



Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia

Settore Servizi

Ufficio Servizi Catastali, Cartografici,
di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

Trieste,

Ordine degli Ingegneri della Provincia
GORIZIA segreteria@ordineingegnerigo.it
PORDENONE ordine.pordenone@ingpec.eu
TRIESTE trieste@ordineingegneri.legalmail.it
UDINE ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della Provincia
GORIZIA archgorizia@pec.aruba.it
PORDENONE oappc.pordenone@archiworldpec.it
TRIESTE archtrieste@pec.aruba.it
UDINE oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali del Friuli Venezia Giulia
protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati della Provincia
GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it
PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it
TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it
UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici
Laureati del Friuli Venezia Giulia
friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
GORIZIA collegio.gorizia@geopec.it
PORDENONE collegio.pordenone@geopec.it
TRIESTE collegio.trieste@geopec.it
UDINE collegio.udine@geopec.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

FAITA Federcamping Nord Est
Associazione Interregionale Veneto &
Friuli Venezia Giulia
faitanordest@pec.it

Confcommercio Imprese per l'Italia
della provincia di Gorizia
confcommerciogorizia@pec.it

della provincia di Pordenone
ascom.pn@legalmail.it

della provincia di Trieste
info@confcommerciotrieste.it

della provincia di Udine
info.udine@ascom.ud.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio
GORIZIA
PORDENONE
TRIESTE
UDINE

OGGETTO: Rivalutazione delle aree attrezzate destinate al pernottamento nelle strutture ricettive all'aperto - Chiarimenti

Facendo seguito al recente aggiornamento da parte di questa Direzione del *Prontuario regionale dei valori unitari per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare*, con il quale si è provveduto ad integrare la tipologia relativa a *Campeggi, villaggi turistici e aree sosta camper*, si forniscono con la presente alcuni chiarimenti utili alla corretta applicazione dell'art. 7 quinquies del Decreto Legge 9 agosto 2024, n. 113,

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

inerente alla valorizzazione delle aree destinate al pernottamento degli ospiti nelle strutture ricettive all'aperto¹.

Relativamente a quanto riportato nel Prontuario nella sezione AREE DI PERNOTTAMENTO, si chiarisce che i valori indicati per le aree, attrezzate e non attrezzate, sono da riferirsi a situazioni ordinarie, da contestualizzare nell'ambito della singola fattispecie.

Si rammenta che nella perimetrazione delle aree di pernottamento (da indicarsi in planimetria e in linea tratteggiata), vanno intese quali *aree attrezzate con sottoservizi* tutte quelle aree, eventualmente anche articolate in distinte piazzole, idonee al posizionamento di roulotte, camper, caravan, case mobili e simili, al cui servizio sono installate le apposite attrezzature, quali, a titolo esemplificativo, i sistemi per l'allaccio alla rete elettrica, per lo scarico delle acque reflue, per l'adduzione di acqua potabile, anche quando tali attrezzature non sono installate presso le singole piazzole ma sono al servizio comune di più piazzole.

Si chiarisce che, in presenza di aree scarsamente attrezzate, ovvero dotate unicamente di allaccio all'energia elettrica, è possibile considerare valori di riferimento inferiori a quelli riportati nella scheda tipologica del Prontuario².

A maggior utilità dell'utenza professionale, si anticipa di seguito l'integrazione alla tabella di riferimento di ausilio alle situazioni appena descritte che verrà introdotta nella prossima revisione del Prontuario.

Aree di pernottamento				
Aree attrezzate con sottoservizi (piazzole dotate di allacciamenti agli impianti ordinari, compresa viabilità, illuminazione e sistemazione del verde)	<i>dotazioni impiantistiche standard (due o più allacciamenti)</i>	€/m ²	20	± 25%
	<i>dotazioni impiantistiche scarse (solo allacciamento elettrico)</i>	€/m ²	12	± 25%
Aree non attrezzate con sottoservizi (compresa viabilità, illuminazione e sistemazione del verde)		€/m ²	5	± 20%

Per quanto attiene alle modalità di redazione degli atti di aggiornamento (rappresentazione e valorizzazione delle rendite catastali) si rimanda a quanto già espresso da questa Agenzia con la Risoluzione n. 67 del 20 dicembre 2024 e alla

¹ “A decorrere dalla medesima data di cui al comma 1 (1° gennaio 2025, n.d.r.), nella stima diretta della rendita catastale delle strutture ricettive all'aperto il valore delle aree attrezzate per gli allestimenti di cui al comma 1 e di quelle non attrezzate destinate al pernottamento degli ospiti è aumentato rispettivamente nella misura dell'85 per cento e del 55 per cento rispetto a quello di mercato ordinariamente attribuito a tali componenti immobiliari.” (Art. 7 *quinquies*, comma 2 del decreto-legge del 9 agosto 2024, n. 113)

² Opportunamente distinte in planimetria qualora si preveda l'applicazione di valori differenti per le aree attrezzate in base al grado di dotazione

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

già citata scheda tipologica contenuta nel *Prontuario regionale*, ricordando in particolare che, per quanto riguarda le dichiarazioni di accatastamento di strutture ricettive preesistenti e mai censite, il cui termine obbligatorio per la presentazione in catasto sia scaduto prima della data del 1° gennaio 2025, le stesse dovranno essere redatte applicando gli ordinari criteri di censimento e di stima vigenti precedentemente a tale data, per poi procedere all'adeguamento ai sensi dell'art. 7 quinquies del Decreto Legge n. 113/2024.

Confidando nel pieno e consueto spirito collaborativo, chiedo la massima diffusione ai propri iscritti, rimanendo a disposizione per ogni eventualità.

L'occasione è gradita per un cordiale saluto.

IL CAPO SETTORE

Francesco Zanetti

(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente