



Specifica T01	Geomatica e attività catastali Redazione tipo o piano di frazionamento
Sommario	Il presente documento specifica i requisiti di conoscenza, competenza e capacità del geometra, e ne descrive i metodi di valutazione della conformità, con specifico riferimento a definire la sequenza delle operazioni e i controlli da eseguire nelle attività di redazione di un tipo o piano di frazionamento finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento che comportino frazionamento.
Versione 00	2012-10-02

Le Specifiche sono state elaborate da CNGeGL per la definizione degli *Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri*, con la collaborazione metodologica di **UNI Ente Nazionale Italiano di Unificazione**.

Tutti i diritti sono riservati.

Nessuna parte del presente documento
può essere riprodotta senza il consenso scritto di CNGeGL

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Piazza Colonna, 361
00187 Roma C.F. 80053430585

www.cng.it

PREMESSA

La presente Specifica è stata elaborata dal Gruppo di Lavoro “Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri” nell’ambito del contratto siglato tra UNI e CNGeGL inerente lo sviluppo e l’evoluzione dell’omologo progetto.

Nell’ambito di tale progetto, UNI, quale ente *super partes*, si è reso disponibile a fornire a CNGeGL la propria competenza metodologica in materia di gestione dei processi di definizione delle specifiche tecniche per la qualificazione professionale.

La presente Specifica è stata sottoposta a consultazione pubblica sul sito CNGeGL per un periodo di quattro mesi.

Le Specifiche relative allo Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri sono state approvate dal CNGeGL.

SOMMARIO

PREMESSA.....	i
INTRODUZIONE	1
1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE	2
2 RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI.....	2
3 TERMINI, DEFINIZIONI, SIMBOLI ED ABBREVIAZIONI.....	2
3.1 TERMINI E DEFINIZIONI	2
3.2 SIMBOLI E ABBREVIAZIONI.....	4
4 PRINCIPIO	4
5 DESCRIZIONE DEL LAVORO, SERVIZIO O PROCESSO	4
5.1 GENERALITÀ	4
5.2 PROCESSO	5
5.2.1 GENERALITÀ	5
5.2.2 DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCESSO	5
5.2.3 FASI DEL PROCESSO	5
6 DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE	9
6.1 CARATTERISTICHE PERSONALI.....	9
6.1.1 PRINCIPI DEONTOLOGICI	9
6.1.2 CONDOTTA PROFESSIONALE	9
6.2 CONOSCENZE E ABILITÀ.....	9
6.2.1 GENERALITÀ	9
6.2.2 CONOSCENZE E ABILITÀ SPECIFICHE	9
6.3 MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE COMPETENZE.....	10
7 CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE.....	10
7.1 GENERALITÀ	10
7.2 LISTE DI CONTROLLO	10
7.2.1 LISTA DI CONTROLLO FASE 1 - VERIFICHE PRELIMINARI	10



7.2.2	LISTA DI CONTROLLO FASE 2 - RILIEVO.....	11
7.2.3	LISTA DI CONTROLLO FASE 3 - REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO.....	12
	APPENDICE A (informativa) - Elenco non esaustivo dei principali termini e definizioni riconducibili al campo di applicazione della Specifica	14
	BIBLIOGRAFIA.....	15

INTRODUZIONE

Il presente documento si inserisce nel processo di qualificazione professionale della categoria dei geometri, attraverso la specificazione dei requisiti di conoscenza, competenza ed esperienza delle prestazioni afferenti la figura del geometra e la descrizione dei metodi di valutazione della conformità.

La rispondenza ai requisiti di qualità della prestazione - inerenti il processo, la competenza e i metodi di valutazione - descritti nel presente documento supporta il professionista nello svolgimento della prestazione professionale in modo da soddisfare le esigenze della committenza, considerando anche eventuali interessi di terzi.

Il presente documento si propone di individuare metodi e procedure per la elaborazione, la verifica, l'approvazione, l'accettazione e la gestione dei documenti relativi alla redazione del tipo o piano di frazionamento per i quali è richiesta un'approfondita conoscenza delle normative catastali.

Il rilievo e la predisposizione degli elaborati grafici necessari possono essere eseguiti con metodologie e strumentazioni differenti a seconda dello scopo per il quale vengono effettuati e, in ogni caso, nel pieno rispetto di quanto prescritto da disposizioni legislative, normative, circolari e istruzioni relative all'argomento.

Allo scopo di conseguire la necessaria chiarezza di comunicazione e informazione, la redazione del tipo o piano di frazionamento è espressa secondo riferimenti semplici ed è strutturata come indicato nel presente documento.

1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il presente documento specifica i requisiti di conoscenza, competenza e capacità del geometra, e ne descrive i metodi di valutazione della conformità, con specifico riferimento a definire la sequenza delle operazioni e i controlli da eseguire nelle attività di redazione di un tipo o piano di frazionamento finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento che comportino frazionamento.

Si applica al geometra iscritto all'albo, indipendentemente dalla natura dell'impiego.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLATIVI

Il presente documento rimanda, mediante riferimenti datati e non, a disposizioni contenute in altre pubblicazioni. Tali riferimenti normativi sono citati nei punti appropriati del testo e sono di seguito elencati. Per quanto riguarda i riferimenti datati, successive modifiche o revisioni apportate a dette pubblicazioni valgono unicamente se introdotte nel presente documento come aggiornamento o revisione. Per i riferimenti non datati vale l'ultima edizione della pubblicazione alla quale si fa riferimento.

Documento Quadro - Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri

Regolamento sulla formazione professionale continua dei geometri

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.

Circolare 2/1988 (Ministero delle Finanze – Catasto e Servizi Tecnici Erariali) "Nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici. Disposizioni per la gestione degli atti geometrici di aggiornamento"

3 TERMINI, DEFINIZIONI, SIMBOLI ED ABBREVIAZIONI

3.1 TERMINI E DEFINIZIONI

Ai fini del presente documento valgono i termini e le definizioni riportati nel Documento Quadro e i seguenti¹.

3.1.1 caposaldo: Punto stabile di quota planimetrica e/o altimetrica nota

3.1.2 eidotipo²: Schizzo fatto a mano in cui sono riportati tutti gli elementi del terreno che devono essere messi in evidenza ai fini del rilievo

¹ Per ulteriori termini e definizioni riconducibili al campo di applicazione della presente Specifica vedere Appendice A

² Noto anche come "abbozzo di campagna"

3.1.3 estratto di mappa digitale: Rilasciato dall'Agenzia del Territorio, è composto da uno stralcio del foglio e da un file ASCII con gli elementi geometrici e censuari delle particelle richieste

3.1.4 foglio o mappa catastale: Rappresentazione cartografica catastale di una porzione limitata di territorio di un Comune

3.1.5 frazionamento: Attività tecnica finalizzata a creare nuove particelle (frazionare) come porzione di altre già riportate in catasto, consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione degli elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali

3.1.6 *Global Navigation Satellite System*: Sistema globale di navigazione basato su una o più costellazioni di satelliti, dedicato alla fornitura di un servizio di posizionamento a copertura globale

3.1.7 libretto delle misure: Elaborato³ nel quale devono essere indicate tutte le osservazioni assunte direttamente sul terreno comprese quelle calcolate per mezzo di artifici consentiti

3.1.8 libretto di campagna: Supporto su cui sono riportati le misure effettuate nella fase di rilievo e gli eidotipi

3.1.9 monografia: Scheda descrittiva con fotografia e/o eidotipo di un particolare punto (caposaldo, punto trigonometrico, di appoggio, di dettaglio e fiduciale) riportante le sue coordinate, la descrizione del punto e tutte le informazioni necessarie ad individuarlo sul terreno

