 - ZONA O	16,80
ZONA G1	7,70
ALTRE ZONE EDIFICABILI	6,34



CERVIGNANO DEL FRIULI

Sito web	www.cervignanodelfriuli.net	CAP	33052
Codice catastale	C556	Numero abitanti	13.781

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1600	900	1200	450	700	3,40	5,00	2,60	3,90
periferia	1100	1400	700	1050			2,80	3,80	1,40	2,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Cervignano €/mq	Muscoli periferia Cervignano €/mq	Scodovacca €/mq
ZONA A	180,00	143,00	125,00
ZONA di completamento B	90,00	71,00	63,00
ZONA B1	150,00	119,00	/
ZONA C senza opere realizzate	49,00	39,00	31,00
ZONA C con opere realizzate	90,00	71,00	63,00
ZONA D senza opere realizzate		14,00	
ZONA D con opere realizzate		25,00	
ZONA H senza opere realizzate		20,00	
ZONA H con opere realizzate		35,00	



CHIOPRIS VISCONE

Sito web	www.comune.chiopris-viscone.ud.it		CAP	33048
Codice catastale	C641	Numero abitanti	651	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	800	1100	350	600	3,00	4,50	2,40	3,50
periferia	1050	1200	640	950			2,20	3,30	1,30	1,90

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1 - ZONA D2-D2bb	28,00
ZONA Ba, Bo e B1	24,00
ZONA B2 - ZONA Co senz apiano attuativo	30,00
ZONA B3	32,00
ZONA B4 - ZONA Co con piano attuativo - ZONA C1 con piano attuativo - ZONA D2-D2B	48,00
ZONA D3	46,00
ZONA G	34,00
ZONA H2	40,00
ZONA HC	43,00



CHIUSAFORTE

Sito web	www.comune.chiusaforte.ud.it		CAP	33010
Codice catastale	C656	Numero abitanti	621	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	900	1100	550	750	/	/	2,10	2,90	1,70	2,50
Sella Nevea	1200	1800	600	900			2,15	3,70	2,00	3,00

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Sella Nevea	300	400	700

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	1,15	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B01 – B1 – B2 – B3 (Capoluogo, Raccolana)	18,00
ZONA B01 – B1 – B2 (Roveredo, Villanova, Casasola, Pezzeit, Salett, Chiout Cali, Tamaroz, Piani di sotto, Piani di la, Piani di qua, Pianatti)	12,00
ZONA B2 (Chiout Michel, Patocco, Sotmedons, Stretti)	9,00
ZONA D2 – H2	9,00
ZONA G2a Sella Nevea	50,00



CIVIDALE DEL FRIULI

Sito web	www.comune.cividale-del-friuli.ud.it	CAP	33043
Codice catastale	C758	Numero abitanti	11.095

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1500	2150	950	1400	600	750	4,20	6,30	3,20	4,80
periferia	1300	1650	850	1200			4,00	5,50	3,50	5,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A/A.1 - ZONA A/A.2 - ZONA A/B.1	111,00
ZONA A/B2	40,00
ZONA A1 - ZONA A2/7 - ZONA B2 (strumento urbanistico attuativo)	49,00
ZONA A2/7 (strumento urbanistico generale)	18,00
ZONA A2/7 (opere urb. eseguite)	60,00
ZONA B0 (s.u.generale)	15,00
ZONA B1/0 intervento diretto - soggetto a piano attuativo (s.u.generale)	70,00 / 50,00
ZONA B1/0 soggetto a piano attuativo (s.u.attuativo)	65,00
ZONA B1/0 opere urb. eseguite	70,00
ZONA B3 (s.u.generale)	50,00
ZONA C0 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	30,00 / 61,00 / 110,00
ZONA C1 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	30,00 / 61,00 / 110,00
ZONA D1 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	10,00 / 23,00 / 30,00
ZONA D2 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	8,00 / 23,00 / 30,00
ZONA D2 H2 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	10,00 / 40,00 / 70,00
ZONA D3 H3 (s.u.generale)	10,00
ZONA D3 (s.u.generale)	15,00
ZONA D4 (s.u.generale)	10,00
ZONA H2 (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	10,00 / 80,00 / 100,00
ZONA O (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	49,00 / 110,00 / 120,00
ZONA S (s.u.generale)	4,00
ZONA O (s.u.generale) - (s.u.attuativo) - (opere urb. eseguite)	4,00 / 80,00 / 110,00



CODROIPO

Sito web	www.comune.codroipo.ud.it	CAP	3303
Codice catastale	817	Numero abitanti	16.098

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo c		Usato max 25		Da ristrutturare		Nuovo c		Usato max 25	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1700	1000	1300	350	650	5,00	7,00	3,70	4,80
periferia	1200	1500	770	1150			3,50	5,00	2,80	4,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
Zona A centro storico	50,00
Zona A Iutizzo-Zompicchia-Goricizza-Rivolto	40,00
Zona A Pozzo-Biauzzo-Beano-Lonca-Passariano	25,00
Zona A S.Martino-S. Pietro-Muscletto-Rivischia	18,00
Zona B1 -da B1a a B1d e B1f	72,00
Zona Be	58,00
Zona Bf	18,00
Zona B2 capoluogo, Zona B2a con inizio lavori	72,00
Zona B2 Iutizzo-Zompicchia-Goricizza-Rivolto	58,00
Zona B2 Pozzo-Biauzzo-Beano-Lonca-Passariano	36,00
Zona B2 S.Martino-S. Pietro-Muscletto-Rivischia	25,00



COLLOREDO DI MONTEALBANO

Sito web	www.comune.colloredodimontealbano.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	C885	Numero abitanti	2.179

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1450	750	950	500	700	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1200	580	810			2,40	3,60	2,10	3,10

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA B0	30,00	27,00
ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA B3 -	28,00	26,00
ZONA C – 02 urbanizzazione	30,00	28,00
ZONA C – 02 senza urbanizzazione	20,00	18,00
ZONA D - H	25,00	
ZONA O1	36,00	



CORNO DI ROSAZZO

Sito web	www.comune.corno-di-rosazzo.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	D027	Numero abitanti	3.117

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	770	1000	400	600	2,90	4,30	2,20	3,30
periferia	1050	1300	650	900			2,40	3,60	1,10	1,60

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A0 - ZONA B1 - ZONA B2	9,00
ZONA B3	12,00
ZONA B4 interno lottizzazione Catermario	70,00
ZONA B4 esterno lottizzazione Catermario	55,00
ZONA B4 con P.R.P.C.	77,00
ZONA B4 soggetta a concessione convenzionata	53,00
ZONA B0 - ZONA B0 soggetta a concessione convenzionata	8,00 / 7,00
ZONA C - ZONA C soggetta a P.U.A.	77,00 / 60,00
ZONA CR	18,00
ZONA D1 - ZONA D1 con convenzione sottoscritta	16,00 / 20,00
ZONA D3 B	12,00
ZONA D3 C	23,00
ZONA H3	55,00
ZONA VS - GOLF	4,00 - 8,00
ZONA VS - SAP	8,00 - 16,00



COSEANO

Sito web	www.comune.coseano.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	D085	Numero abitanti	2.123

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1200	770	1000	250	500	3,30	4,80	2,20	3,30
periferia	900	1150	650	900			2,50	3,70	2,20	3,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B1 – B2 – B3	20,00
ZONA C0 senza convenzione	15,00
ZONA C0 con convenzione	22,00
ZONA C1 senza convenzione	12,00
ZONA C1 con convenzione	20,00
ZONA D2 senza convenzione	3,00
ZONA D2 con convenzione	16,00
ZONA D3	16,00
ZONA H3	20,00



DIGNANO

Sito web	www.comune.dignano.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	D300	Numero abitanti	2.287

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1350	770	1000	350	600	2,90	4,30	2,20	3,30
periferia	900	1050	580	810			2,20	3,30	1,40	2,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1 – A2 – A03	22,00
ZONA B1.a	10,00
ZONA B1.b	24,00
ZONA B2	22,00
ZONA C senza piano di attuazione approvato	10,00
ZONA C con piano di attuazione approvato	20,00
ZONA C con opere di urbanizzazione eseguite	26,00
ZONA D2H2 urbanizzata	18,00
ZONA D2H2 non urbanizzata	3,80
ZONA D3 – H3	16,00
ZONE VERDI	12,00



DRENCHIA

Sito web	www.comune.drenchia.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	D366	Numero abitanti	102

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	900	1100	440	650			1,60	2,40	1,30	1,90
periferia	850	1050	400	500			1,40	2,00	0,80	1,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90



FAEDIS

Sito web	www.comune.faedis.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	D455	Numero abitanti	2.829

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	750	950	250	400	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	1100	1300	500	800			2,20	3,30	1,10	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA RESIDENZIALE	53,00
ZONA PRODUTTIVA/INDUSTRIALE	30,00



FAGAGNA

Sito web	www.comune.fagagna.ud.it	CAP	33034
Codice catastale	D461	Numero abitanti	6.120

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1250	1600	870	1100	450	700	3,30	4,60	2,50	3,70
periferia	950	1300	660	990			2,40	3,40	1,00	1,60

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Capoluogo €/mq	Ciconicco Villalta €/mq	Altre frazioni €/mq
ZONA A1	47,00	43,00	39,00
ZONA A2	52,00	48,00	44,00
ZONA A3	16,00	13,00	11,00
ZONA A4	29,00	26,00	24,00
ZONA A5	11,00	8,00	6,00
ZONA B1	58,00	53,00	48,00
ZONA B2	63,00	58,00	53,00
ZONA B3	60,00	55,00	50,00
ZONA C con PRPC / PAC approvato	55,00	50,00	45,00
ZONA C senza PRPC / PAC approvato	30,00	27,00	24,00
ZONA D2 con PRPC approvato	25,00	/	22,00
ZONA D2 senza PRPC approvato	18,00	/	12,00
ZONA D2.1	4,00	/	/
ZONA D3	20,00	20,00	18,00
ZONA H2 con PRPC approvato	25,00	25,00	22,00
ZONA H2 senza PRPC approvato	18,00	18,00	15,00
ZONA H3	25,00	25,00	22,00
ZONA G (ex G4c-G4-G4d) FAGAGNA VILLAVERDE		45,00	
ZONA G (ex Q2b) FAGAGNA VILLAVERDE		25,00	
ZONA Q		2,00	



FIUMICELLO – VILLA VICENTINA

Sito web	www.comune.fiumicello.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	D627		Numero abitanti	6.283

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1300	700	950	300	550	3,20	4,70	2,40	3,60
periferia	1100	1300	700	950			3,20	4,70	2,40	3,60

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	38,00
ZONA B0 – B1.1 con convenzione	40,00
ZONA B1.2	42,00
ZONA B2	44,00
ZONA B3	46,00
ZONA B4	4,000
ZONA B1.1 senza convenzione	30,00
ZONA C con piano attuativo	33,00
ZONA C senza piano attuativo	46,00
ZONA D2 senza piano attuativo	14,00
ZONA D3 senza piano attuativo	17,00
ZONA D2 – D3 con piano attuativo	35,00
ZONA H2 – H3 con piano attuativo	17,00
ZONA H2 – H3 senza piano attuativo	42,00



FLAIBANO

Sito web	www.comune.flaubano.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	D630	Numero abitanti	1.102

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	950	1200	800	1100	/	/	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	900	1100	640	950			2,50	37,00	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA A0	21,00
ZONA B1 - ZONA B2	22,00
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	24,00 / 12,00
ZONA D2	3,50
ZONA D3	15,00
ZONA D4	5,50
ZONA H3	10,00
ALTRE ZONE	5,00



FORGARIA NEL FRIULI

Sito web	www.comune.forgarianelfriuli.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	D700	Numero abitanti	1.740

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	900	1200	520	750	/	/	1,90	2,80	1,70	2,50
periferia	900	1100	440	650			1,50	2,20	1,50	2,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00



FORNI AVOLTRI

Sito web	www.comune.forni-avoltri.ud.it		CAP	33020
Codice catastale	D718	Numero abitanti	551	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1400	750	1100	/	/	3,20	4,80	2,20	3,30
periferia	100	1350	600	900			2,40	3,60	2,00	3,00

