



Pordenone, 04 aprile 2024

Agli iscritti Albo

Invio a mezzo email

prot. n. 422/D/2024

**Oggetto: PREGEO – NUOVA VERSIONE
DOCFA – CONTROLLO ATTI TRATTAZIONE AUTOMATICA**

Gentili colleghi,
di seguito alcune importanti ed indifferibili informazioni in catastale

a) NUOVA VERSIONE PREGEO 10.6.3 - APAG 2.15

La Direzione Centrale Catasto ha comunicato che, con **decorrenza 08 aprile 2024**, sarà rilasciata la nuova versione "PREGEO 10.6.3 – APAG 2.15", (accompagnata da una Risoluzione dell'AdE) che presenterà significative innovazioni di seguito rappresentate:

1. Il frazionamento delle particelle censite con destinazione "Ente Urbano" - cod. 282 e 278 secondo quanto previsto dalla circolare 11E/2023 - alle particelle derivate, nei casi previsti, sarà assegnato automaticamente al Catasto Terreni il codice 450 con la corretta intestazione.
2. L'implementazione del modello censuario, definito "blindato" – il modello censuario proposto dal software sarà oggetto di ulteriori controlli in automatico volti ad evitare successivi annullamenti. Qualora il tecnico accetti integralmente il modello censuario proposto (senza modificare una sola virgola) l'approvazione sarà istantanea ed automatica senza la necessità di verifica da parte dell'ufficio ed il rilascio del "secondo originale". Diversamente il tutto procederà come ora e sarà necessario attendere la verifica dell'ufficio ed il secondo originale.
3. Una nuova tipologia di estratto di mappa per aggiornamento, definito "evoluto" – Il nuovo estratto di mappa "evoluto" comprenderà al suo interno anche i dati del Catasto Fabbricati relativi alla particella trattata. Tale tipologia di estratto sarà obbligatoria per la redazione e l'utilizzo del modello censuario "blindato" e delle relative opzioni.
4. La dematerializzazione della lettera d'incarico - la nuova versione consente la compilazione guidata e la produzione automatica della lettera d'incarico all'interno dell'atto di aggiornamento.
5. La gestione dei dati GNSS – Wsono state implementate le possibilità di elaborazione e le informazioni sulle coordinate dei punti e sulle distanze tra di loro.



Si evidenzia che l'utilizzo della nuova versione Pregeo **sarà obbligatoria già dalla sua attivazione** per la trattazione delle particelle oggetto di Frazionamento di "Enti Urbani" - cod. 278 e 282 (vedi circolare 11E/2023) e degli atti di aggiornamento che necessitano di lettera d'incarico (Circolare 49D/1996).

Per ogni altro atto di aggiornamento è invece previsto un periodo transitorio, di coesistenza tra l'attuale e la nuova versione Pregeo.

Si allegano slide esplicative fornite dall'ufficio Sistemi Cartografici e Metodologie Operative dell'Agenzia della Entrate.

b) CONTROLLO GENERALE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO DOCFA REGISTRATI A SEGUITO DI TRATTAZIONE AUTOMATICA

In allegato si trasmette Nota della Direzione Centrale Catasto su *"Controlli degli atti di aggiornamento Docfa registrati a seguito di trattazione automatica. Rilevanza delle difformità e delle incoerenze riscontrate e relative conseguenze."*

In sintesi la Direzione Centrale ha fornito agli uffici periferici indicazioni circa le attività da svolgere qualora vengano rilevati difformità o incoerenze *"più o meno gravi"*.

Nei casi **"più gravi"** che consistono in:

1. soggetto dichiarante (proprietario o professionista) non avente titolo
2. errata attribuzione degli identificativi catastali

è prevista l'annullamento della pratica ed il ripristino della situazione precedente all'atto di aggiornamento (con tutte le conseguenze derivanti).

Nei casi **"meno gravi"**, elencati nella nota allegata, è prevista l'apposizione nella banca dati e/o sulle planimetrie di specifiche annotazioni con indicazione delle difformità rilevate.

In ogni caso è comunque previsto l'invio, al dichiarante, di comunicazione delle difformità riscontrate con richiesta di aggiornamento/rettifica.

L'occasione mi è gradita per porgervi i migliori saluti

Il coordinatore della commissione catasto del Collegio
geom Riccardo Poletto