3.1.10 particella o mappale: Porzione continua di terreno (o di fabbricato) situato in un medesimo Comune, appartenente ad uno o più titolari

3.1.11 punto ausiliario: Punto di ausilio necessario quando non è possibile ricostruire sul posto un triangolo fiduciale

3.1.12 punto di dettaglio: Punto oggetto di misurazione

3.1.13 punto fiduciale: Punto materializzato e inamovibile i cui dati sono conservati negli archivi catastali con eventuale monografia e di cui si conoscono: coordinate⁴, riferimento altimetrico, descrizione planimetrica ed altimetrica del punto di riferimento, attendibilità planimetrica ed altimetrica

3.1.14 redazione tipo o piano di frazionamento: Attività di redazione di un tipo o piano di frazionamento finalizzati all'esecuzione e relativa approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento che comportino frazionamento

3.1.15 visura catastale: Documento rilasciato dal catasto contenente tutti i dati identificativi e reddituali, la titolarità e i dati censuari relativi ad una singola particella o a un'intera ditta

³ Come definito nella Circolare 2/1988 (Ministero delle Finanze)

⁴ Di norma variabili, se classificati con un codice di attendibilità superiore a 9

3.2 SIMBOLI E ABBREVIAZIONI

Ai fini del presente documento si applicano i simboli e le abbreviazioni seguenti:

AdT Agenzia del Territorio

EDM Estratto di Mappa Digitale

GNSS *Global Navigation Satellite System* (Sistema Satellitare Globale di Navigazione)

PA Punto Ausiliario

PF Punto Fiduciale

TF Tipo di Frazionamento

4 PRINCIPIO

La presente prestazione “redazione tipo o piano di frazionamento” richiede la compresenza del compito (cosa un geometra deve saper fare - quali attività, processi - per essere considerato idoneo alla prestazione), dei requisiti di competenza (cosa deve sapere, quali caratteristiche deve avere il geometra per essere idoneo alla prestazione) e della valutazione (come un geometra è valutato per esser considerato idoneo al compito), così come sviluppato ai punti 5, 6 e 7.

Il geometra nello svolgimento della prestazione “redazione di tipo o piano di frazionamento” deve rispettare le prescrizioni contenute nella legislazione e normativa vigente.

Ai fini della qualificazione della prestazione, al punto 5 vengono sviluppati i compiti in ciascuna delle fasi che la costituiscono.

5 DESCRIZIONE DEL LAVORO, SERVIZIO O PROCESSO

5.1 GENERALITÀ

A seguito dell'assunzione dell'incarico⁵, la redazione di un tipo o piano di frazionamento prevede i compiti di seguito elencati:

- a. acquisizione documentale preliminare;
- b. acquisizione informazioni e raccolta documentale presso gli uffici pubblici;
- c. ricognizione dei luoghi;
- d. pianificazione e organizzazione del rilievo;
- e. esecuzione del rilievo;
- f. elaborazione dati e relative verifiche;

⁵ Vedere Documento Quadro, punto 4

- g. elaborazione procedura PREGEO;
- h. deposito del tipo al Comune⁶;
- i. presentazione e ritiro tipo di frazionamento approvato da AdT.

I compiti da a) a i) sono stati elaborati e sviluppati al punto 5.2 secondo le diverse fasi della prestazione al fine di agevolarne lo svolgimento pratico.

5.2 PROCESSO

5.2.1 GENERALITÀ

Il processo relativo alla prestazione di “redazione tipo o piano di frazionamento” è costituito da una sequenza di fasi, quali verifica, acquisizione documentale e ricognizione, rilievo e redazione elaborati.

Ciascuna fase è articolata in uno o più dei compiti elencati al punto 5.1 e sviluppati al punto 5.2.3.

5.2.2 DESCRIZIONE DEL FLUSSO DEL PROCESSO

I processi di gestione operativa devono essere adattati in relazione alle specifiche situazioni, elementi e riferimenti.

