



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
P O R D E N O N E

IL GEOMETRA COME CONSULENTE TECNICO FISCALE

corso di 38 ore in presenza
presso ENAIP FVG - Via Pasch, 83 - Cordenons (PN)



*Evento organizzato dal Collegio dei Geometri di Pordenone nell'ambito dei Finanziamenti
per l'aggiornamento dei professionisti ai sensi della L.R. 13/2004*

PROGRAMMA

GIOVEDÌ 18 APRILE 2024 - 6 ore

> geom. Alessandro Sarcinelli (9.00-13.00)

Bonus edilizi. Procedimenti formali: inizio lavori, notifiche preliminari, trasmissione APE ed ENEA, ecc.

> geom. Angelo Bortolus (14.00-16.00)

Indici sintetici di affidabilità: come ci misura il Fisco?

MARTEDÌ 23 APRILE 2024 - 8 ore

> geom. Stefano Rigo (9.00-13.00 + 14.00-18.00)

Espropri: Normativa di riferimento in materia di espropri, Le procedure espropriative, La dichiarazione di pubblica utilità, L'occupazione d'urgenza, Determinazione dell'indennità, L'accordo bonario

MARTEDÌ 30 APRILE 2024 - 8 ore

> notaio dott. Guido Bevilacqua / notaio dott.ssa Maddalena Marchiol (9.00-13.00)

La proprietà e i rapporti di vicinato: Normativa di riferimento, Modi di acquisto della proprietà immobiliare, Le immissioni e il divieto di atti emulativi, Azioni a tutela della proprietà e del possesso, Le distanze, Gestione delle acque e stillicidio, Le servitù prediali

> avv. Dania Benedet (14.00-16.00)

Appalti e subappalti privati

> dott. Stefano Mainardis (16.00-18.00)

L'IVA in edilizia

GIOVEDÌ 09 MAGGIO 2024 - 8 ore

> avv. Paolo Tommasino_ (9.00-13.00 / 14.00-17.00)

Locazioni: Normativa di riferimento e principali obblighi delle parti

Locazioni ad uso abitativo: Tipologie di contratti (canale libero, canale concordato), Tassazione e adempimenti, registrazione, reddito locativo, cedolare secca, agevolazioni fiscali; Caratteristiche, durate, rinnovi (uso abitativo); Sublocazione, cessione e successione, risoluzione; Riparto oneri accessori; Tipologie abitative residuali (locazioni brevi turistiche, foresteria)

Locazioni ad uso diverso dell'abitativo (industriale, commerciale, artigianale): Caratteristiche, durate, rinnovi (uso diverso); Sublocazione, cessione e successione nel contratto; Prelazione del conduttore; Tutela dell'avviamento; Cenni all'affitto di azienda

Conflittualità e contenzioso nelle locazioni: Mediazione civile obbligatoria, procedure di rilascio per morosità e fine locazione

> geom. Stefano Rigo (17.00-18.00)

Requisiti tecnici e normativi dell'immobile locato

GIOVEDÌ 16 MAGGIO 2024 9.00-13.00 + 14.00-18.00 - 8 ore

> notaio dott. Guido Bevilacqua / notaio dott.ssa Maddalena Marchiol (9.00-11.00)

Tassazione: nei trasferimenti immobiliari, nelle compravendite, nelle successioni, nelle sentenze, nelle usucapioni, ecc.

> per. ind. Silvano Pillin (11.00-13.00)

La normativa edilizia ed urbanistica nella pratica professionale

> dott. Gianluigi Degan (14.00-16.00)

Adempimenti fiscali in materia di bonus

> avv. Luca Pistelli (16.00-18.00)

Accertamenti fiscali: evasione da tributi ed evasione fiscale

ESAME FINALE: test a risposta multipla



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
P O R D E N O N E

IL GEOMETRA COME CONSULENTE TECNICO FISCALE

corso di 38 ore in presenza
presso ENAIP FVG - Via Pasch, 83 - Cordenons (PN)



IL CORSO E' DESTINATO A:

- > **partecipazione a maggioranza**: Professionisti iscritti a Collegi dei Geometri della Regione FVG e Professionisti di altri Ordini/Collegi che esercitano l'attività professionale con sede legale o operativa in Regione FVG
- > Altri soggetti: - Professionisti che esercitano l'attività professionale fuori dalla Regione FVG
- Dipendenti di aziende (pubbliche o private) con sede in Regione FVG o fuori Regione FVG

POSTI DISPONIBILI: 30

Le adesioni verranno raccolte utilizzando il criterio della *partecipazione a maggioranza* descritta precedentemente

CREDITI RICONOSCIUTI:

Geometri: 38 CFP

ATTESTATO DI FREQUENZA:

Rilasciato previa verifica della percentuale di presenza obbligatoria dell'**80%** e superamento test finale

QUOTA DI ISCRIZIONE:

- **INTERA: € 190,00 (esente IVA)**
- **AGEVOLATA: € 140,00 (esente IVA)**
 - > riservata a Geometri con età inferiore a 30 anni (non compiuti) e iscritti a un Collegio Geometri

METODO DI PAGAMENTO:

Dopo l'invio del modulo di iscrizione, attendere l'Avviso di pagamento PagoPA da parte del Collegio Geometri di Pordenone.