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Centro	380	480	650
Periferia	300	400	550

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A2 - ZONA B0 - ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA C1 - ZONA G2 - ZONA G3	18,00
ZONA D3 - ZONA D4 - ZONA D5	12,00



FORNI DI SOPRA

Sito web	www.fornidisopra.org	CAP	33024
Codice catastale	D719	Numero abitanti	910

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1400	2300	1350	2000			3,70	5,50	2,20	3,20
periferia	1250	1800	590	860			2,20	3,20	1,80	2,70

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Centro	380	480	650
Periferia	300	400	550

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A – B1	33,00
ZONA B2	30,00 / 40,00
ZONA B3	35,00
ZONA C1	25,00
ZONA D3	15,00
ZONA D4a – D5a – D5b	5,00
ZONA G2a1	33,00
ZONA G2a2	25,00
ZONA G2b	15,00
ZONA G2c	20,00
ZONA G2R2	40,00
ZONA G4a	7,00
ZONA G4b	7,00
ZONA H1	15,00
ZONA 01	26,00



GEMONA DEL FRIULI

Sito web	www.gemonaweb.it	CAP	33013
Codice catastale	D962	Numero abitanti	10.778

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1500	850	1050	350	700	3,40	4,30	2,40	3,50
periferia	1100	1200	750	1000			3,00	4,10	2,60	3,80

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA AC	60,00
ZONA B	50,00
ZONA C lottizzata - da lottizzare	50,00 / 35,00
AREE PIP	25,49
AREE PEEP	50,00
ZONA D	50,00 / 35,00
ZONA H	60,00
ZONA art. 11BIS	20,00
ZONA HC art. 11BIS manifatture	60,00
ZONA art. 22 bs2	50,00 / 35,00
ZONA art.22bis2/1	60



GONARS

Sito web	www.comune.gonars.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	E083	Numero abitanti	4.684

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1350	800	1050	300	500	3,30	4,80	2,50	3,50
periferia	900	1200	650	940			2,50	3,70	2,00	3,0

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A1- ZONA A2 - ZONA A3 - ZONA A4	/	3,00
ZONA A	/	35,00
ZONA B1	40,00	35,00
ZONA B1 (fino a 200mq) - ZONA B2 (fino a 350mq) - ZONA B3 -		3,00
ZONA B2	35,00	30,00
ZONA C con PRPC	50,00	40,00
ZONA C senza PRPC	35,00	25,00
ZONA D2	29,00	/
ZONA D3	20,00	15,00
ZONA H3	35,00	/
	35,00	/
	2,50	2,00



GRIMACCO

Sito web	www.comune.grimacco.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	E179	Numero abitanti	313

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1300	440	650	/	/	1,60	2,40	1,30	1,90
periferia	900	1150	410	600			1,40	2,00	1,10	1,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90



LATISANA

Sito web	www.comune.latisana.ud.it	CAP	33053
Codice catastale	E473	Numero abitanti	13.372

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1400	1700	950	1250	450	650	4,10	5,70	3,20	4,70
periferia	1100	1400	750	1100			3,00	4,50	3,00	4,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00



LESTIZZA

Sito web	www.comune.lestizza.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	E553	Numero abitanti	3.709

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1200	800	1150	250	500	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1000	650	970			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Capoluogo e S.Maria €/mq	Sclaunico, Galleriano Nespolo €/mq	Villa Caccia €/mq
ZONA A - ZONA A0	13,00	10,00	8,00
ZONA B0	40,00	32,00	28,00
ZONA B1	40,00	32,00	28,00
ZONA B2	35,00	28,00	22,00
ZONA B3	22,00	18,00	14,00
ZONA B4	28,00	24,00	32,00
ZONA C infrastrutturata	49,00	32,00	32,00
ZONA C non infrastrutturata	18,00	14,00	14,00
ZONA D3 - ZONA D2.S	17,00	14,00	11,00
ZONA D2 - ZONA H2 infrastrutturata		22,00	
ZONA D2 - ZONA H2 non infrastrutturata		11,00	



LIGNANO SABBIAADORO

Sito web	www.lignano.org	CAP	33054
Codice catastale	E584	Numero abitanti	6.837

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Fronte mare	4000	6500	3100	4300	2800	3500	16,00	24,00	13,50	21,50
Vicinanza mare	2800	4000	2400	3400	2000	2600	13,00	18,50	10,50	17,50
periferia	2800	3000	1900	2500	1500	2150	11,80	17,50	8,50	15,50

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Fronte mare	400	550	1000
Vicinanza mare	300	480	900
Periferia	200	350	700

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Area urbanizzata €/mq	Area non urbanizzata €/mq
ZONA B1	450,00	/
ZONA B2	300,00	/
ZONA B2 via Casabianca e Strada Alzaia	180,00	/
ZONA C	220,00	130,00
ZONA D2H2	75,00	35,00
ZONA D3H3	75,00	/
ZONA G1 RA	130,00	90,00
ZONA G1 RC	110,00	75,00
ZONA I2	110,00	75,00
Altre zone omogenee	45,00	30,00



LIGNANO PINETA

ACQUISTO (1)							LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Fronte mare	3500	5000	3000	3500	2400	3200	14,00	21,00	13,50	21,50
Vicinanza mare	2800	3800	2200	3000	1800	2500	13,00	19,00	11,80	17,50
periferia	2500	3000	1900	2500	1500	2000	11,80	17,50	10,00	15,00

LIGNANO RIVIERA

ACQUISTO (1)							LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Fronte mare	3000	3800	2600	3500	2300	2800	14,00	21,00	11,50	19,50
Vicinanza mare	2100	3100	2000	2700	1500	1900	11,80	17,50	10,00	15,00
periferia	2000	3000	1900	2700	1500	1900	11,80	17,50	10,00	15,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Pineta	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00



MAGNANO IN RIVIERA

Sito web	www.comune.magnanoinriviera.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	E820	Numero abitanti	2.303

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1450	660	920	350	550	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1150	580	810			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B3 - ZONA B0 - ZONA B1.a - ZONA B1.B - ZONA B2	30,00
ZONA C attuata - da attuare	30,00 / 24,00
ZONA D2-H2-DH2	13,00
ZONA D2-H2-D2 - ZONA PA-DH2	9,00
ZONA D3-H3 vicinanza SS13	16,00
ZONA D3-H3	13,00
ZONA S	5,00



MAJANO

Sito web	www.majano.info		CAP	33030
Codice catastale	E833	Numero abitanti	5.911	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1400	750	950	300	550	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1150	570	850			2,40	3,60	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA B0	/	28,00
ZONA B1/0	40,00	/
ZONA B2	28,00	/
ZONA B3	24,00	19,00
ZONA C1 lottizzata	27,00	/
ZONA C1 da lottizzare	10,00	/
ZONA C2 lottizzata	27,00	22,00
ZONA C2 da lottizzare	10,00	7,00
ZONA H2 lottizzata - da lottizzare	19,00 / 7,00	
ZONA H3	23,00	
ZONA D2H2 lottizzata	21,00	
ZONA D2H2 da lottizzare	9,00	6,00
ZONA D3H3	22,00	
ZONA D2 lottizzata - da lottizzare	18,00 / 6,00	
ZONA D3	15,00	



MALBORGHETTO – VALBRUNA

Sito web	www.comune.malborghetto-valbruna.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	E847	Numero abitanti	908

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1450	700	950	/	/	2,80	4,10	2,20	3,20
Valbruna	1500	3500	900	1350			3,40	5,10	2,80	4,20

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Centro	450	650	750
Valbruna	400	600	700

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	1,15	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	ZONA B €/mq	ZONA C €/mq	ZONA D €/mq
Bagni di Lusnizza	31,00	17,00	15,00
Santa Caterina	23,00	/	/
Cucco	27,00	20,00	/
Malborghetto	29,00	17,00	/
Ugovizza	20,00	/	14,00
Valbruna	41,00	30,00	20,00



MANZANO

Sito web	www.comune.manzano.ud.it	CAP	33044
Codice catastale	E899	Numero abitanti	6.409

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1300	770	1000	500	600	3,30	4,60	2,20	3,30
periferia	900	1000	590	880			2,40	3,60	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B1 Manzano, Case - Frazioni case sparse	65,00 - 58,00
ZONA B2	65,00
ZONA B3	52,00
ZONA C Manzano centro, Prati, Case, Manzinello	52,00
ZONA C PRP previsto	48,00
ZONA C PRP Rive	57,00
ZONA D1P - ZONA D1E	32,00
ZONA D4	4,00
ZONA H2 - ZONA H3 - ZONA O1	52,00
ZONA I2 - ZONA O2	45,00
ZONA S1	23,00



MARANO LAGUNARE

Sito web	www.comune.maranolagunare.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	E910	Numero abitanti	1.782	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1600	800	1100	350	700	3,20	4,80	2,30	3,40
periferia	1200	1400	640	950			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE	60,00



MARTIGNACCO

Sito web	www.comune.martignacco.ud.it		CAP	33035
Codice catastale	E982	Numero abitanti	6.875	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1250	1450	850	1150	550	700	4,50	5,30	3,00	4,50
periferia	900	1000	580	870			2,90	4,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Martignacco €/mq	Ceresetto Torreano €/mq	Fagnano Nogaredo €/mq
ZONA B1 - ZONA B3	57,00	67,00	32,00
ZONA B2	65,00	70,00	35,00
ZONA B4	48,00	57,00	27,00
ZONA C-a	30,00	40,00	18,00
ZONA C-b	40,00	55,00	25,00
ZONA C-c	65,00	70,00	35,00
ZONA D2a	20,00	/	10,00
ZONA D2b	30,00	/	15,00
ZONA D2c	40,00	/	25,00
ZONA D3	40,00	45,00	35,00
ZONA HGd	/	65,00	/
ZONA H2a	20,00	25,00	/
ZONA H2b	30,00	35,00	/
ZONA H2c	40,00	50,00	/
ZONA H3	55,00	55,00	/



MERETO DI TOMBA

Sito web	www.comune.mereto-di-tomba.ud.it	CAP	33036
Codice catastale	F144	Numero abitanti	2.574

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1300	800	1150	300	550	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	950	650	790			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1 - ZONA A2	15,00
ZONA B1 - ZONA B1/0 - ZONA B0 - ZONA O	28,00
ZONA B2 - ZONA B2/urb - ZONA B3 - ZONA B3/P	25,00
ZONA C/urb	32,00
ZONA C	15,00
ZONA D2 da lottizzare	6,00
ZONA D2 edificazione diretta	20,00
ZONA D3/T	15,00



MOIMACCO

Sito web	www.comune.moimacco.ud.it		CAP	33040
Codice catastale	F275	Numero abitanti	1.653	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	770	1000	300	500	2,90	4,30	2,00	3,00
periferia	1100	1300	590	880			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	20,00
ZONA B1 - ZONA B2	55,00
ZONA D1	25,00
ZONA D2	12,00
ZONA D3	20,00
ZONA D3 H3	25,00
ZONA H2	12,00
ZONA H3	25,00
ZONA C	70,00 / 30,00



MONTENARS

Sito web	www.comune.montenars.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	F574	Numero abitanti	496

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1250	520	750			1,90	2,80	1,70	2,50
periferia	900	1000	440	650			1,50	2,20	1,50	2,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
Frazione San Giorgio	19,00
Frazione Sant'Elena (escluso Borgo Plazzaris)	15,00
Frazione Santa Maria Maddalena (incluso Borgo Plazzaris)	10,00



MORTEGLIANO

Sito web	www.comune.mortegliano.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	F756	Numero abitanti	4.909	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1350	800	1200	350	600	3,20	4,80	2,40	3,60
periferia	1100	1300	670	1000			2,50	3,70	2,20	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Mortegliano €/mq	Lavariano €/mq	Chiasiellis €/mq
ZONA A - ZONA B1	80,00	72,00	64,00
ZONA B2	70,00	63,00	56,00
ZONA B3	55,00	49,50	44,00
ZONA B4	55,00	49,50	44,00
ZONA C urbanizzata	80,00	72,00	64,00
ZONA C non urbanizzata	40,00	35,00	29,00
ZONA D2 urbanizzata	30,00	27,00	24,00
ZONA D2 non urbanizzata	13,50	12,15	10,80
ZONA D3/H3	35,00	31,50	28,00



MORUZZO

Sito web	www.comune.moruzzo.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	F760	Numero abitanti	2.470

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1900	870	1100	450	650	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	1050	1500	660	970			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1	10,00
ZONA A1 restauro - ZONA A2 - ZONA A2/7	60,00
ZONA B1	50,00
ZONA B2	45,00
ZONA B3	10,00
ZONA C	40,00
ZONA O	35,00
ZONA D2 - ZONA D3	10,00
ZONA D2H2	10,00
ZONA D3	10,00



MUZZANA DEL TURGNANO

Sito web	www.comune.muzzanadelturgnano.ud.it	CAP	33055
Codice catastale	F832	Numero abitanti	2.454

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1350	770	1000	200	300	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	1000	1150	600	900			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A3	50,00
ZONA A6 – B3 – O – O1 – D3	25,00
ZONA B1 -B4/1peep	35,00
ZONA B2 – B2 lottizzata	30,00/40,00
ZONA B4/2 ex peep	28,00
ZONA B5	20,00
ZONA C – D 2.1	15,00
ZONA D2.2	11,00



NIMIS

Sito web	www.comune.nimis.ud.it	CAP	33045
Codice catastale	F898	Numero abitanti	2.643

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1400	750	950	350	600	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1100	570	850			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONE RESIDENZIALI	39,90
ZONE PRODUTTIVE / INDUSTRIALI	26,50





OSOPPO

Sito web	www.comuneosoppo.it	CAP	33010
Codice catastale	G163	Numero abitanti	2.858

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	660	920	300	550	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1100	530	790			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A0	33,00
ZONA B	26,00
ZONA C CAPOLUOGOZardis - Bustotte	15,00 - 17,00
ZONA B PINETA	20,00
ZONA C PINETA	10,00
ZONA B RIVOLI	17,00
ZONA C RIVOLI	9,50
ZONA D3.2 - ZONA D3.1	10,00
ZONA D1 zona Rivoli a sud scalo ferroviario - a nord scalo ferroviario	19,00 - 8,00
ZONE D3/H3 Capoluogo	24,00
ZONA H3 Capoluogo	20,00
ZONA H2 Capoluogo	17,50
ZONA H3 Rivoli	13,50
ZONA D3.3	6,00
ZONA S2	2,00



OVARO

Sito web	www.comune.ovaro.ud.it	CAP	33025
Codice catastale	G198	Numero abitanti	1.835

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1400	650	900	350	650	2,60	3,70	1,60	2,40
periferia	900	1250	520	780			2,10	3,10	1,20	2,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,10



PAGNACCO

Sito web	www.comune.pagnacco.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	G238	Numero abitanti	5.120

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1600	800	1100	500	700	3,40	5,10	2,60	3,90
periferia	1100	1400	640	950			3,00	4,40	2,20	3,40

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Pagnacco Castellerio Plaino Zampis €/mq	Altre frazioni €/mq
ZONA A	78,00	62,00
ZONA B1 edificate	65,00/21,00	52,00/17,00
ZONA E – F ed altre zone urbanistiche	52,00	42,00
Ambito della Bressana	/	52,00
ZONA A1	16,00	13,00
ZONA A7	8,00	6,00
ZONA B1 libere	40,00/30,00	32,00
ZONA B2 edificate	140,00	/
ZONA B2 convenzionate (non stipulate/già stipulate)	103,00/140,00	/
ZONA B3/A libere	72,00	58,00
ZONA B3/A convenzionate (non stipulate/già stipulate)	59,00/78,00	47,00/62,00
ZONA B3/B libere – B8/b	120,00	/
ZONA B3/B convenzionate (non stipulate/già stipulate)	81,00/120,00	/
ZONA B4 – B5	78,00	/
ZONA B6 – B8/a- B9 – B10	72,00	/
ZONA B7 – B12 – B13	85,00	/
ZONA B8/c-/d -/e	140,00	/
ZONA B11	91,00	/
ZONA B0	8,00	6,00
ZONA C3	85,00/180,00	/
ZONA C4	50,00/80,00	/
ZONA C5	45,00/75,00	/
ZONA C6	50,00/85,00	/
ZONA C7	40,00/70,00	/
ZONA D2	45,00	
ZONA D3	39,00/7,00	31,00/6,00
ZONA D2H2	40,00/60,00	
ZONA EQ	50,00	
Seminario di Castellerio	40,00	



PALAZZOLO DELLO STELLA

Sito web	www.comune.palazzolodellostella.ud.it		CAP	33056
Codice catastale	G268	Numero abitanti	2.934	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	770	1000	200	350	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	900	1300	600	900			2,70	3,60	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA Aa	80,00
ZONA Ab	65,00
ZONA B	35,00
ZONA C da lottizzare- ZONA D2 lottizzata - ZONA G	20,00
ZONA C lottizzata	40,00
ZONA D2 da lottizzare	8,00
ZONA D3 - ZONA D6	22,00
ZONA D6 da lottizzare	9,00
ZONA H	30,00
ZONA O	28,00



PALMANOVA

Sito web	www.comune.palmanova.ud.it		CAP	33057
Codice catastale	G284	Numero abitanti	5.447	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1350	1700	900	1350	500	750	3,90	5,80	2,40	3,60
periferia	1150	1350	750	1100			2,60	3,90	2,20	3,30

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1	165,00
ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA B3	39,00
ZONA E0	25,00
ZONA C non urbanizzata	26,50
ZONA C urbanizzata	40,00
ZONA D2-A - ZONA H3 - ZONA E-H	38,00
ZONA D2-B	23,00
ZONA V - ZONA S2	6,90



PASIAN DI PRATO

Sito web	www.pasian.it	CAP	33037
Codice catastale	G352	Numero abitanti	9.418

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1350	1650	950	1300	500	750	6,00	7,50	4,20	6,00
periferia	1150	1400	750	1150			3,40	5,10	2,90	4,30

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A0 - ZONA AR1 - ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA CR1	105,71
ZONA AR2	52,85
ZONA B3	86,16
ZONA BC1	51,69
ZONA BC2	64,29
ZONA BC3	74,22
ZONA BC4 - ZONA CO	99,42
ZONA CP1	34,46
ZONA CP2	43,09
ZONA CR2	52,85
ZONA D2/H2 con piano attuativo approvato / senza pianificazione attuativa	31,80 / 15,89
ZONA D3	33,14
ZONA D3/H3 con piano attuativo approvato / senza pianificazione attuativa	46,40 / 23,19
ZONA H2 con piano attuativo approvato / senza pianificazione attuativa	41,36 / 20,68
ZONA I	34,79
ZONA R1	40,21
ZONA SSP	11,27
ZONA T	17,23
ZONA V	6,63



PAULARO

Sito web	www.comune.paularo.ud.it		CAP	33027
Codice catastale	G381	Numero abitanti	2.457	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1300	650	900	250	550	2,60	3,70	1,80	2,70
periferia	900	1200	520	850			2,10	3,10	1,80	2,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B0	14,50
ZONA B1	12,00
ZONA B2	11,00
ZONA C1	7,20
ZONA D2	3,60
ZONA D3	2,70
ZONA D5	4,50
ZONA G	8,00



PAVIA DI UDINE

Sito web	www.comune.paviadiudine.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	G389	Numero abitanti	5.510

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1400	850	1100	350	650	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	1000	1300	750	1050			2,90	4,30	2,40	3,60

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Capoluogo €/mq	Risano €/mq	Altre frazioni €/mq
ZONA APR senza P.R.P.C.	18,00	16,00	16,00
ZONA APR con P.R.P.C.	58,00	52,00	40,00
ZONA B1	50,00	46,00	42,00
ZONA B2	48,00	38,00	38,00
ZONA B3	45,00	36,00	36,00
ZONA C senza urbanizzazione	25,00	20,00	20,00
ZONA C – B4	55,00/70,00	48,00/66,00	42,00/51,00
ZONA D1		9,00	
ZONA D2 senza opere urbanizzazione		10,00	
ZONA D2 con opere di urbanizzazione		30,00	
ZONA D3		25,00	
ZONA H2		15,00	
ZONA H2		40,00	
ZONA H3		32,00	



POCENIA

Sito web	www.comune.pocenia.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	G743	Numero abitanti	2.440

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1200	770	1000	250	450	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	900	1050	600	900			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A - ZONA B1	35,00	30,00
ZONA B2 - ZONA B2 convenzionate	40,00	35,00
ZONA B3		18,00
ZONA C urbanizzate	40,00	35,00
ZONA C non urbanizzata	20,00	15,00
ZONA H - D2 urbanizzata		20,00
ZONA H - D2 non urbanizzata		6,00
CENTRO COORDINATO A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA urbanizzata		15,00
CENTRO COORDINATO A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA non urbanizzata		6,00
ZONA D3		15,00



PONTEALBA

Sito web	www.comunedipontealba.com		CAP	33016
Codice catastale	G831	Numero abitanti	1.348	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1500	700	950	250	600	2,80	4,10	2,20	3,20
periferia	1000	1300	600	850			2,00	3,00	1,80	2,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	1,15	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni e località €/mq
ZONA B - ZONA H	26,00-28,00	16,00-18,00
ZONA D2 con vincolo preordinato - ZONA G3	/	1,00-2,00
ZONA D2 senza vincolo preordinato	/	8,00-10,00
ZONA D3	14,00-16,00	8,00-10,00
ZONA D5	4,00-5,00	/
ZONA G2fv	16,00-18,00	/
ZONA G2 insediamenti turistici montati	/	6,00-8,00
ZONA G2e campeggi	/	3,00-4,00
ZONA D5	4,00-5,00	



PORPETTO

Sito web	www.comune.porpetto.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	G891	Numero abitanti	2.526

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1400	750	900	250	500	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1150	550	820			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Porpetto €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A	35,00	30,00
ZONA B1	/	35,00
ZONA B2	35,00	30,00
ZONA B3	18,00	15,00
ZONA C non urbanizzata		15,00
ZONA C urbanizzata	45,00	35,00
ZONA D2	10,00	/
ZONA D3	20,00	15,00
ZONA H2 non urbanizzata	20,00	/
ZONA H2 urbanizzata	45,00	/



POVOLETTO

Sito web	www.comune.povoletto.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	G949	Numero abitanti	5.474

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	800	1000	400	700	2,90	4,30	2,2	3,30
periferia	1200	1350	600	900			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Zona 1 €/mq	Zona 2 €/mq
ZONA A6	40,00	30,00
ZONA B	60,00	50,00
ZONA BC – B convenzionate	40,00	30,00
ZONA C con P.R.P.C.	65,00	55,00
ZONA C senza P.R.P.C.	20,00	15,00
ZONA D2 con P.R.P.C.		30,00
ZONA D2 senza P.R.P.C.		14,00
ZONA D2/H2 con P.R.P.C.		40,00
ZONA D2/H2 Senza P.R.P.C.		16,00

Zona 1: Povoletto, Salt, Marsure di Sotti, Marsure di Sopra, Primulacco, Belvedere

Zona 2: Grions, Siacco, Bellazola, Magredis, Ravosa, Savorgnano



POZZUOLO DEL FRIULI

Sito web	www.comune.pozzuolo.udine.it		CAP	33050
Codice catastale	G966	Numero abitanti	6.953	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1250	850	1100	350	550	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	800	1000	650	900			2,90	4,30	2,40	3,60

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00



PRADAMANO

Sito web	www.comune.pradamano.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	G969	Numero abitanti	3.589

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1400	850	1200	550	750	3,70	5,30	2,40	3,60
periferia	950	1150	670	1000			2,90	4,30	2,30	3,40

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA A7 - ZONA B0	42,00
ZONA B1	52,00
ZONA B2	60,00
ZONA B3 - ZONA B5	65,00
ZONA B4	55,00
ZONA C da attuare - attuate	42,00-57,00
ZONA D2-H2 da attuare - attuate	18,00 - 32,00
ZONA D3-H3	40,00
ZONA H2	58,00
ZONA H2.1	14,00
ZONA H2.1-D2 da attuare - attuati	19,00 - 43,00
ZONA H3.1	37,00
ZONA HC da attuare - attuate	70,00 - 110,00
ZONA SER	18,00



PRECENICCO

Sito web	www.comune.precenico.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	H014	Numero abitanti	1.457	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1250	770	1000	200	350	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	900	1200	600	950			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A0 - Aa	65,00
ZONA Ab - Ac - As	16,00
ZONA B1 – B0	55,00
ZONA B2	25,00
ZONA VP	10,00
ZONA C non urbanizzata	25,00
ZONA C urbanizzata	60,00
ZONA D3 - D/H	30,00
ZONA G4	15,00



PREMARIACCO

Sito web	www.premariacco.net	CAP	33040
Codice catastale	H029	Numero abitanti	4.019

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1350	770	1000	300	550	2,90	4,30	2,40	3,60
Periferia	900	1050	600	890			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Capoluogo Ipplis Orsaria €/mq	altre frazioni e località €/mq	Firmano €/mq
ZONA B0 - ZONA B1	45,00	31,00	25,00
ZONA B2	40,00	29,00	23,00
convenzionate ZONA C - ZONA O - ZONA T	38,00	26,00	20,00
non convnzionate ZOAN C - ZONA O - ZONA T	13,00	9,00	7,00
ZONA D1 dietro via malignani	10,00	/	/
ZONA D1		20,00	
ZONA D3 - ZONA H2		15,00	
ZONA D1.H		13,50	
ZONA S2		8,00	
ZONA O		26,00	



PREPOTTO

Sito web	www.comune.prepotto.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	H040	Numero abitanti	740

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	500	750	200	450	1,60	2,40	1,40	2,10
periferia	800	1100	420	630			1,40	2,00	1,40	2,10

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50



PULFERO

Sito web	www.comune.pulfero.ud.it	CAP	33046
Codice catastale	H089	Numero abitanti	876

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1250	470	700	150	350	1,60	2,40	1,30	1,90
periferia	900	1100	410	590			1,40	2,00	1,00	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
FONDOVALLE: Pulfero, Perovizza, Brischis, Molino, Loch, Linder	15,00
ALTRE LOCALITA': Spagnut, Biacis, Cras, Tarcetta, Lasiz, Cicogolis, Podvarschis, Specognis	10,00
ALTRE LOCALITÀ IN MONTAGNA - ZONA ARTIGIANALE	5,00



RAGOGNA

Sito web	www.comune.ragogna.ud.it		CAP	33030
Codice catastale	H161	Numero abitanti	2.834	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	750	950	350	600	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1050	570	850			2,10	3,10	1,90	2,80

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B1	18,00
ZONA B2 - ZONA B3	15,50
ZONA C	13,50
ZONA D3	9,50
ZONA D2 comparto A	11,00





RAVASCLETTO

Sito web	www.comune.ravascletto.ud.it	CAP	33020
Codice catastale	H196	Numero abitanti	501

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1800	2600	1350	1800			5,60	7,50	2,20	3,30
periferia	1200	2000	800	1200			3,20	4,80	2,00	3,00

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Centro	400	600	800
Periferia	300	500	600

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30



REANA DEL ROJALE

Sito web	www.comune.reanadelrojale.ud.it		CAP	33010
Codice catastale	H206	Numero abitanti	4.837	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1500	800	1000	450	650	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	100	1350	640	900			2,20	3,30	1,10	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,65	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A3-ZONA A4-ZONA A5-ZONA A6 con piano regolatore - senza PR	70,00 -50,00	
ZONA B1a	25,00	
ZONA B1 b-c	40,00	
ZONA B2	60,00	50,00
ZONA B3	40,00	60,00
ZONA B4	20,00	
ZONA C con infrastrutture realizzate	85,00	75,00
ZONA C senza infrastrutture	60,00	50,00
ZONA O	90,00	
ZONA D2.1 con infrastrutture realizzate - senza infrastrutture	55,00 - 30,00	
ZONA D2.2 con infrastrutture realizzate - senza infrastrutture	30,00 - 15,00	
ZONA D2.3 senza infrastrutture	12,00	
ZONA D3.1	40,00	
ZONA D3.2	25,00	
ZONA D4 con infrastrutture - senza infrastrutture	20,00 - 10,00	
ZONA H2 con piano attuativo - senza piano attuativo	200,00 - 160,00	
ZONA H3	180,00	



REMANZACCO

Sito web	www.comune.remanzacco.ud.it		CAP	33047
Codice catastale	H229	Numero abitanti	6.173	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1500	750	1100	550	750	2,90	4,30	2,20	3,30
periferia	1100	1250	600	900			2,60	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA B2	80,00	60,00
ZONA B1	130,00	100,00
ZONA C urbanizzata	90,00	65,00
ZONA C non urbanizzata	65,00	40,00
ZONA D2	36,00	14,00
ZONA D3.1 – D3.2		24,00
ZONA D4		20,00
ZONA H2 – H3		45,00



RIVE D'ARCANO

Sito web	www.comune.rivedarcano.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	H347	Numero abitanti	2.392

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	750	950	250	500	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1150	570	850			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA da A2 ad A7	22,00
ZONA B0	18,00
ZONA B1 urbanizzata - ZONA B2 - ZONA C urbanizzata	20,00
ZONA B1 non urb. - ZONA ZONA C non urb. - ZONA ZONA D urbanizzata	10,00
ZONA D2 non urbanizzata	5,00
ZONA D3.1	9,00
ZONA D3.2	8,00
ZONA D5	2,58
ZONA S2 urbanizzata - non urbanizzata	12,00 - 6,00
ZONA S3 urbanizzata - non urbanizzata	14,00 - 7,00
AREE VERDI	5,00



RIVIGNANO TEOR

Sito web	www.comune.rivignano.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	H352	Numero abitanti	6.229	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1350	850	1150	250	450	3,20	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1000	670	1000			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI				
	RIVIGNANO		TEOR	
	Capoluog o €/mq	Frazioni €/mq	Capoluog o €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A	32,00			
ZONA B1	38,00	/	25,00	22,00
ZONA B2	/	21,00		
ZONA B3	25,00	21,00	/	
ZONA B4	30,00	/	/	
ZONA C lottizzata	30,00	28,00	30,00	25,00
ZONA C da lottizzare	14,00	12,00	10,00	
ZONA D2	12,00		/	
ZONA D2 attuata	/		20,00	
ZONA D2 da attuare	/		7,00	
ZONA D3	20,00		15,00	12,00
ZONA H2	12,00		/	
ZONA H2 attuata	/		20,00	
ZONA H2 da attuare	/		7,00	
ZONA H3	20,00		15,00	/
ZONA S	12,00		/	



RONCHIS

Sito web	www.comune.ronchis.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	H533	Numero abitanti	1.995

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	770	1000	300	550	2,90	4,30	2,40	3,60
periferia	900	1150	600	900			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A1 - ZONA A0	10,00
ZONA B.1	65,00
ZONA B.1 soggetta a convenzionamento	45,00
ZONA B.1 urbanizzata	58,00
ZONA C - ZONA C urbanizzata	30,00 / 80,00
ZONA D2 - ZONA D2 urbanizzata	20,00 / 60,00
ZONA H2 - ZONA H2 urbanizzata	25,00 / 60,00
ZONA D3 - ZONA H3 - ZONA DI ACCOGLIENZA	30,00
ZONA DI ACCOGLIENZA urbanizzata	75,00
ZONA H GSV ZONA H GSV urbanizzata	35,00 / 80,00



RUDA

Sito web	www.comunediruda.it	CAP	33050
Codice catastale	H629	Numero abitanti	2.859

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1350	750	900	300	550	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1150	550	820			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA B - ZONA C urbanizzata	50,00
ZONA C non urbanizzata	35,00
ZONA D urbanizzata	30,00
ZONA D non urbanizzata	15,00
ZONA O	13,00



SAN DANIELE DEL FRIULI

Sito web	www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it		CAP	33038
Codice catastale	H816	Numero abitanti	8.010	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1600	900	1250	550	700	3,30	4,90	2,90	4,20
periferia	1000	1300	770	1000			2,70	3,80	2,30	3,30

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	135,21
ZONA B0/1 – B0/3	16,48
ZONA B0/2 – B0/5 – B0/4	19,32
ZONA B0/6 – B0/7	13,64
ZONA B1/1	14,77
ZONA B1/2	19,32
ZONA B1/3	8,53
ZONA B2/2	13,07
ZONA B2/1 – B3/1	28,97
ZONA B3/2 – B3/5	23,29
ZONA B3/3 – B3/4	13,64
ZONA B3/6	7,95
ZONA B3/7	11,36
ZONA C1.1 urbanizzata– C1.2 urbanizzata– C2.3 urbanizzata - C3.1 urbanizzata	28,97
ZONA C2.1 non urbanizzata – C2.2 non urbanizzata – C2.5 non urbanizzata	15,05
ZONA C2.1 urbanizzata – C2.2 urbanizzata - C2.3 non urbanizzata – C2.4 urbanizzata - C2.5 urbanizzata – C2.6 urbanizzata	23,29
ZONA C2.4 non urbanizzata – C2.6 non urbanizzata	5,12
ZONA C2.7 urbanizzata – C2.8 urbanizzata	11,36
ZONA C2.8 non urbanizzata	3,12
ZONA C2.9 non urbanizzata	3,70
ZONA C2.9 urbanizzata	13,64
ZONA D2 urbanizzata – D2H2	11,36
ZONA D2 non urbanizzata	2,28
ZONA D3 capoluogo – H3 capoluogo	9,09
ZONA D3 Villanova	7,11
ZONA D3 Cimano – H3 frazioni	5,68
ZONA D4	2,28



SAN GIORGIO DI NOGARO

Sito web	www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it		CAP	33058
Codice catastale	H895	Numero abitanti	7.432	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1400	800	1100	400	600	3,40	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1300	640	950			2,10	3,10	2,10	3,10

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Interni alla perimetrazione €/mq	Esterni alla perimetrazione €/mq
ZONA A	60,00	20,00
ZONA B0 - ZONA B1 - ZONA B2	35,00	20,00
ZONA B	33,00	18,00
ZONA B3 con Ed. rilasciata - ZONA Ba con PRPC - ZONA C con PRPC - ZONA D con PRPC - ZONA H2 con PRPC - PRPC n9	/	20,00
ZONA B3 senza Ed. rilasciata - ZONA Ba senza PRPC - ZONA C senza PRPC - ZONA D2 senza PRPC - ZONA H2 senza PRPC - PRPC n9	/	15,00
ZONA D1	/	25,00
ZONA D3 - ZONA H3	35,00	20,00
ZONA H2 con PRPC	/	20,00
ZONA L1 - ZONA L2	/	5,00
ZONA VP	/	3,00
ZONA DI ATTREZZATURE E SERVIZI DI CALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE	/	8,00





SAN GIOVANNI AL NATISONE

Sito web	www.comune.sangiovanialnatisone.ud.it		CAP	33048
Codice catastale	H906	Numero abitanti	6.096	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1300	770	1000	500	600	2,90	4,30	2,20	3,30
periferia	900	1100	590	880			2,40	3,60	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA APR		35,00
ZONA B0	40,00	35,00
ZONA B1	55,00	47,00
ZONA B2	48,00	42,00
ZONA B3	42,00	37,00
ZONA C con PRPC	65,00	55,00
ZONA C senza PRPC	25,00	23,00
ZONA D1 con PRPC - ZONA D1 senza PRPC	38,00 / 16,00	
ZONA D3	28,00	
ZONA D3a	23,00	
ZONA SD	6,00	
ZONA H2 con PRPC - ZONA H2 senza PRPC	55,00 / 25,00	
ZONA H3	55,00	
ZONA H2D2 - H2D2a con PRPC - ZONA H2D2a senza PRPC	30,00 / 15,00	



SAN LEONARDO

Sito web	www.sanleonardo.fvg.it	CAP	33040
Codice catastale	H951	Numero abitanti	1.069