In linea generale sono definibili 3 fasi:

- Fase 1: verifiche preliminari;
- Fase 2: rilievo;
- Fase 3: redazione del tipo di frazionamento.

5.2.3 FASI DEL PROCESSO

5.2.3.1 FASE 1 - VERIFICHE PRELIMINARI

Questa fase comprende i seguenti compiti:

- a. acquisizione documentale preliminare. In base alla programmazione dell'attività e alle richieste della committenza, il geometra acquisisce:
 - l'eventuale documento da cui scaturisce l'esigenza di procedere al frazionamento;
 - il mandato d'incarico, conferito dai titolari di diritti che non sottoscrivono gli elaborati;
 - l'autorizzazione all'accesso ai luoghi d'intervento;

⁶ D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 30, comma 5

- b. acquisizione informazioni e raccolta documentale presso gli uffici pubblici. L'acquisizione dei dati deve prevedere:
- gli eventuali aggiornamenti cartografici e i titoli di proprietà;
 - i fogli di mappa e/o la cartografia eventualmente necessari per l'organizzazione del rilievo e per la ricerca dei PF necessari;
 - le visure catastali censuarie e cartografiche e la richiesta dell'EDM presso AdT o con procedure telematiche;
 - la verifica della correttezza dell'EDM e dell'esatto allineamento delle banche dati. Nel caso in cui si riscontrassero disallineamenti nelle banche dati catastali si dovrà segnalare ad AdT i disallineamenti rilevati e richiedere l'EDM corretto;
 - le monografie dei PF esistenti in zona;
- c. ricognizione dei luoghi. Il geometra esegue un sopralluogo per conoscere l'orografia del territorio inerente il rilievo al fine di pianificare l'attività da svolgere nelle fasi successive. In particolare:
- individua l'oggetto del rilievo;
 - verifica l'accessibilità dei luoghi;
 - controlla la corrispondenza tra la mappa e lo stato dei luoghi;
 - individua o istituisce i PF d'appoggio e l'eventuale PA necessario;
 - imposta uno schema sommario del rilievo nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla legislazione vigente⁷;
 - organizza la logistica e l'approvvigionamento dei materiali in zona;
 - definisce la squadra per le operazioni di campagna;
 - individua e approvvigiona la strumentazione e gli accessori necessari per l'esecuzione del rilievo.

5.2.3.2 FASE 2 - RILIEVO

Questa fase comprende i seguenti compiti:

- a. pianificazione e organizzazione del rilievo. Questa attività consiste nella:
- predisposizione dello schema definitivo del rilievo;

⁷ Al momento della pubblicazione del presente documento si applica la Circolare 2/1988 (Ministero delle Finanze)

- acquisizione, se del caso, delle monografie dei caposaldi;
 - scelta della metodologia di rilievo più idonea tra quelle consentite dalla legislazione vigente⁷ (allineamenti, celerimensura, poligonometrica, GNSS);
 - eventuale individuazione di nuovi PF;
 - eventuale raccolta dati per la redazione di monografie mancanti o di monografie di nuovi PF;
 - posizionamento delle stazioni da cui saranno effettuate le misurazioni necessarie per l'intero rilievo all'interno del triangolo fiduciale o entro le tolleranze ammesse dalla legislazione vigente⁷;
- b. esecuzione del rilievo. Questa attività consiste:
- nell'esecuzione di una verifica preliminare dello strumento e dell'attrezzatura;
 - nell'individuazione dei punti di dettaglio da rilevare;
 - nel rilievo dei punti e dei riferimenti necessari secondo norma e con l'osservanza delle tolleranze previste dalla legislazione vigente⁷;
 - nell'integrazione delle misure secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
 - nell'esecuzione dei controlli relativi alle misurazioni lineari e angolari tra le stazioni in avanti e indietro e, se lo strumento utilizzato lo consente, sulla quota di punti battuti più volte;
 - nella redazione degli eidotipi, secondo le esigenze che emergono nel rilievo.