L'iscrizione si perfeziona con il pagamento.

CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI ISCRIZIONE. L'avvio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo di partecipanti e l'ammissione al corso è condizionata dal versamento della quota di iscrizione. Il Collegio Geometri di Pordenone si riserva la facoltà di posticipare od annullare il corso, dandone tempestiva comunicazione agli interessati e provvedendo alla restituzione delle somme versate. In caso di rinuncia dopo l'avvio del corso la quota di iscrizione non verrà restituita.

DIRITTO DI RECESSO (ai sensi dell'art. 4 della legge 15/01/92 n. 50). Il soggetto che ha versato la quota di iscrizione e che intenda esercitare il diritto di recesso deve darne comunicazione scritta entro 10 giorni dalla data di avvenuto versamento al Collegio Geometri di Pordenone e ad ENAIP FVG.

Per formalizzare l'iscrizione è necessario compilare e sottoscrivere la scheda allegata e inoltrarla tramite e-mail a professionitecniche@enaip.fvg.it e p.c. info@collegio.geometri.pn.it

E' inoltre obbligatorio registrarsi al sito Schoolplus qualora non si possieda già un profilo:
<https://www.newschoolplus.it/it/registrazione>



ATTENZIONE:	Per formalizzare l'iscrizione è necessario compilare e sottoscrivere la scheda allegata e inoltrarla tramite e-mail a professionitecniche@enaip.fvg.it e p.c. info@collegio.geometri.pn.it			
	Istruzioni per il pagamento – che avverrà tramite PagoPA – saranno fornite dal Collegio Geometri di Pordenone. E' inoltre obbligatorio registrarsi al sito Schoolplus , qualora non si possieda già un profilo: https://www.newschoolplus.it/it/registrazione			
DATI PARTECIPANTE				
Cognome e nome				
Luogo e data di nascita				
Codice fiscale				
Indirizzo di residenza			n. _____	
Comune			CAP _____	
Tel. / Cell.			E_mail _____	
<input type="checkbox"/> GEOMETRA FVG	Collegio Geometri _____	Della provincia di: _____	Num. di iscrizione: _____	
<input type="checkbox"/> ALTRO PROFESSIONISTA FVG	Ordine / Collegio: _____	Della provincia di: _____	Num. di iscrizione: _____	
<input type="checkbox"/> PROFESSIONISTA <u>NON</u> FVG	Ordine / Collegio: _____	Della provincia di: _____	Num. di iscrizione: _____	
SE PROFESSIONISTA:				
<input type="checkbox"/> INDIPENDENTE		<input type="checkbox"/> STUDIO ASSOCIATO		
<input type="checkbox"/> SOCIETA'				
Sede legale: _____		Sede operativa (se diversa): _____		
Partita IVA				
SE DIPENDENTE:				
<input type="checkbox"/> PUBBLICO	<input type="checkbox"/> PRIVATO	Azienda: _____		
Sede legale: _____		Sede operativa (se diversa): _____		

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - ART. 13 Reg.to UE 2016/679

ENAIP FVG informa che i dati personali forniti col presente modulo sono raccolti ed elaborati per consentire la partecipazione e alle iniziative formative. La compilazione di ogni campo del modulo è obbligatoria per l'erogazione del servizio e per consentire ad ENAIP FVG l'adempimento dei relativi obblighi di legge. I dati saranno trattati sia in formato cartaceo che elettronico garantendone l'accesso al solo personale autorizzato e la conservazione in ambienti controllati. **Titolare del trattamento** è ENAIP FVG, al quale è possibile inoltrare comunicazione scritta all'indirizzo e-mail dpo@enaip.fvg.it o lettera raccomandata (Via Leonardo da Vinci 27 - 33037 Pasiand di Prato / UD) per esercitare i diritti previsti dalla normativa citata.

È possibile avere visione delle **informazioni complete** sul trattamento dei dati dei partecipanti all'offerta formativa sul sito web ENAIP: <https://www.enaip.fvg.it/privacy>

I dati personali verranno trattati anche dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Pordenone con sede in Via Fratelli Bandiera, 3 – 33170 Pordenone (PN) / telefono 0434-21466 / e-mail info@collegio.geometri.pn.it per l'adempimento degli obblighi amministrativi e per la comunicazione agli Ordini Professionali competenti. I dati non saranno trasferiti o comunicati a Paesi terzi o ad Organizzazioni internazionali al di fuori della Comunità Europea. I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento degli obblighi di legge. Sono riconosciuti agli interessati i diritti previsti dal citato Regolamento e in particolare:

- il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della Legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi
 - il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento effettuato prima della revoca
 - il diritto alla portabilità dei dati
 - il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo
- che potranno essere esercitati presentando richiesta al titolare del trattamento.

Data _____

Firma _____