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1250	470	700	200	400	1,60	2,40	1,30	1,90
periferia	900	1150	395	590			1,40	2,10	1,00	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Montagna €/mq	Fondo Valle €/mq
ZONA B1	9,00	15,00
ZONA VP1	7,00	15,00
ZONA B2 – B3	12,00	25,00
ZONA B2/A	/	15,00
ZONA C -0	/	22,00
ZONA ristrutturazione dei borghi	10,00	15,00
ZONA residenziale di espansione aree già lottizzate	/	27,00
ZONA residenziale di espansione aree da lottizzare	/	15,00
ZONA D2 senza P.R.P.C.	/	8,00
ZONA D2 con P.R.P.C.	/	15,00



SAN PIETRO AL NATISSONE

Sito web	www.comune.sanpietroalnatisone.ud.it	CAP	33049
Codice catastale	I092	Numero abitanti	2.113

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1300	650	900	300	550	2,20	3,30	1,60	2,40
periferia	900	1150	520	780			1,60	2,40	1,00	2,40

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI				
	ZONA B ZONA O €/mq	ZONA C da lottizzare €/mq	ZONA C con PRPC €/mq	ZONA C urbaniz zata €/mq
San Pietro al Natisone - Capoluogo	30,00	21,00	25,00	30,00
Azzida, Vernasso, Ponte S. Quirino	25,00	16,00	25,00	25,00
Clenia, Correda, Tarpezzo, Cocevaro, Cedron, Tiglio, Ponteacco, Biarzo, Sorzento, Becis, Oculus	20,00	13,00	16,00	20,00
Mezzana, Podar, Costa, Vernassino, Puoie, Sottovernassino, Altovizza	10,00	8,00	9,00	10,00
Zona industriale, zona h			10,00	



SAN VITO AL TORRE

Sito web	www.comune.sanvitoaltorre.ud.it		CAP	33050
Codice catastale	I404	Numero abitanti	1.248	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1250	750	900	300	550	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1150	550	820			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A0	45,00
ZONA B1	38,00
ZONA B2 residenziale a bassa densità	35,00
ZONA B2 residenziale art.12NN.TT	35,00
ZONA C con piano attuativo	35,00
ZONA C senza piano attuativo	20,00
ZONA D con piano attuativo	40,00
ZONA D senza piano attuativo	20,00
ZONA D3/H3 con piano attuativo	40,00
ZONA D3/H3 senza piano attuativo	20,00
VIABILITÀ	8,00



SAN VITO DI FAGAGNA

Sito web	www.comune.sanvitodifagagna.ud.it		CAP	33030
Codice catastale	I405	Numero abitanti	1.703	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	770	1000	400	600	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1100	590	880			2,50	3,70	2,10	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60



SANTA MARIA LA LONGA

Sito web	www.comune.santamarialalonga.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	I248	Numero abitanti	2.314

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	800	1150	300	550	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	900	1150	650	970			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	3,00
ZONA B1	14,00
ZONA B2 >600mq - <600mq	28,00 / 14,00
ZONA C con P.R.P.C. - senza P.R.P.C.	25,00 / 11,00
ZONA D2 con convenzione - senza convenzione	20,00 / 10,00
ZONA H2 con convenzione - senza convenzione	25,00 / 15,00
ZONA D3	15,00
ZONA H3	20,00
ZONA G/ed	11,00



SAPPADA

Sito web	www.comune.sappada.ud.it	CAP	33012
Codice catastale	I421	Numero abitanti	1.315

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	2000	2200	1700	1950	400	1000	6,20	8,20	3,50	4,80
Periferia	1800	2200	900	1500			4,80	6,50	2,10	4,00

	LOCAZIONE TURISTICA (3)			
	Stagione	bassa	media	alta
Centro		350	400	550
Periferia		380	450	650

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B	50,00
ZONA C1	55,00
ZONA C2	60,00
ZONA D1	45,00
ZONA D1.2	50,00
ZONA D3	60,00
ALTRE ZONE EDIFICABILI	40,00





SAURIS

Sito web	www.comune.sauris.ud.it	CAP	33020
Codice catastale	I464	Numero abitanti	394

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Sauris di Sotto	1700	2200	900	1300	300	700	3,50	5,20	2,10	3,10
Sauris di Sopra	1700	2200	730	1050			3,50	5,20	2,10	3,10

Stagione	LOCAZIONE TURISTICA (3)		
	bassa	media	alta
Centro	350	400	550
Periferia	380	450	650

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30



SAVOGNA

Sito web	www.comune.savogna.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	I478	Numero abitanti	361

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1250	440	650	/	/	1,60	2,40	1,20	1,80
periferia	900	1150	360	540			1,40	2,00	0,80	1,20

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B.0	10,00
ZONA B.1	8,00
ZONA B.2	13,00
ZONA C	6,00
ZONA D.2	6,00



SEDEGLIANO

Sito web	www.comune.sevegliano.ud.it	CAP	33039
Codice catastale	I562	Numero abitanti	3.745

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	800	1100	200	400	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	900	1100	640	950			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	SEDEGLIANO GRADISCA S.LORENZO €/mq	CODERNO GRIONS RIVIS TURRIDA REDENZICCO €/mq
ZONA A1 - ZONA A2 - ZONA A3 - ZONA A4 - ZONA A5	17,00	16,00
ZONA A6 - ZONA B1 - ZONA B2 non lottizzato	35,00	30,00
ZONA A7	6,00	4,00
ZONA B2 lottizzato	55,00	50,00
ZONA B3		15,00
ZONA C non urbanizzate	15,00	14,00
ZONA C urbanizzate	55,00	50,00
ZONA D2H2 urbanizzate - ZONA D2H2 non urbanizzate		35,00 / 5,00
ZONA D3 - ZONA D6 - ZONA D7 - ZONA H3		12,00
ZONA D2/H2 P.I.P. Aree fronte strada - aree interne		27,00 / 25,00
ZONA C ex peep		30,85



STREGNA

Sito web	www.comune.stregna.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	1974	Numero abitanti	327

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1250	440	650	/	/	1,60	2,40	1,20	1,80
periferia	900	1200	360	540			1,40	2,00	1,00	1,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	0,90	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	1,90
Orto	3,20	Seminativo arborato	1,90



SUTRIO

Sito web	www.comune.sutrio.ud.it	CAP	33020
Codice catastale	L018	Numero abitanti	1.267

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1350	710	1000	350	700	2,80	4,10	2,10	3,10
periferia	1100	1300	570	850			2,20	3,20	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA B0	10,00
ZONA B1	23,00
ZONA B2	28,00
ZONA D2 – D2.1 – D3	8,00
ZONA D3H3 – H2	15,00
ZONA G2	9,00



TALMASSONS

Sito web	www.comune.talmassons.ud.it		CAP	33030
Codice catastale	L039	Numero abitanti	3.996	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	800	1100	200	550	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	900	1000	650	940			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	5,10

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA B0e B1 - ZONA B2 - ZONA B3 - ZONA C urbanizzata	35,00
ZONA C non urbanizzata - ZONA D2 urbanizzata	26,00
ZONA D2 non urbanizzata	20,00
ZONA D3 - ZONA H2 - ZONA H3	23,00



TARCENTO

Sito web	www.comune.tarcento.ud.it	CAP	33017
Codice catastale	L050	Numero abitanti	8.919

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1150	1500	850	1200	350	700	3,00	4,50	2,50	3,70
periferia	900	1100	650	970			3,00	4,20	2,50	3,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA B - ZONA O - ZONA BP	90,00
ZONA BS convenzionata	80,00
ZONA D	38,00
ZONA H - ZONA I	40,00
ZONA C – ZONA AS – ambiti riqualif.	50,00



TARVISIO E CAMPOROSSO

Sito web	www.comuneditarvisio.com		CAP	33018
Codice catastale	L057	Numero abitanti	4.140	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1600	3200	1100	1500	450	850	3,90	5,70	3,40	5,10
Camporoso	1800	3500	1100	1650			5,80	9,00	4,80	7,00

	LOCAZIONE TURISTICA (3)			
	Stagione	bassa	media	alta
Centro		350	450	750
Camporoso		400	500	800

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	1,15	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00



Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI			
	Tarvisio Camporosso €/mq	Coccau Fusine Rutte VR €/mq	Cave del Predil Plezzut €/mq
ZONA BA	/	22,00	14,67
ZONA BA1	6,60	/	/
ZONA B1	55,00	27,50	18,33
ZONA B2	44,00	22,00	14,67
ZONA B3	33,00	16,50	11,00
ZONE BG2 - BG2a - BG2b	8,80	4,40	2,93
ZONA B/C	25,00	12,50	/
ZONE C - C2 - C3	13,20	6,60	4,40
ZONA D2	8,80	4,40	2,93
ZONA D3	13,20	6,60	4,40
ZONA D5	13,20	13,20	13,20
ZONE H3/D3 - H3	18,00	/	/
ZONE G2a	6,60	3,30	2,20
ZONE G2m	27,50	13,75	9,17



TAVAGNACCO

Sito web	www.comune.tavagnacco.ud.it	CAP	33010
Codice catastale	L065	Numero abitanti	14.865

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1400	1750	1050	1350	550	800	5,50	6,80	4,10	5,50
periferia	1200	1550	840	1250			3,00	4,50	2,00	3,40

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00



TERZO D'AQUILEIA

Sito web	www.comune.terzodiaquileia.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	L144	Numero abitanti	2.791

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1350	700	950	350	550	3,20	4,70	2,40	3,60
periferia	900	1200	550	820			2,60	3,80	2,10	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B2	56,58
ZONA C da urbanizzare e lottizzare	21,00
ZONA C lottizzata	52,00
ZONA B 1.2	47,30
ZONA B 1.3	42,60
ZONA ARTIGIANALI	16,29



TOLMEZZO

Sito web	www.comune.tolmezzo.ud.it		CAP	33028
Codice catastale	L195	Numero abitanti	10.090	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1900	950	1300	550	750	4,90	7,20	4,20	5,40
periferia	1500	1800	770	1150			3,90	5,40	2,50	3,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA del centro storico e del capoluogo	173,00 / 121,00
ZONA B3	80,00 / 40,00
ZONA H2	70,00 / 40,00
ZONA D3	45,00 / 30,00
ZONA D1	30,00 / 20,00
ZONA O1	80,00 / 55,00
ZONA OC	90,00 / 50,00
ZONA C1	100,00 / 70,00
ZONA C2	80,00 / 50,00



TORREANO

Sito web	www.comune.torreano.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	L246	Numero abitanti	2.085

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1050	1250	700	850	200	400	2,90	4,30	2,40	3,40
periferia	900	1100	520	780			2,40	3,60	2,10	3,10

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,75	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,10	Prato irriguo	1,34
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,50
Pioppeto dal sesto anno	4,50	Vigneto DOC	6,50



TORVISCOSA

Sito web	www.comune.torviscosa.ud.it	CAP	33050
Codice catastale	L309	Numero abitanti	2.714

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1300	750	900	250	500	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1150	550	820			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	7,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Periferia €/mq
ZONA B1 urbanizzata	47,00	31,00
ZONA B1 non urbanizzata	39,00	24,00
ZONA B2	31,00	21,00
ZONA D1 - ZONA D1.2 - ZONA H	17,00	



TREPPA GRANDE

Sito web	www.comune.treppogrande.ud.it		CAP	33010
Codice catastale	L382	Numero abitanti	1.703	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1350	700	850	350	550	2,90	4,20	2,40	3,40
periferia	900	1200	520	780			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B3	30,00
ZONA C urbanizzata – Borgo Zegliacco	40,00
ZONA C non urbanizzata	20,00
ZONA D2	15,00
ZONA D3	15,00



TRICESIMO

Sito web	www.comune.tricesimo.ud.it	CAP	33019
Codice catastale	L421	Numero abitanti	7.693

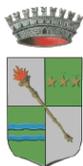
	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1600	1150	1500	550	750	5,00	6,70	3,90	5,20
periferia	1000	1300	950	1250			3,40	4,60	3,50	4,50

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,00
Bosco ceduo	0,60	Prato	1,25
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato arborato	1,25
Frutteto	4,00	Prato irriguo	1,35
Golenale in.	0,30	Seminativo	2,80
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato	2,80
Orto	3,50	Seminativo arborato irriguo	3,00
Orto vivaio floreale	4,30	Seminativo irriguo	3,00
Pioppeto	3,00	Vigneto	4,00
Pioppeto dal sesto anno in poi	4,50	Vigneto doc	4,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI		
	Capoluogo €/mq	Frazioni €/mq
ZONA A2 – A3 – BA - B2 – B3 – BA.1	72,00	50,00
ZONA B1	179,00	/
ZONA C	40,00 / 72,00	28,00 / 50,00
ZONA D3	22,00 / 44,00	
ZONA D2	20,00 / 40,00	
ZONA H3.1	86,00 / 115,00	
ZONA H3.2 – H2 - S2 – S3	52,00 / 75,00	
ZONA P.R.G.C.	28,00 / 80,00	
ZONA S4	35,00	



TRIVIGNANO UDINESE

Sito web	www.comune-trivignanoudinese.it		CAP	33050
Codice catastale	L438	Numero abitanti	1.595	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1300	800	1100	350	600	3,30	4,80	2,20	3,30
periferia	900	1150	630	940			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,65	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,00
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	3,50
Bosco d'alto fusto	0,85	Prato	1,40
Frutteto	4,35	Seminativo	3,50
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	3,50
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	3,70
Orto	3,80	Seminativo irriguo	3,70
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,50
Pioppeto	3,50	Vigneto doc	8,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A	25,00
ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA B3 - ZONA B4 su strada <500mq - >500mq	20,00 - 26,00
ZONA B1 - ZONA B2 - ZONA B3 - ZONA B4 posizione retrostante rispetto alla strada <500mq - >500mq	15,00 - 20,00
ZONA B5 <500mq - > 500mq	15,00 - 22,00
ZONA C individuazione P.R.P.C. - ZONA D2 individuazione P.R.P.C - ZONA H2 individuazione P.R.P.C.	15,00
ZONA C P.R.P.C. approvato -ZONA D2 P.R.P.C. approvato	20,00
ZONA C urbanizzata - ZONA D2 urbanizzata -ZONA H2 urbanizzata	40,00
ZONA D3	20,00
ZONA H2 ZON AH2 P.R.P.C. approvato	25,00
ZONA H3	26,00



VARMO

Sito web	www.comune.varmo.ud.it	CAP	33030
Codice catastale	L686	Numero abitanti	2.710

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1000	1250	800	1100	150	300	3,30	4,80	2,50	3,70
periferia	950	1150	640	950			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A - ZONA A0 - ZONA B1	14,00
ZONA B2 capoluogo, Roveredo, Romans e Canussio	35,00
ZONA B2	28,00
ZONA C urbanizzata - non urbanizzata	42,00 / 14,00
ZONA D2	6,50
ZONA D3	13,00
ZONA D4	8,00
ZONA GH	17,00
ZONA H2D2	5,00
ZONA H3 - ZONA O	13,00



VENZONE

Sito web	www.comunedivenzone.it	CAP	33010
Codice catastale	L743	Numero abitanti	1.998

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1200	1350	700	950	350	500	2,80	4,10	2,20	3,20
periferia	1100	1300	600	850			2,00	3,00	1,80	2,70

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,60	Pascolo	0,12
Bosco ceduo	0,50	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco d'alto fusto	1,15	Prato	1,00
Frutteto	3,35	Prato arborato	1,00
Golenale in.	0,15	Prato irriguo	1,00
Incolto produttivo	0,60	Seminativo	2,00
Orto	3,20	Seminativo arborato	2,00

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA A.1	30,00
ZONA A.2 – A.4 – B.4 – DH – P	20,00
ZONA A.3 – B.1 (Portis, Carnia, Tolmezzo) – B.2 (Portis, Carnia, Tolmezzo) – B.3 (Portis, Carnia, Tolmezzo) – C.1 (Portis, ex P.P., Sottomonte) – c.2 (Portis, Carnia, Tolmezzo)	22,00
ZONA B.1 – B.2 – B.3 – C.2	25,00
ZONA B.4 – DH	18,00



VILLA SANTINA

Sito web	www.comune.villasantina.ud.it		CAP	33029
Codice catastale	L909	Numero abitanti	2.200	

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1300	1500	750	1100	400	650	2,80	4,10	2,20	3,20
periferia	1250	1450	590	860			2,20	3,30	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Alpe	0,03	Pascolo	0,12
Boschi	0,60	Pascolo cespugliato	0,05
Bosco ceduo	0,40	Prato	1,05
Bosco d'alto fusto	0,95	Prato arborato	1,05
Frutteto	3,35	Prato irriguo	1,05
Golenale in.	0,15	Seminativo	2,10
Incolto produttivo	0,60	Seminativo arborato irriguo	2,10
Orto	3,20	Seminativo irriguo	2,30
Orto vivaio floreale	4,30		



VISCO

Sito web	www.comune.visco.ud.it	CAP	33040
Codice catastale	M073	Numero abitanti	794

	ACQUISTO (1)						LOCAZIONE ANNUALE (2)			
	Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni		Da ristrutturare		Nuovo o ristrutturato		Usato max 25 anni	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Centro	1100	1350	750	900	300	500	3,30	4,80	2,40	3,60
periferia	900	1200	550	820			2,50	3,70	2,00	3,00

Terreni agricoli

TERRENI AGRICOLI			
	€/mq		€/mq
Boschi	0,70	Pioppeto dal sesto anno in poi	5,50
Bosco ceduo	0,60	Pioppeto fino al quinto anno	4,00
Bosco d'alto fusto	1,00	Prato	1,50
Frutteto	4,60	Seminativo	0,40
Golenale in.	0,30	Seminativo arborato	0,40
Incolto produttivo	1,20	Seminativo arborato irriguo	4,20
Orto	4,30	Seminativo irriguo	4,20
Orto vivaio floreale	4,30	Vigneto	4,60
Pioppeto	4,00	Vigneto doc	6,60

Terreni edificabili

TERRENI EDIFICABILI	
	€/mq
ZONA B1 – B/C non urbanizzata	27,00
ZONA B2	32,00
ZONA A0	100,00
ZONA C – D2 – D3/S – E6/M	10,00
ZONA D3	30,00

ASSOCIATI F.I.M.A.A. UDINE

A & C DI CAVASSI ALESSANDRO
Via Marangoni, 28
33100 Udine
Telefono: 3387478425
E-mail: info@aec-immobiliare.it
[Pagina Facebook](#)

ADRIADOMUS IMMOBILIARE
MENEGHEL ENRICO
Via Crosere 92/A
33053 LATISANA
Telefono: 348.1018008
E-mail: info@adriadomusimmobiliare.it
www.adriadomusimmobiliare.it

AG.IETRI DI IETRI ILENA & C.SAS
Via Latisana 146
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171591
E-mail: info@ietri.it
www.ietri.it
[Pagina Facebook](#)

AG.IMMOBILIARE IL BORGO DI E. MACOR &C.
SAS
Piazza Marconi, 9
33034 FAGAGNA
Telefono: 0432800387
E-mail: agenzia.ilborgo@gmail.com
agenziaimmobiliareilborgo.business.site
[Pagina Facebook](#)

AG.LIGNANO MARE DI SOSTERO S.& C.SAS
Viale Porpetto 20
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043173065
E-mail: info@lignanomare.it
www.lignanomare.it
[Pagina Facebook](#)

ADE IMMOBILIARE
MARIUZZA NICOLA
Via Cottonificio 129
33100 UDINE
Telefono: 346.2365274
E-mail: mariuzza.nicola@libero.it
www.adeimmobiliare.it

AG. IMMOBILIARE DIAMANTE SRLS
Piazza Diacono, 25
33047 REMANZACCO
Telefono: 3479831451
E-mail: info@agenziainmobiliarediamante.it

AG.IMM.RE RENATO BELANGER
DI A. BELANGER &C.SAS
Via Arco Del Libeccio 3/A
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428833
E-mail: info@belanger.it
www.belanger.it

AG.IMMOBILIARE SACCOMANI
DI SACCOMANI LUIGINO&C.SAS
Raggio Del Bisato 2
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422273
E-mail: info@agenziasaccomani.it
www.agenziasaccomani.it

AG.TEGHIL TURISTICA IMMOBILIARE
Via Carnia 13
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171210
E-mail: info@agenziateghil.it
www.agenziateghil.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA ABA
BUOSI JOSE'
Via Latisana 180
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171316
E-mail: info@abalignano.it
www.abalignano.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA ADRIANAUTICA
MAIERON DINA
Vicolo del Coregolo, 12-Aprilia M.
33053 LATISANA
Telefono: 043153149
E-mail: adrianautica@netanday.it
www.adrianautica.com

AGENZIA ARCOBALENO
MAZZERO SANDRA
Corso Degli Alisei 4/E
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422373
E-mail: info@agenziaarcobaleno.net
www.agenziaarcobaleno.net

AGENZIA BUFFON
BUFFON EMANUEL
Via Celeste, 6 –
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431411087
E-mail: info@agenziabuffon.it
www.agenziabuffon.it

AGENZIA D’AFFARI & YACHTIG SAN MARCO
ROMANINI VANDA
Viale Dei Coralli 46 – Aprilia Marittima
33053 LATISANA
Telefono: 043153300
E-mail: info@apriliamarittima.com
www.apriliamarittima.com

AGENZIA FARGO
ZAGHIS ERMANNO
Via Vicenza 7
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043170761
E-mail: info@agenziafargo.it
www.agenziafargo.it

AGENZIA ADRIATICA IMMOBILIARE
PASIAN ENRICHETTO
Viale Dei Platani 84
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171188
E-mail: ag_adriatica@yopmail.com
www.agenziaadriaticaimmobiliare.it

AGENZIA ADRIATUR
MARIOTTI LAURA
Via Dei Pini 7 - Pineta
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428448
E-mail: agenzia.adriatur@lignano.it
www.agenziaadriatur.it

AGENZIA BIDIN MARINA
BIDIN MARINA
Raggio Canestrei 1/A
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422360
E-mail: info@agenziabidinmarina.it
www.agenziabidinmarina.it

AGENZIA CASA MIA
MOVIO ALESSIA
Viale Centrale 32
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 328.0113343
E-mail: alessiamovio@gmail.com
www.agenziacasamialignano.it

AGENZIA D’AFFARI IN MEDIAZIONE OIKOS
CHIAROTTO CRISTINA
Viale Ungheria,147
33100 UDINE
Telefono: 04321638154
E-mail: info@oikosudine.it
www.oikosudine.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA FRIULIA
BUSANEL MICHELE
Via dell’industria, 13
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428651
E-mail: info@agenziafriulia.com
www.agenziafriulia.com
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA FRIULIA
GIGANTE RENATA
Viale Dell'industria 13
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428651
E-mail: info@agenziafriulia.com
www.agenziafriulia.com
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA IMMOBILIARE APRILIA
BOTTEON PATRICIA
Via Dei Coralli 66 – Aprilia Marittima
33053 LATISANA
Telefono: 043153351
E-mail: info@agenzia-aprilia.it
www.agenzia-aprilia.it

AGENZIA IMMOBILIARE ATLANTIDE
FILIPPO LORELLA
Via Timavo 58
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 3337683284
E-mail: agenziaatlantide@agenziaatlantide.info
www.agenziaatlantide.info
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA IMMOBILIARE
BRAIDOTTI FRANCO
Via B. De Rubeis 21
33043 CIVIDALE DEL FRIULI
Telefono: 0432731233
E-mail: info@agenziabraidotti.it
www.agenziabraidotti.it

AGENZIA IMMOBILIARE COLONNA
COLONNA NEVIO
Arco Della Vela 24 - Pineta
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422465
E-mail: info@agenziacolonna.com
www.agenziacolonna.com
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA GIORGI
GIORGI LORENZO
Via Latisana 43
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043173006
E-mail: agenzia.giorgi@lignano.it
www.agenturgigiorgi.it

AGENZIA IMMOBILIARE ATHENA
FAGGIONI PAOLO
Via Aquileia 40/A
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 3355395257
E-mail: agenzia.athena@tiscali.it