5.2.3.3 FASE 3 - REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO

Questa fase comprende i seguenti compiti:

- a. elaborazione dati e relative verifiche. Questa attività consiste:
- nel trasferimento dallo strumento, anche con l'ausilio di *software* dedicati, delle misure eseguite durante il rilievo e/o nel controllo delle misure annotate sul libretto di campagna;
 - nell'elaborazione dei dati;
 - nella restituzione grafica delle geometrie rilevate e conseguente analisi della coerenza delle stesse con le geometrie della mappa e degli eventuali precedenti atti d'aggiornamento presi in esame;
 - nella prima verifica per il controllo degli scarti quadratici medi sui punti iperdeterminati, delle misurate sui PF e delle misure sovrabbondanti eseguite per controllare l'esattezza del rilievo;

- nella esatta individuazione dell'oggetto del rilievo e nel suo migliore adattamento e collocamento nella mappa con l'individuazione dei punti più idonei al suo inquadramento;
 - nella compilazione del libretto delle misure;
 - nel calcolo delle superfici delle particelle derivanti dall'aggiornamento cartografico con verifica delle tolleranze e della coerenza con l'incarico ricevuto;
 - nella stesura della proposta d'aggiornamento e relativi modelli censuari;
 - nella compilazione della relazione tecnica;
 - nella stampa definitiva degli elaborati;
 - nella redazione delle eventuali monografie mancanti o di nuovi PF e la successiva presentazione ad AdT;
- b. elaborazione procedura PREGEO. Questa attività consiste:
- nell'inserimento e nella verifica dei dati;
 - nella stampa degli elaborati;
- c. deposito del tipo al Comune. Questa attività consiste:
- nella predisposizione dell'istanza da presentare in Comune;
 - nel deposito in Comune di una copia del frazionamento⁸;
 - nel ritiro dell'attestazione dell'avvenuto deposito;
- d. presentazione e ritiro tipo di frazionamento approvato da AdT. Questa attività consiste:
- nella consegna o nell'inoltro per trasmissione telematica del tipo all'ufficio di AdT della provincia in cui è stato redatto l'aggiornamento cartografico;
 - nel ritiro cartaceo o telematico della ricevuta d'approvazione;
 - nell'archiviazione del TF anche in funzione delle responsabilità conseguenti all'invio telematico.

⁸ Non dovuto nel caso in cui il frazionamento derivi da una successione ereditaria

6 DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE

6.1 CARATTERISTICHE PERSONALI

6.1.1 PRINCIPI DEONTOLOGICI

Nell'espletamento dell'attività di redazione del tipo o piano di frazionamento il geometra deve rispettare i principi deontologici riportati al punto 6.3.1 del Documento Quadro.

6.1.2 CONDOTTA PROFESSIONALE

Il geometra nell'espletamento dell'attività di redazione del tipo o piano di frazionamento deve:

- assumere la responsabilità delle proprie azioni (responsabile);
- giungere in tempi adeguati alla risoluzione delle problematiche emergenti (risoluto);
- agire e operare con autonomia (autonomo);
- mantenersi costantemente attento in modo attivo in tutte le fasi del processo (osservatore);
- essere realistico ed in grado di gestire al meglio il coordinamento (pratico).

6.2 CONOSCENZE E ABILITÀ

6.2.1 GENERALITÀ

Nell'espletamento dell'attività di redazione del tipo o piano di frazionamento il geometra deve possedere le conoscenze ed abilità generali riportate al punto 6.3.2 del Documento Quadro.

6.2.2 CONOSCENZE E ABILITÀ SPECIFICHE

Il geometra nell'espletamento dell'attività di redazione del tipo o piano di frazionamento deve:

- conoscere e saper applicare la trigonometria e la topografia;
- conoscere e saper applicare la tecnica del rilievo;
- conoscere e saper applicare la metodologia del rilievo;
- conoscere e sapere applicare le normative e le procedure catastali relative al rilievo e alla redazione dei frazionamenti;
- conoscere e saper utilizzare la strumentazione;
- avere la capacità di verificare la taratura degli strumenti;
- sapere individuare e descrivere l'oggetto del rilievo;

- saper organizzare la logistica.

Inoltre, costituiscono valore aggiunto le seguenti conoscenze e abilità:

- capacità ed abilità nella rettifica degli strumenti;
- conoscenza delle materie catastali generali.

6.3 MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE COMPETENZE

Nel rispetto dell'obbligo previsto dal Regolamento sulla formazione professionale continua dei geometri, il geometra è tenuto a garantire un continuo aggiornamento delle proprie conoscenze scientifiche per il corretto svolgimento della prestazione, anche a tutela della collettività.

7 CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE

7.1 GENERALITÀ

La valutazione della conformità della prestazione ai requisiti di qualità illustrati ai punti 5 e 6 della presente Specifica, relativi al processo e alla competenza, è strutturata per essere uno strumento di autovalutazione della corretta esecuzione della prestazione professionale da parte del geometra e supporta il professionista nello svolgimento della prestazione professionale in modo da soddisfare le esigenze della committenza considerando anche eventuali interessi di terzi.

Tale strumento di autovalutazione si concretizza in una lista di controllo che rispetta lo sviluppo progressivo dell'analisi del processo di intervento, strutturata in due colonne. Nella prima colonna sono inseriti i compiti del processo che caratterizzano la prestazione professionale, così come descritti nella presente Specifica. Nella seconda colonna sono inserite le note che contengono elementi ritenuti fondamentali per l'esecuzione del compito, spiegazioni più dettagliate di cosa il geometra deve fare, considerazioni, suggerimenti che sono ritenuti rilevanti ai fini della corretta esecuzione dei compiti, abilità particolari che il geometra deve mettere in campo.

7.2 LISTE DI CONTROLLO

7.2.1 LISTA DI CONTROLLO FASE 1 - VERIFICHE PRELIMINARI

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
a. acquisizione documentale preliminare	eventuale documento da cui origina l'esigenza del frazionamento mandato d'incarico (ove previsto) autorizzazione all'accesso ai luoghi d'intervento

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
<p>b. acquisizione informazioni e raccolta documentale presso gli uffici pubblici</p>	<p>eventuali aggiornamenti cartografici e titoli di proprietà</p> <p>fogli di mappa e/o cartografia eventualmente necessari</p> <p>visure catastali ed EDM</p> <p>verifica correttezza dell'EDM ed esatto allineamento delle banche dati</p> <p>monografie PF</p>
<p>c. ricognizione dei luoghi</p>	<p>individuazione dell'oggetto del rilievo;</p> <p>verifica dell'accessibilità dei luoghi</p> <p>controllo della corrispondenza tra la mappa e lo stato dei luoghi</p> <p>individuazione o istituzione dei PF d'appoggio e dell'eventuale PA da utilizzare</p> <p>impostazione sommaria del rilievo</p> <p>logistica e approvvigionamento dei materiali</p> <p>definizione della squadra per le operazioni di campagna</p> <p>individuazione ed approvvigionamento della strumentazione e degli accessori</p>

7.2.2 LISTA DI CONTROLLO FASE 2 - RILIEVO

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
<p>a. pianificazione e organizzazione del rilievo</p>	<p>predisposizione dello schema definitivo del rilievo</p> <p>acquisizione delle monografie dei caposaldi</p> <p>individuazione della metodologia di rilievo</p> <p>eventuale individuazione di nuovi PF</p>

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
a. <i>[continua]</i>	<p>eventuale raccolta dati per la redazione di monografie mancanti o di monografie di nuovi PF</p> <p>posizionamento delle stazioni</p>
b. esecuzione del rilievo	<p>verifica preliminare dello strumento e dell'attrezzatura</p> <p>individuazione dei punti di dettaglio</p> <p>esecuzione delle misurazioni e loro eventuali integrazioni</p> <p>controllo delle misurazioni</p> <p>redazione degli eidotipi</p>

7.2.3 LISTA DI CONTROLLO FASE 3 - REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
a. elaborazione dati e relative verifiche	<p>trasferimento/controllo misure</p> <p>elaborazione dati</p> <p>restituzione grafica ed analisi geometrie</p> <p>verifiche dell'osservanza delle norme catastali</p> <p>individuazione e inserimento sulla mappa catastale dell'oggetto del rilievo</p> <p>compilazione libretto delle misure</p> <p>calcolo ed analisi superfici particelle</p> <p>redazione proposta d'aggiornamento</p> <p>redazione relazione tecnica</p> <p>stampa definitiva</p> <p>eventuale redazione e presentazione monografie mancanti o nuovi PF</p>

COMPITI	ASPETTI DELLA VERIFICA
b. elaborazione procedura PREGEO	inserimento e verifica dati stampa elaborati
c. deposito del tipo al Comune	predisposizione istanza deposito in Comune ritiro attestazione avvenuto deposito
d. presentazione e ritiro tipo di frazionamento approvato da AdT	consegna/inoltro del tipo a AdT ritiro della ricevuta d'approvazione archiviazione

APPENDICE A (informativa) - Elenco non esaustivo dei principali termini e definizioni riconducibili al campo di applicazione della Specifica

assistente al rilevamento⁹: Aiutante topografo per l'esecuzione delle misurazioni in campo

battuta: Misurazione angolare o lineare della posizione di un punto (caposaldo, trigonometrico, di appoggio e/o di dettaglio)

data collector o controller: Componente elettronico dello strumento topografico per la registrazione delle misure effettuate

fusione: Attività tecnica finalizzata a creare nuove particelle (fondere) come somma di altre già riportate in catasto, consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione degli elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali e finalizzati all'approvazione del tipo presso l'Agenzia del Territorio competente per la zona

livellazione tecnica: Misurazione dei dislivelli con "livello di precisione" e stadia

poligonale: Rilievo articolato in diverse stazioni collegate tra loro da misurazioni angolari, lineari e di dislivello

quadro d'unione: Rappresentazione cartografica catastale rappresentante tutto il territorio comunale diviso in fogli

subalterno: Elemento numerico o testuale che indica la suddivisione di una particella

tipo particellare: Attività tecnica finalizzata a dimostrare la reale forma e superficie di particelle già riportate in catasto

trigonometrico: Punto di coordinate analitiche note

⁹ Comunemente detto "canneggiatore"

BIBLIOGRAFIA

- [1] D.L. 2 gennaio 1998, n. 28 “Modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale”
- [2] D.L. 21 marzo 2001, n. 2646 “Attivazione del servizio telematico per la consultazione degli atti telematici”
- [3] D.M. 19 aprile 1994, n. 701 (Ministero delle Finanze) “Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari”
- [4] D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650 “Perfezionamento e revisione del sistema catastale”
- [5] Legge 1 ottobre 1969, n. 679 “Semplificazione delle procedure catastali”
- [6] Disposizione operativa e istruzione 2003 (Catasto Terreni) “Norma base per l'entrata in vigore di PREGEO 8”
- [7] Circolare 2/2006 (Agenzia del Territorio) “Procedura PREGEO 9 e nuovi modelli informatizzati”
- [8] Circolare 2/2007 (Agenzia del Territorio) “Attivazione del servizio di trasmissione telematica del modello unico informatico catastale relativo agli atti di aggiornamento del catasto terreni (PREGEO)”
- [9] Circolare 3/2009 (Agenzia del Territorio) “Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del catasto terreni con contestuale aggiornamento della mappa e dell'archivio censuario mediante l'ausilio della procedura PREGEO 10”