

## C-IV

### TARIFFA INDICATIVA PER OPERAZIONI TOPOGRAFICHE – CATASTALI

(Testo approvato dal Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri del Friuli Venezia Giulia nella riunione del 24/09/2003)

#### **A – FRAZIONAMENTI DEI TERRENI (tipo di frazionamento)**

A 1 - Accesso all'Ufficio Catastale competente per circoscrizione per la ricerca storica dei Tipi di frazionamento o Particellari precedenti; la richiesta dell'estratto di mappa; la visura dei Punti Fiduciali esistenti e l'eventuale proposta di nuovi Punti Fiduciali; la prenotazione di nuove particelle; il deposito prescritto dalla legge e successivo ritiro dell'attestazione dell'avvenuto deposito, presso il Comune di competenza; la richiesta di approvazione preventiva e il ritiro della copia conforme approvata presso l' Agenzia del Territorio competente ..... a  
vacazione

A 2 - Rilievi in aree urbane per frazionamento eseguiti con l'impiego di strumentazione idonea, appoggiati ai Punti Fiduciali e inserimento del frazionamento stesso nel reticolo catastale:

- per la prima stazione, compresi i primi 10 punti rilevati .....euro 250,00
- per ogni stazione successiva compresi i primi 10 punti rilevati .....euro 80,00
- per ogni punto in più oltre i 10 punti collimati da ogni singola stazione.....euro 7,00

A 3 - Rilievi per frazionamento di aree extraurbane da eseguire secondo le modalità indicate nel comma A2:

- gli onorari corrispondenti sono diminuiti del 20% nel caso di visuale libera senza impedimenti.

A 4 - Rilievi per frazionamento eseguiti con l'impiego di strumentazione idonea, appoggiati ai Punti Fiduciali o Trigonometrici e per inserimento del frazionamento stesso nel reticolo catastale di strade canali e simili:

- per strade e simili importo a metro lineare ..... euro 1,00  
(con un minimo di € 1.000,00)
- per canali e simili importo a metro lineare ..... euro 1,30  
(con un minimo di € 1.600,00)
- gli onorari corrispondenti sono aumentati dal 30% al 50% per terreni montani e/o andamento non rettilineo della strada o del canale.

A 5 - Redazione del Tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, dimostrazione del frazionamento delle superfici e dei redditi dominicale e agrario, su supporto cartaceo ed informatico, con programma fornito dall'Amministrazione Catastale:

- onorario minimo per la particella originale, compresa la prima derivata .....euro 300,00
- onorario minimo per ogni particella derivata oltre la prima ..... euro 100,00

- per ogni monografia di p.f. o p.s.r. .... euro 80,00

**B - PRESTAZIONI FINALIZZATE ALL'INTRODUZIONE IN MAPPA DI UN FABBRICATO (tipo mappale)**

B 1 - Accesso all'Ufficio Catastale competente per circoscrizione per la ricerca storica dei Tipi di frazionamento o Particellari precedenti; la richiesta dell'estratto di mappa; la visura dei Punti Fiduciali esistenti e l'eventuale proposta di nuovi punti Fiduciali; la prenotazione di nuove particelle; la richiesta di approvazione preventiva e il ritiro della copia conforme approvata presso l' Agenzia del Territorio competente..... a vacazione

B 2 - Rilievi in aree urbane per redazione tipo mappale con misure dirette, appoggiate ai confini del lotto oppure a punti di riferimento limitrofi al lotto:

- onorario minimo per ogni fabbricato principale ..... euro 280,00  
- per ogni fabbricato accessorio .....euro 60,00

B 3 - Rilievi in aree urbane per redazione del tipo mappale eseguiti con l'impiego di strumentazione idonea, appoggiati ai Punti Fiduciali e inserimento del fabbricato stesso nel reticolo catastale:

- per la prima stazione, compresi i primi 10 punti rilevati .....euro 250,00  
- per ogni stazione successiva compresi i primi 10 punti rilevati .....euro 80,00  
- per ogni punto in più oltre i 10 punti e per ogni singola stazione ..... euro 7,00

B 4 - Rilievi per tipo mappale eseguito in aree extraurbane da eseguire secondo le modalità indicate nei commi 8 e 9 B1 e B2:

- gli onorari corrispondenti sono diminuiti del 15% nel caso di visuale libera senza impedimenti

B 5 - Redazione del tipo mappale, su supporto cartaceo ed informatico, con programma fornito dall'Amministrazione Catastale:

- per ogni fabbricato principale rilevato .....euro 200,00  
- per ogni fabbricato accessorio rilevato .....euro 70,00  
- per ogni monografia di p.f. o p.s.r. ....euro 80,00

**DELIMITAZIONE DI AREE DI SUPERFICIE MINORE O EGUALE A MQ. 2000 OGGETTO DI FRAZIONAMENTO**

1 - Per ogni punto materializzato oltre a quelli derivati dalle nuove linee

di frazionamento con termini idonei.....euro 30,00

## **RICONFINAMENTI**

1 - Il lavoro comprende:

a) ricerca presso gli archivi dei tipi originali e dei tipi di frazionamento successivi, e degli atti di provenienza;

b) visure delle mappe di impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici Fiduciali e coordinate d'impianto dei punti d'appoggio;

c) determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligonal di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti calcolo delle rispettive distanze;

d) materializzazione dei termini.

2 - Ripristino sul terreno dei vertici della linea dividente le particelle catastali con appoggio a capisaldi esistenti e con l'ausilio di idonea strumentazione:

- per la prima stazione, compresi i primi 5 punti ripristinati .....	euro	450,00
- per ogni stazione successiva compresi i primi 5 punti rilevati .....	euro	120,00
- per ogni punto in più oltre i 5 punti e per ogni singola stazione .....	euro	30,00
- compenso per istruzione di contraddittori con i proprietari o tecnici delle proprietà confinanti, minimo.....	euro	200,00

**Nota:** Per il territorio della Provincia di Trieste, date le particolari caratteristiche del tessuto urbano e morfologiche, l'importo degli onorari di cui agli articoli 46 – 47 e 48, andrà aumentato di un' aliquota compresa tra il 30% ed il 60%.

## **PRESTAZIONI PER IL CATASTO FABBRICATI**

1 - Denuncia di accatastamento o variazione al catasto fabbricati su supporto cartaceo e informatico, con programma fornito dall'Amministrazione Catastale.

**Il lavoro comprende:**

- l'elaborazione e l'inserimento dei dati metrici;
- l'individuazione delle consistenze, delle categorie o classi.

**Sono esclusi:**

- gli accessi all'Ufficio Catastale competente per circoscrizione per le visure, la prenotazione di subalterni, la richiesta di approvazione, il ritiro della copia conforme approvata presso l' Ufficio Catastale competente;
- il rilievo e la restituzione grafica.

### **A - Uso civile abitazione e uffici in unico edificio:**

- una sola unità immobiliare .....	euro	215,00
- due unità immobiliari (ciascuna) .....	euro	150,00
- da tre a sei unità immobiliari (ciascuna) .....	euro	110,00
- da sette unità immobiliari e oltre (ciascuna) .....	euro	95,00

**B - Unità immobiliare ad autorimessa privata o posto macchina (ciascuna):**

- unità immobiliare ciascuna.....euro 95,00

**C - Unità immobiliari comprese nelle categorie "C" escluse le autorimesse (ciascuna):**

- unità immobiliare ciascuna .....euro 250,00

**D - Unità immobiliari comprese nelle categorie "B":**

- unità immobiliare ciascuna .....euro 310,00

**E - Unità immobiliari comprese nelle categorie "D":**

- unità immobiliare ciascuna .....euro 495,00

- Al compenso per unità immobiliare sopra riportato, va aggiunto l'onorario per giudizio di stima dell'immobile come da tariffa vigente.

**F – Elaborato planimetrico, dimostrazione subalterni e modulistica secondo normativa:**

- fino a tre subalterni .....euro 100,00

- da quattro a dieci subalterni (ciascuna).....euro 246,00

- per i successivi oltre i primi dieci (ciascuna) .....euro 12,00

**G – Censimento di categorie "F" - incluso il frazionamento di area urbana a seguito realizzazione di opera pubblica (strade - canali):**

- fino a tre particelle (ciascuna).....euro 190,00

- da tre a sei particelle (ciascuna).....euro 140,00

- per le successive (ciascuna) .....euro 110,00