AGENZIA IMMOBILIARE BENE STABILE
FABRO FRANCESCO
Via Colugna 7
33100 UDINE
Telefono: 348.7804014
E-mail: info@benestabile.it
www.benestabile.it

AGENZIA IMMOBILIARE COLLINI MARIO
via Zara, 8
34073 - Grado
Telefono: 3358369529
E-mail: collini@casagrado.net
www.casagrado.net

AGENZIA IMMOBILIARE DOMUS
BLASONI PAOLO
Via Aquileia 14
33100 UDINE
Telefono: 0432507068
E-mail: agdomusud@libero.it
www.domusblasoni.agenzie.casa.it

AGENZIA IMMOBILIARE LIVIANI
LIVIANI GABRIELLA
Via Roma 22
33017 TARCENTO
Telefono: 335.7693159
E-mail: livianimmobiliare@gmail.com
www.livianimmobiliare.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA IMMOBILIARE MAA
BACINELLO MONICA
Arco Del Libeccio 29
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431423155
E-mail: info@agenziamaa.it
www.agenziamaa.it

AGENZIA IMMOBILIARE TRAGUARDO CASA
NIMIS GLORIA
Piazza Mazzini 18
33019 TRICESIMO
Telefono: 0432881547
E-mail: traguarcasa@gmail.com

AGENZIA JUPITER
BELANGER GIOVANNA
Arco Del Libeccio 4/A - C.P. 43
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422479
E-mail: info@agenziajupiter.it
www.agenziajupiter.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA LIGNANO
LACCHIN LUIGI
C.So Dei Continenti 1
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428000
E-mail: mail@agenzialignano.it
www.agenzia-lignano.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA IMMOBILIARE LIVING SOLUTION
BARRESI ANTONIO MICHELE
Via Roma, 54
33051 AQUILEIA
Telefono: 320.4660723
E-mail: living.solution@libero.it
www.agenzialivingsolution.it

AGENZIA IMMOBILIARE TERRAPERTEA 2
DEL PO PATRIZIA
Via Damiano Chiesa 46
33031 BASILIANO
Telefono: 0432849274
E-mail: info@terraperta.it
www.terraperta.it

AGENZIA IMMOBILIARE UDINE CENTRO
LECCE DANIELE
Via Della Vigna 24/C
33100 UDINE
Telefono: 04321792599
E-mail: ud.centro@gruppotoscano.it
www.toscano.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA LA CASA DI TRELEANI D.E C.SAS
Borgo Aquileia 5
33057 PALMANOVA
Telefono: 0432927888
E-mail: palmanova@retecasa.it
retecasapalmanova.agenzie.casa.it

AGENZIA NAUTICA LIGNANO TERRAMARE
MATTIUZZO GIGLIOLA
Via Monte Ortigara 3/F
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043170466
E-mail: info@agenzianauticaterramare.com
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA ODORICO SAS DI MILANESE P.&C.
Viale Della Musica 2
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428863
E-mail: agenziaodorico@lignano.it
www.odorico.lignano.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA SABBIADORO
PONOMAROVA HALYNA
Piazza dei Venti 19
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 328.9727786
E-mail: info@agenziasabbiadoro.it
www.agenziasabbiadoro.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA STUDIO IMMOBILIARE 1
DOUDITCH IRINA
Via Santa Chiara 3
33100 UDINE
Telefono: 0432500679
E-mail: info@studioimmobiliare1.it
www.studioimmobiliare1.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA TIMAVO
CASASOLA BARBARA
Via Latisana, 5
33054 Lignano Sabbiadoro
Telefono: 043171336
E-mail: <mailto:info@agenziatimavo.com>
www.agenziatimavo.com

AGENZIA TURISTICA BATTISTELLA
RIGON FIORENZO
Via Centrale 27/E
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043173062
E-mail: info@atbattistella.com
www.atbattistella.com

AGENZIA TURISTICA BATTISTON
ROSENDAHL HILDEGARD & C.SNC
Lungomare Trieste 154
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171051
E-mail: info@agenziabattiston.it
www.agenziabattiston.it

AGENZIA TURISTICA IMMOBILIARE ANNY
DEL BIANCO ANELINA
Via Latisana 33
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043173283
E-mail: anny@anny.it
www.annyonline.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA TURISTICA MERIDIANA
SO.GE.LO. S.R.L.
Viale Italia 13
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431721249
E-mail: info@agenziameridiana.com
www.agenziameridiana.it

AGENZIA TURISTICA SUD
MACOR ERMANNO
Corso Alisei 1/A
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422560
E-mail: info@agenziasud.it
www.agenziasud.it

AGENZIA VACANZE 2001
MEOTTO LAURA & C. SAS
Via Latisana 166
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431721221
E-mail: web@vacanze2001.it
www.vacanze-2001.it
[Pagina Facebook](#)

AGENZIA VALPARAISO
DI QUARIN L. E R. & C.SAS
Via Tarvisio,122
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428681
E-mail: info@valparaiso.it
www.valparaiso.it
[Pagina Facebook](#)

AGORA' IMMOBILIARE SRL
V.le volontari della libertà, 28/b
33100 – UDINE
Telefono: 347.8333729
E-mail: info@agoraimmobiliare.biz
www.agoraimmobiliare.biz
[Pagina Facebook](#)

AL.CON. DI MARCHETTO A.& C.SAS
Via Madonna Del Podgora 4
33048 SAN GIOVANNI AL NATISONE
Telefono: 0432743141
E-mail: al.con2003@libero.it

ALMACOLLE LUCA
Via Diaz 12
33019 TRICESIMO
Telefono: 0432853025
E-mail: lucaalmacolle@alice.it

ARCA IMMOBILIARE DI PAJER PIERPAOLO
Via Tavagnacco 89/9
33100 UDINE
Telefono: 0432480807
E-mail: info@arcaimmobiliare.ud.it
www.arcaimmobiliare.ud.it

BILE IMMOBILIARE SNC DI M .E L .BILE E C.
Via Muratti 64
33100 UDINE
Telefono: 0432504676
E-mail: info@bile.it
www.bile.it
[Pagina Facebook](#)

AGIO IMMOBILIARE DI GIAMAAL AWES
Largo dei Pecile, 21
33100 UDINE
Telefono: 3482889249
E-mail: agioimmobiliare@gmail.com
www.agioimmobiliare.wixsite.com

AGRIMALDE SRL
Via Somp Bearz 1
33050 CARLINO
Telefono: 043168668
E-mail: agrimaldesrl@libero.it

AL.MA srl
Via XXIV Maggio, 41
33010 TAVAGNACCO
Telefono: 3497526887
E-mail: tondo.alessia@gmail.com

ANASTASIA ANDREA
Via Latisana 188
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043170287
E-mail: andrea.anastasia@alice.it

BARDUS FABRIZIO
Viale Giacomo Matteotti, n. 44
33017 Tarcento
Telefono: 0432784691
E-mail: bardusfabrizio@gmail.com

C. E C. SRL
Piazza Rosa Dei Venti 37
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431720008
E-mail: bluelignano@libero.it

CASARSA CHRISTIAN
Arco Del Libeccio 17
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422364
E-mail: info@agenziacasarsa.it
www.agenziacasarsa.it
[Pagina Facebook](#)

CeP IMMOBILIARE
PIZZOLITTO PATRICK
Via Europa 41/A
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 043171590
E-mail: amministrazione@cepimmobiliare.it
www.cepimmobiliare.it

COMESSATTI RAFFAELE - RC IMMOBILIARE di
Comessatti Raffaele
Via G. Leopardi, 43/C
33100 UDINE
Telefono: 3270771145
E-mail: rc.9@libero.it

CONTARDO UGO
Via Asquini 19
33100 UDINE
Telefono: 0432505530
E-mail: contardou@yahoo.it

COSTANTINI STEFANIA
Via Resistenza 18/a
33040 CORNO DI ROSAZZO
Telefono: 340.4113006
E-mail: costantinistefania70@gmail.com

DAMIANI MARCO
Via della Vittoria, 2/A
33100 UDINE
Telefono: 3460373386
E-mail: damiani.marco1986@gmail.com

CENTRO CITTA' SRL
FANTINI GIOVANNI
Via Aquileia 60
33100 UDINE
Telefono: 0432511344
E-mail: udcs3@tecnocasa.it
[Pagina Facebook](#)

CI.VI. S.N.C.
DI CIANI ALBERTO E VISINTINI RAFFAELE
Via Roma 27
33100 UDINE
Telefono: 0432229788
E-mail: udine@affittie.it
www.affittie.it
[Pagina Facebook](#)

CONCHIONE GIORGIA
Via XXV Aprile 2/A
33040 POVOLETTO
Telefono: 3349680987
E-mail: giorgiaconchione@gmail.com

COSSARO ALESSANDRA
Via Latisana 52
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 347.1487376
E-mail: info@immobiliarecossaro.it
www.immobiliarecossaro.it
[Pagina Facebook](#)

DAMA IMMOBILIARE
PELAGATTI DANIELA
Via Raimondo D'Aronco 27
33100 UDINE
Telefono: 0432479515
E-mail: info@damaimmobiliare.net
www.damaimmobiliare.net

DANELUTTO CLAUDIO
Via Leonardo Andervolti N.9
33100 UDINE
Telefono: 328.3846102
E-mail: claudio@danelutto.it
www.danelutto.it

D'ANGELO MARCO
Via Zugliano 4
33100 UDINE
Telefono: 333.2329862
E-mail: marco.dangelo.md@gmail.com

DOMINI LINO SRL
Via Aquileia, 23
33100 UDINE
Telefono: 0432204997
E-mail: lino@dominilino.com
www.dominilino.com
[Pagina Facebook](#)

ELISA IMMOBILIARE
CECCHETTO ELISA
Via XXIV Maggio 62
33052 CERVIGNANO DEL FRIULI
Telefono: 0431370388
E-mail: cervignano@savoia.net
elisaimmobiliare.agenzie.casa.it

FAGGIANI DANILO
Via Piave, 13
33033 CODROIPO
Telefono 3489188427
E-mail: faggianidanilo@gmail.com

FAVRETTO ANNARITA
Via R. D'Aronco27
33100 UDINE
Telefono 3484429828
E-mail: annarita@me.com

FORUM JULII IMMOBILIARE
CLAPIZ ANDREA
Via Borgo San Pietro 58
33043 CIVIDALE DEL FRIULI
Telefono: 333.8926334
E-mail: info@fjimmobiliare.com
www.fjimmobiliare.com

DEL TORRE MICHELE
Via Nazionale 40/a
33010 TAVAGNACCO
Telefono: 04321598035
E-mail: info@immobigo.it
www.immobigo.it

DOMMA MANUELA
Via Custoza, 17
24040 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 3286929991
E-mail: info@abitarelignano.it

FABRIS & CO. SRL
Via F.Di Manzano 8/A
33100 UDINE
Telefono: 0432237108
E-mail: fabris@fabrisandco.com
www.fabrisandco.com

FALCIDIA ANDREA - CONSULENZE
IMMOBILIARI DI FALCIDIA ANDREA
Via Dei Martiri, 5
33010 TAVAGNACCO
Telefono 3475552592
E-mail: falcidia.andrea@gmail.com

FL IMMOBILIARE
LORENZON FEDERICO
Via Millefiori 33
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431611923
E-mail: federico.lorenzoni@gmail.com
www.flimmobiliare.it
[Pagina Facebook](#)

GEO STUDIO TECNICO IMMOBILIARE
ZAMPARI ROLANDO
Via I.Nievo 21
33050 PAVIA DI UDINE
Telefono: 0432675845
E-mail: info@geoprogetti.net

GIMAS IMMOB.DI GIANNICE E MASSAFRA SNC
Via F.Di Toppo 36
33100 UDINE
Telefono: 0432510813
E-mail: gimas.immobiliare.ud@libero.it

GIOCASA IMMOBILIARE
ZANELLI GIONA
Via Codroipo 13
33053 LATISANA
Telefono: 0431720365
E-mail: info@giocasaimmobiliare.it
www.giocasaimmobiliare.it

HABITAT STUDIO IMMOBILIARE
RIZZI BRUNO
Via Campoformido 6
33037 PASIAN DI PRATO
Telefono: 393.9729932
E-mail: habitatud@libero.it
[Pagina Facebook](#)

