

Parere sulle quotazioni immobiliari determinate nei Comuni oggetto di indagini dirette

Sono state presentate al CCT le variazioni delle quotazioni per alcuni comuni nell'ambito di particolari zone OMI e tipologie edilizie.

Si riporta, nella sottostante tabella, l'elenco delle variazioni proposte.

CV RESIDENZIALI

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA EDILIZIA	OMI 2/2023		PROPOSTA 1/2024	
AVIANO	B1	ABITAZIONE CIVILE	740	1050	740	1000
AVIANO	D1	VILLA O VILLINO	800	1200	820	1200
AVIANO	E1	ABITAZIONE CIVILE	1050	1500	1050	1550
AZZANO DECIMO	B1	ABITAZIONE CIVILE	830	1200	850	1200
AZZANO DECIMO	B1	VILLA O VILLINO	900	1200	900	1250
AZZANO DECIMO	D1	VILLA O VILLINO	850	1200	850	1250
AZZANO DECIMO	R1	VILLA O VILLINO	780	1050	750	1050
CASARSA DELLA DELIZIA	D1	ABITAZIONE CIVILE	800	1050	780	1050
CASARSA DELLA DELIZIA	E1	ABITAZIONE CIVILE	780	1050	770	1050
CORDENONS	B1	ABITAZIONE CIVILE	980	1400	1000	1450
CORDENONS	D1	ABITAZIONE CIVILE	950	1350	980	1350
CORDENONS	D1	VILLA O VILLINO	1000	1400	1000	1400
FIUME VENETO	B1	ABITAZIONE CIVILE	750	1100	750	1150
FIUME VENETO	R1	VILLA O VILLINO	850	1150	800	1150
FONTANAFREDDA	B1	ABITAZIONE CIVILE	950	1250	900	1250
FONTANAFREDDA	D1	VILLA O VILLINO	900	1200	900	1150
FONTANAFREDDA	E1	ABITAZIONE CIVILE	800	1050	900	1100
PORCIA	B1	ABITAZIONI CIVILE	850	1150	850	1200
PORCIA	D1	ABITAZIONE CIVILE	970	1200	900	1250
PORCIA	D1	VILLA O VILLINO	950	1300	950	1250
SACILE	B2	ABITAZIONE CIVILE	970	1350	1000	1400
SACILE	D1	ABITAZIONE CIVILE	950	1250	950	1300
SACILE	D1	VILLA O VILLINO	950	1300	960	1350
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	B1	ABITAZIONE CIVILE	920	1200	920	1300
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	D1	ABITAZIONE CIVILE	880	1150	900	1150
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	D1	VILLA O VILLINO	960	1250	960	1300
SPILIMBERGO	B1	ABITAZIONE CIVILE	830	1050	800	1150
SPILIMBERGO	B2	ABITAZIONE CIVILE	930	1150	930	1200
SPILIMBERGO	R1	VILLA O VILLINO	750	1000	700	1000
PORDENONE	B3	ABITAZIONE CIVILE	970	1300	970	1350
PORDENONE	C1	ABITAZIONE CIVILE	820	1200	820	1200
PORDENONE	D1	ABITAZIONE CIVILE	770	1100	770	1150
PORDENONE	D1	VILLA O VILLINO	960	1350	960	1400
PORDENONE	D2	ABITAZIONE CIVILE	750	1050	750	1050

PORDENONE	D2	VILLA O VILLINO	900	1250	850	1200
PORDENONE	R1	VILLA O VILLINO	910	1250	910	1250

LOCAZIONI RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA EDILIZIA	OMI 2/2023		PROPOSTA 1/2024	
PORDENONE	B3	ABITAZIONE CIVILE	5,2	6,9	5,2	7
PORDENONE	C1	ABITAZIONE CIVILE	4,4	6,4	4,4	6,4
PORDENONE	D1	ABITAZIONE CIVILE	4,2	6	4,2	6,1

CV NON RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA EDILIZIA	OMI 2/2023		PROPOSTA 1/2024	
PORDENONE	B3	NEGOZIO	1000	1400	1000	1400
PORDENONE	B3	UFFICIO	920	1250	910	1300

LOCAZIONI NON RESIDENZIALE

COMUNE	ZONA	TIPOLOGIA EDILIZIA	OMI 2/2023		PROPOSTA 1/2024	
PORDENONE	B1	UFFICIO	5,3	7,5	5,3	8
PORDENONE	B1	NEGOZIO	15,5	27,5	15,5	27
PORDENONE	B3	NEGOZIO	8	11,5	8,2	12,1
PORDENONE	B3	UFFICIO	5,7	7,8	5,6	7,8
PORDENONE	C1	NEGOZIO	6,6	9,3	6,7	10
PORDENONE	D1	NEGOZIO	6,2	9,3	6,3	9,4

Parere sulle quotazioni immobiliari determinate nei Comuni oggetto di indagini indirette

Per i restanti comuni non indicati nelle tabelle sopra riportate, per il primo semestre 2024, l'Ufficio ritiene di confermare i dati del semestre precedente.

Parere sui coefficienti provinciali di adeguamento delle offerte immobiliari

Il CCT ritiene di confermare la percentuale relativa alla riduzione del prezzo nella fase di contrattazione pari a 10 % e la tempistica della trattativa immobiliare entro la quale viene concluso di 5 – 7 mesi.