HERDOVA' BARBORA
Piazza Indipendenza, 6
33052 CERVIGNANO DEL FRIULI
Telefono: 335.5891073
E-mail: b.herdova@gmail.com
www.progettoecasa.com

IAIZA ALESSIA
33050 POZZUOLO DEL FRIULI
Telefono: 3459943975
E-mail: alessiaiaiza86@gmail.com

IL FORTINO AGENZIA IMMOBILIARE
PALLA ALESSANDRA
Via San Luca 2/4
33038 SAN DANIELE DEL FRIULI
Telefono: 329.2007849
E-mail: immobiliareilfortino@libero.it
www.ilfortinoimmobiliare.it

AGENZIA IL MERCATO DELL'APPARTAMENTO
IL MERCATO DELL'APPARTAMENTO SNC
DI BURELLO S.
Via Friuli 16
33054 LIGNANO SABBIA D'ORO
Telefono: 0431720698
E-mail: info@ilmercatoellappartamento.it
www.ilmercatoellappartamento.it

IMMOBILIARE 365
GIGANTE LAURA
Via Caccia 35
33100 UDINE
Telefono: 348.7336754
E-mail: immobiliare365@gmail.com

IMMOBILIARE 55 SAS & C.
Via P.Sarpi 18/6
33100 UDINE
Telefono: 0432510283
E-mail: info@immobiliare55.it
www.immobiliare55sas.agenzie.casa.it
[Pagina Facebook](#)

IMMOBILIARE FELETTO SAS
Via Udine 63 - Feletto Umb.
33010 TAVAGNACCO
Telefono: 0432572251
E-mail: info@immobiliarefeletto.it
www.immobiliarefeletto.it

IMMOBILIARE FILIPPI
FILIPPI ANDREA
Villaggio Tarvisio 59
33054 LIGNANO SABBIA D'ORO
E-mail: immobiliare.filippi85@gmail.com

IMMOBILIARE MANIN
TONELLO MICHELE
Viale Venezia 48
33100 UDINE
Telefono: 0432502360
E-mail: immobiliaremanin@alice.it
www.immobiliaremanin.com

IMMOBILIARE MONICA
ZAMPARO MONICA
Via Colautti 8
33044 MANZANO
Telefono: 333.118.1830
E-mail: immobiliaremonica@yahoo.it
www.immobiliaremonica.agenzie.casa.it
[Pagina Facebook](#)

IMMOBILIARE VIVACASA
VIZINTIN VANDA
Via Circonv. Sud 74/8
33033 CODROIPO
Telefono: 0432905267
E-mail: scainisergio@qnet.it

L'ANGOLO IMMOBILIARE
BRADIZZA MASSIMILIANO
Via Cividale 324
33100 UDINE
Telefono: 347.1773074
E-mail: bradizza.fi@gmail.com
[Pagina Facebook](#)

LEITA ALESSANDRO
Via Cordenons 7
33100 UDINE
Telefono: 333.3545083
E-mail: leita.alessandro54@gmail.com

LINEA IMMOBILIARE
PASSONI TIZIANA
Viale Palmanova 40
33100 UDINE
Telefono: 348.7440788
E-mail: info@linea-immobiliare.it
www.linea-immobiliare.ud.it
[Pagina Facebook](#)

MARSEU CRISTINA
Via Enrico Fermi 68/B
33010 Tavagnacco
Telefono: 04321598155
E-mail: info@immobiliaremarseu.it

IMMOBILIARE POPESSO
POPESSO GIULIO
Via Dei Martiri 5
33010 TAVAGNACCO
Telefono: 335.5733379
E-mail: immobiliarepopesso@libero.it

KYLIANKOVA RENATA
Via Canapificio, 41
33100 UDINE
Telefono: 340.7067820
E-mail: sarciborn@libero.it

LA TUA CASA DI GIANFRANCO MERLUZZI
Via matteotti 43
33050 FIUMICELLO VILLA VICENTINA
Telefono: 3356615585
E-mail: gfranco.merluzzi@gmail.com

LENDARO ALIGI
Piazza Roma 10
33017 TARCENTO
Telefono: 349.2388089
E-mail: immlendaro@libero.it

MARCHESAN VALENTINA
Via Roma 54
33051 AQUILEIA
Telefono: 347.8775947
E-mail: living.solution@libero.it

MARTIN LUCA
Via del cotonificio 129
33100 UDINE
Telefono: 3358055263
E-mail: martin.luca.immobiliare@gmail.com

MEDIA S.R.L.
Via Vidoni 2
33038 SAN DANIELE DEL FRIULI
Telefono: 0432943093
E-mail: bianchizzadaniele@virgilio.it

MEROI FEDRA
Via Val Canale, 73 - Camporosso
33010 TARVISIO
Telefono: 042863310
E-mail: immobiliare.meroi@tiscali.it
www.immobiliaremeroi.it

MION LUCIANA
Via Degli Ontani 53
33034 FAGAGNA
Telefono: 348.4418520
E-mail: lucianamion@libero.it

N & F Servizi Immobiliari di Luigina Natolino
&C. sas
Via Umberto I, 33
33038 San Daniele del Friuli
Telefono: 0432941591
E-mail: info@nfserviziimmobiliari.it
www.nfserviziimmobiliari.it

OPERA IMMOBILIARE
D'ANGELO GIONY
Via Stringher 4
33100 UDINE
Telefono: 0432229722
E-mail: info@opera-immobiliare.it
www.opera-immobiliare.it
[Pagina Facebook](#)

PAPARCURA ELISA
Via Primo Maggio, 62/D
33035 MARTIGNACCO
Telefono: 3476682203
E-mail: elisapaparcura@gmail.com

MEROI & MEROI REAL ESTATE
MEROI & MEROI SNC DI GIACOMO E VICO
MEROI
Viale Europa 38/4
33054 LIGNANO SABBIAADORO
Telefono: 043171155
E-mail: info@meroi.it
www.meroi.it

MILANESE CARLO
Via Passariano, 3
33100 UDINE
Telefono: 3922188500
E-mail: carlomil56@gmail.com
www.carlomilanese.it

MUCCHIUT SUSANNA
Via Arturo Malignani 1
33052 CERVIGNANO DEL FRIULI
Telefono: 349.0926294
E-mail: mucchiut.susanna@gmail.com
www.mucchiutsusannaimmobiliare.it

NAUTIGAMMA SAS DI DAL MAS ANTONIO E
C.
Via Monte Ortigara 3
33054 LIGNANO SABBIAADORO
Telefono: 043153290
E-mail: info@nautigamma.it
www.nautigamma.it

ORIZZONTI IMMOBILIARI
REVELANT MAURA
Via Giovanni Pascoli 1
33017 TARCENTO
Telefono: 0432792360
E-mail: agenzia.orizzonti@tiscali.it
www.orizzontiimmobiliari.altervista.org

PERESSINI LEONARDO
Via Aquileia 31
33040 CORNO DI ROSAZZO
Telefono: 348276589
E-mail: info@iprealestate.it

PERUGINI CASE
PERUGINI FABIO
Via Grazzano 51
33100 UDINE
Telefono: 0432876132
E-mail: info@peruginicase.it
www.peruginicase.it
[Pagina Facebook](#)

PUNTO IMMOBILE SAS DI IACUZZI FABIO & C.
Via Gemona 88/A
33100 UDINE
Telefono: 0432511076
E-mail: info@puntoimmobile.com
www.puntoimmobile.com

REHOME
PELLEGGRI VANESSA
Via Dei Rizzani 9
33100 UDINE
Telefono: 348.6710098
E-mail: pellegrivanessa@gmail.com

SAVOIA A TOLMEZZO SRL
Piazza Vittorio Veneto 7
33028 TOLMEZZO
Telefono: 043340702
E-mail: tolmezzo@savoia.net
www.savoia.net

SEIDICASA IMMOBILIARE SRL
Via Grazzano 14
33100 UDINE
Telefono: 0432299805
E-mail: info@seidicasa.it
www.seidicasa.it

SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L.
Via Roma 28
33016 PONTEBBA
Telefono: 042891057
E-mail: pontebba@servizimmobiliari.com
www.servizimmobiliari.com

PM IMMOBILIARE
PINES MAGDA
Via Roma 45
33033 CODROIPO
Telefono: 0432901480
E-mail: pmimmobiliare@libero.it
www.pmimmobiliare.net

QUARTIERE IMMOBILIARE
PALMISCIANO RAFFAELE
Via Martignacco 156
33100 UDINE
Telefono: 04321790573
E-mail: info@quartiere-immobiliare.it
www.quartiere-immobiliare.it
[Pagina Facebook](#)

RETE CASA AFFILIATO UDINE
REAL ESTATE ITALIA SRL
Via Del Gelso 9
33100 UDINE
Telefono: 339.8100092
E-mail: udine@retecasa.it
www.retecasa.it

SAVOIA S.R.L.
Via Parini 16
33100 UDINE
Telefono: 0432503030
E-mail: savoia@savoia.net
www.savoia.net

SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L.
Via Cavour 11
33100 UDINE
Telefono: 0432504445
E-mail: udine@servizimmobiliari.com
www.servizimmobiliari.com

SGIAROVELLO BRUNO
Via dei Giarlins 20
33040 FAEDIS
Telefono: 0432728351
E-mail: bruno.sgiarovello@yahoo.it

SM IMMOBILIARE
MARINIG STEFANO
Via Luinis 10/4
33040 CIVIDALE DEL FRIULI
Telefono: 0432734376
E-mail: smimmobiliare@alice.it

SUN EXPRESS S.R.L.
Viale Gorizia 12
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431721642
E-mail: info@sunexpress.it
www.sunexpress.it

TARGET IMMOBILIARE SAS DI MARCUZZI G. E C.
Via Vittorio Veneto 35
33053 LATISANA
Telefono: 04311991239
E-mail: info@target-immobiliare.com
www.target-immobiliare.com

TREPPA ALFONSO
Piazza San Cristofolo 7
33100 UDINE
Telefono: 0432502900
E-mail: alfonso.treppo@erato.it

TRIBOS MARCO
Via General Baldissera 9/2
33100 UDINE
Telefono: 347.7692869
E-mail: matribos@yahoo.it

VAIRO ANGELO
Via Marangoni 19
33100 UDINE
Telefono: 3665005151
E-mail: angivair@tin.it

WALTER TOUR SNC DI FADINI W.& C.
Piazza Rosa Dei Venti 33-Pineta
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431422515
E-mail: info@waltertour.com
www.waltertour.com
[Pagina Facebook](#)

STUDIO IMMOBILIARE
BRAGAGNOLO MASSIMO
Via S.Margherita Del Gruagno 1/11
33035 MARTIGNACCO
E-mail: bragagnolo.immobiliare@gmail.com

SWEET HOME PROPERTY FINDING
SWEET HOME DI DONNA LETIZIA &C. SAS
Via Cortazzis 4
33100 UDINE
Telefono: 335.6593235
E-mail: info@immobiliariesweethome.it
www.immobiliariesweethome.it

TDS INTERMEDIAZIONI
DE SILVESTRI THOMAS
Via Friuli 16
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431720698
E-mail: info@tdsintermediazioni.com

TREPPA STEFANO
Via Santo Stefano 71
33030 BUJA
Telefono: 0432963300
E-mail: stefanotreppo@virgilio.it

USTULIN ALBERTO
Via Aquileia 19/3
33052 CERVIGNANO
Telefono: 043131862
E-mail: ustu.alberto@alice.it

VTL DI GLORIA CELIA
Via Arco del Libeccio 38
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 0431428977
E-mail: info@agenzianavigare.it

ZAMPARO ANDREA
Via Lignano Sabbiadoro 85
33054 LIGNANO SABBIADORO
Telefono: 3409831753
E-mail: andrea.zamparo74@libero.it

Fonti per la stesura dell'osservatorio 2020

- Dati forniti da agenzie immobiliari associate sparse sul territorio;
- Quotazioni OMI – Agenzia del Territorio;
- Quotazioni dei comuni per i valori dei terreni edificabili;
- ISTAT per la popolazione di ogni comune al 1 gennaio 2020